

Madrid, a 26 de marzo de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Cédulas Cajas Global Serie VII Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información Anual que incluye:

1. Datos generales sobre el fondo.
2. Activo del fondo.
3. Pasivo del fondo.

Atentamente le saluda,

---

Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

## AyT CEDULAS CAJAS GLOBAL SERIE VII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

### I.Datos Generales sobre el Fondo

Fecha Constitución del Fondo	26 de mayo de 2006
Fecha Emisión Bonos	26 de mayo de 2006
Fecha Vencimiento Final	26 de mayo de 2017
Fecha Primer Pago Cupón	26 de febrero de 2007
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	CAJA DE AHORROS DE CASTILLA LA MANCHA CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ÁVILA CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGÓN Y RIOJA (IBERCAJA) MONTES DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE RONDA, CÁDIZ, ALMERÍA, MÁLAGA Y ANTEQUERA (UNICAJA) CAJA DE AHORROS DE LA INMACULADA DE ARAGÓN CAJA DE AHORROS DE GALICIA KUTXA
Entidades Aseguradoras	AHORRO CORPORACIÓN FINANCIERA, S.V., S.A.
Agente de Pagos	ICO
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A. Fitch Ratings Ibca, Duff & Phelps Standard & Poor's España, S.A.

## II. Activo del Fondo

### -Situación Activos Titulizados

Entidad Emisora	Saldo vivo cédula hipotecaria Serie VII	Intereses vencidos y cobrados CH del periodo	Intereses vencidos impagados CH
CCM	100.000.000,00	946.503,67	0,00
CAJA AVILA	50.000.000,00	473.251,83	0,00
CAIXA SABADELL	100.000.000,00	946.503,67	0,00
CAIXA GIRONA	50.000.000,00	473.251,83	0,00
IBERCAJA	100.000.000,00	946.503,67	0,00
UNICAJA	200.000.000,00	1.893.007,34	0,00
CAI	50.000.000,00	473.251,83	0,00
CAIXA GALICIA	200.000.000,00	1.893.007,33	0,00
KUTXA	150.000.000,00	1.419.755,50	0,00
Total	<b>1.000.000.000,00</b>	<b>9.465.036,67</b>	0,00

Información de los activos a 24, de febrero de 2007

### -Saldo de la Cuenta de Tesorería y Cobros del Fondo

	Saldo Cuenta de Tesorería	Saldo Cuenta de Cobros
ICO	0,00	20.400,00

### -Línea de liquidez

	Inicial	Actual
Nivel línea de liquidez	47.995.200,00	69.869.800,00

#### IV. Pasivo del Fondo

##### **-Bonos Emitidos**

Código ISIN ES0312298062	Calificación: Aaa ( Moody´s ) / AAA ( Fitch ) / AAA ( S&P )
--------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	1.000.000.000,00
Actual	100.000,00	1.000.000.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %

#### **PAGO CUPON FECHA 26 FEBRERO 2007**

Intereses devengados y pagados	942,49	9.424.900,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10 años	10 años