

PYME VALENCIA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 26 de julio de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0372241010)	Bonos Serie B (ES0372241028)	Bonos Serie C (ES0372241036)	Bonos Serie D (ES0372241044)	Bonos Serie E (ES0372241051)
<p>1. A partir del día 23 de septiembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.06.2009 (incluido) y el 23.09.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: <li style="padding-left: 20px;">Entidad Pagadora: 	227,999323 euros	440,577778 euros	568,355556 euros	1.079,466667 euros	0,00 euros
	41,039878 euros	79,304000 euros	102,304000 euros	194,304000 euros	0,00 euros
	186,959445 euros	361,273778 euros	466,051556 euros	885,162667 euros	0,00 euros
	8.837,62 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Banco Cooperativo Español				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	52.103,04 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	52,1030 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	4.537,144444 euros
	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	816,686000 euros
	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	3.720,458444 euros
	230,85 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los tres meses últimos naturales:</p>	21,8240 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	1,51 años	4,00 años	4,00 años	4,00 años	2,38 años
	3,75 años	4,00 años	4,00 años	4,00 años	4,00 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.09.2009 (incluido) hasta el 23.12.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Fecha de Pago: 	0,998 %	1,258 %	1,758 %	3,758 %	4,758 %
	131,441497 euros	317,994444 euros	444,383333 euros	949,938889 euros	1.202,716667 euros
	23,659469 euros	57,239000 euros	79,989000 euros	170,989000 euros	216,489000 euros
	107,782028 euros	260,755444 euros	364,394333 euros	778,949889 euros	986,227667 euros
	23.12.2009				
	Madrid 21 de septiembre de 2009				
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General				

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85170629)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.12.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 23.09.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 23.12.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0372241010	ES0372241028	ES0372241036	ES0372241044	ES0372241051

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 Meses / Euribor 3 Months

0,758%

0,758%

0,758%

0,758%

0,758%

Margen / Margin

0,240%

0,500%

1,000%

3,000%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,998%

1,258%

1,758%

3,758%

4,758%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	5.748		476		340		136		153
52.103,04	299.488.273,92	100.000,00	47.600.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	13.600.000,00	100.000,00	15.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

131,441497	755.525,72	317,994444	151.365,36	444,383333	151.090,33	949,938889	129.191,69	1.202,716667	184.015,65
23,659469	135.994,63	57,239000	27.245,76	79,989000	27.196,26	170,989000	23.254,50	216,489000	33.122,82
107,782028	619.531,09	260,755444	124.119,60	364,394333	123.894,07	778,949889	105.937,19	986,227667	150.892,83

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient

Available Funds

Fecha de Pago / Payment Date

(Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net Interest

23.03.2009

1.770,500000	270.886,50
318,690000	48.759,57
1.451,810000	222.126,93

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net Interest

23.06.2009

1.431,622222	219.038,20
257,692000	39.426,88
1.173,930222	179.611,32

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net Interest

23.09.2009

1.335,022222	204.258,40
240,304000	36.766,51
1.094,718222	167.491,89