

TDA 30 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/2009-28/12/2009

	BANCA MARCH
I. Situación al 28/09/09:	7.833.068,78
Fondo de Reserva	7.833.068,78
II. Fondos recibidos del emisor	11.198.630,91
Principal:	8.350.424,74
Según calendario hasta 30/11/09:	2.755.622,05
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	5.594.802,69
Intereses:	2.841.177,56
Avance técnico neto:	7.028,61
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	19.031.699,69
IV. Total intereses de la reinversión:	31.382,08
Intereses de la Cta. De Tesorería	217,51
Intereses de la Cta. De Reinversión	31.164,57
V. Recursos disponibles (III + IV):	19.063.081,77
VI. Gastos:	18.245,69
VII. Liquidación del Swap	-1.485.949,83
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.841.177,56
Cantidad a Pagar por la Parte A (Calyon):	1.355.227,73
VIII. Pago a los Bonos:	9.816.997,96
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	838.060,62
Retenciones practicadas a los bonos:	150.851,64
Amortización correspondiente al 28/12/09:	8.906.037,54
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	33.211,20
Retenciones practicadas a los bonos:	5.977,84
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	39.688,60
Retenciones practicadas a los bonos:	7.144,20
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	87.948,28
Intereses pagados correspondientes al 28/12/09:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados correspondientes al 28/12/09:	184.228,58
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Reinversión de las retenciones (1):	-163.973,68
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	7.741.888,29
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo(28/09/09):	7.833.068,78
Aportación al Fondo de Reserva	-91.180,49
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva (28/12/09):	7.741.888,29

(1) Hasta el 20/01/10

Destinatarios: CNMV; AIAF.
Destinatarios: Emisor.



Nº: 9328/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA30/liqu.trim/Dic09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2009

Importes en euros		
I. BONOS A ES0377844008	Sobre 3642 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/03/08):	364.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	317.871.720,48 €	87.279,44 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	838.060,62 €	230,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.906.037,54 €	2.445,37 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	308.965.682,94 €	84.834,07 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	84,834070%	84,834070%
II. BONOS B ES0377844016	Sobre 88 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/03/08):	8.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	33.211,20 €	377,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0377844024	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/03/08):	7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	39.688,60 €	566,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0377844032	Sobre 82 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/03/08):	8.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	87.948,28 €	1.072,54 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	184.228,58 €	2.246,69 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.200.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:		326.665.413,28 €
a) No Fallidas:		324.765.689,03 €
b) Fallidas:		1.899.724,25 €
2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:		8.350.424,74 €
a) Según calendario:		2.755.622,05 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:		5.594.802,69 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		5,35%
b) Último semestre:		6,60%
c) Último trimestre:		6,54%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,43%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,60%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,61%
7. Nivel de Impago(2):		1,26%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 9329/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA30\Infoinver.trim\Dic09

TDA 30 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 28/09/09-28/12/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de marzo de 2008
Fecha Emisión BTH	12 de marzo de 2008
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (12% TAA)	28 de septiembre de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors
Calificación	Bonos A: Aaa(M) Bonos B: A1(M) Bonos C: Baa2(M) Bonos D: C(M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 30, F.T.A.
Serie A:	
Código ISIN	ES0377844008
Nominal en circulación total (inicial)	364.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	308.965.682,94 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	84.834,07 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377844016
Nominal en circulación total (inicial)	8.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 30, F.T.A.
Serie C:	
Código ISIN	ES0377844024
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377844032
Nominal en circulación total (inicial)	8.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/09/09-28/12/09
* Flujos de Caja del Período:28/09/09-28/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2009

TDA 30, FTA**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/09 - 28/12/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.906.037,54
Amortización Participaciones Hip.	8.350.424,74	
Amortización Préstamo Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		910.960,42
Intereses recibidos de las PHs	2.841.177,56	
Intereses Ptmo. Subordinado		0,00
Intereses Inversiones Temporales	31.382,08	
Neto Swap a favor de la contraparte		1.485.949,83
Avance Técnico neto	7.028,61	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		18.245,69
Remuneración variable del Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	<u>11.230.012,99</u>	<u>11.321.193,48</u>
Saldo inicial 28/09/09	7.833.068,78	
A Inversiones Temporales		7.741.888,29
Total	<u>19.063.081,77</u>	<u>19.063.081,77</u>
Retenciones practicadas el 28/12/09	163.973,68	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/10		163.973,68

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9336/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 30/fluj.trimDic09