

AHORRO FAMILIAR, S.A.

Información intermedia

Tercer trimestre de 2008

Información individual

Las principales magnitudes del Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias individual de Ahorro Familiar, S.A. a 30 de septiembre de 2008 y 2007 se muestran en el siguiente cuadro.

	Tercer Trimestre 2008	Tercer Trimestre 2007
Cifra de negocios	10.693	11.764
Resultado de explotación	3.264	14.593
Beneficio o pérdida antes de impuestos	(893)	8.226
Beneficio o pérdida después de impuestos	(641)	6.474
Total Activo	226.329	228.045
Patrimonio neto	80.047	80.163

Importes en miles de euros

La cifra de negocios ha disminuido un 9,10 % respecto a la alcanzada en el tercer trimestre de 2007. El decremento en la cifra de negocios se ha debido principalmente a la baja de las rentas de las oficinas de Alcor Plaza vendidas en Agosto de 2007.

El resultado de bruto de explotación ha sufrido un descenso de 11.329 miles de Euros, que ha pasado de 14.593 miles de euros en el tercer trimestre de 2007 a 3.264 miles de euros en el tercer trimestre de 2008, debido principalmente a la baja de beneficios por ventas de inmovilizado, que en el tercer trimestre de 2007 alcanzaron la cifra de a 9.443

Los resultados financieros negativos han sufrido un descenso respecto al tercer trimestre de 2007 de 34,72 % pasando de 6.368 miles de euros en 2007 a 4.156 miles de euros en 2008. Este descenso se corresponde con el cobro por dividendos de nuestras acciones en la sociedad Colprado Inmobiliaria, S.L. por importe de 832 miles de euros, más intereses positivos en los fondos de maniobra de la sociedad y recuperación en los derivados (Swap)

A pesar de este descenso en los gastos financieros la cuenta de pérdidas y ganancias presenta unos resultados negativos por importe de 641 miles de euros.

Respecto a las inversiones en nuevos edificios para arrendamientos como a las desinversiones de inversiones inmobiliarias hasta el final del tercer trimestre de 2008 no se han producido variaciones significativas en la estructura financiera de la sociedad respecto al cierre del ejercicio anterior.

Otra Información: Dividendos pagados en el ejercicio 2008

El Consejo de Administración en su reunión celebrada el 17 marzo de 2008 acordó la distribución de un dividendo del ejercicio 2007 y su sometimiento a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La Junta General de Accionistas celebrada el pasado 23 junio de 2008 aprobó la distribución del resultado del ejercicio 2007 y la distribución del dividendo por un importe global de 1.554.892,50 euros. Como consecuencia de ello con fecha 15 de julio de 2008 se pagó un dividendo de 0,75 euros por acción para las 2.073.190 acciones en circulación.