

## A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Merlin Properties SOCIMI, S.A. (“MERLIN”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, comunica la siguiente

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 13 de agosto de 2014, **MERLIN**, a través de su filial 100% participada MERLIN Oficinas, S.L., ha formalizado la adquisición de un edificio de oficinas en World Trade Centre Almeda Park, sito en Barcelona.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe de 46.750.000 euros. El precio ha sido desembolsado íntegramente con fondos propios de **MERLIN**.

Se acompaña nota de prensa sobre la operación.

En Madrid, a 13 de agosto de 2014.

Merlin Properties SOCIMI, S.A.

## MERLIN Properties compra un edificio de oficinas en World Trade Center Almeda Park (Barcelona) por 46,75 millones de euros

- Se trata de un edificio de clase A, moderno y eficiente, que cuenta con una superficie bruta alquilable (S.B.A.) de 14.535 m<sup>2</sup> y se encuentra completamente arrendado, con inquilinos de primer nivel como Axa Seguros y Sharp Electronics
- Con esta adquisición, MERLIN alcanza una cifra de inversión de 1.056 millones de euros, de los 1.291 millones de euros captados en su salida a bolsa, colocando en producción el 82% de su capital

**Madrid, 13 de agosto.**- MERLIN Properties Socimi S.A., ("MERLIN") (MC:MRL), una de las principales compañías inmobiliarias cotizadas en la Bolsa española, especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica, ha formalizado hoy la adquisición de un edificio de oficinas situado en el parque empresarial World Trade Center Almeda Park (WTCAP), por un importe de 46,75 millones de euros. El inmueble ha sido comprado a UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbh Sucursal en España, actuando en su nombre propio pero para la cuenta del *open-ended real estate fund "UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe"*. Se trata de un edificio de clase A, moderno y eficiente, y acorde con la estrategia de MERLIN de centrarse en activos de calidad y con potencial de revalorización a largo plazo.

El edificio cuenta con una S.B.A de 14.535 m<sup>2</sup>, distribuidos en planta baja y cuatro alturas. Dispone además de más de 1.000 m<sup>2</sup> de almacén y 213 plazas de aparcamiento. El inmueble se encuentra completamente arrendado, con contratos de larga duración con las multinacionales Axa Seguros, Sharp Electronics y Eclipse Support.

La propiedad está ubicada en Cornellá de Llobregat (Barcelona), y forma parte del consolidado parque empresarial WTCAP, compuesto por 7 edificios de oficinas y con una superficie total de aproximadamente 90.000 m<sup>2</sup>. Su estratégica ubicación, a tan solo 15 minutos del centro de Barcelona y 10 minutos del aeropuerto El Prat, así como las excelentes conexiones (Ronda Litoral, Ronda de Dalt y A-2), han hecho que el parque empresarial sea el emplazamiento elegido por multinacionales de prestigio como Colt Telecom, Revlon, Alstom, Panasonic y Schweppes.

El precio de adquisición representa una rentabilidad neta inicial según las recomendaciones EPRA del 7,4% ("EPRA topped-up Net Initial Yield", excluyendo carencia de rentas). Tras la suma de esta adquisición, la cartera de inmuebles de MERLIN, con una superficie bruta arrendable superior a los 500.000 m<sup>2</sup>, produce unas rentas brutas anuales superiores a los 110 millones de euros.

## VISTA EXTERIOR E INTERIOR DEL EDIFICIO ADQUIRIDO



### Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es una sociedad acogida al régimen de SOCIMI, que debutó en el mercado continuo español el pasado 30 de junio. La sociedad, que cuenta con un capital de 1.291 millones de euros, es una de las principales inmobiliarias cotizadas en la Bolsa española y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica. MERLIN Properties invierte principalmente en oficinas y centros comerciales, plataformas industriales y logísticas, así como en establecimientos hoteleros urbanos; en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte del índice de referencia FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index.

La Compañía cuenta con un equipo de profesionales con amplia y contrastada experiencia que realizan las tareas de gestión de la cartera buscando la mayor eficiencia operativa y rentabilidad de los activos. MERLIN Properties está liderada por Ismael Clemente, presidente y consejero delegado, Miguel Ollero, director financiero y director de operaciones, y David Brush, director de inversiones.

Por favor visite [www.merlin-socimi.com](http://www.merlin-socimi.com) para conocer más sobre la compañía.

**MERLIN Properties, información a medios de comunicación,**  
José M. García Villardefrancos, [jgarcia@grupoalbion.net](mailto:jgarcia@grupoalbion.net), +34 687 992 789  
Esther Rovira, [erovira@grupoalbion.net](mailto:erovira@grupoalbion.net), +34 91 531 23 88