

**MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/05/10 - 23/08/10**

	Euros
<b>I. Situación al 24/05/10:</b>	<b>11.454.907,49</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	11.454.907,49
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>39.159.431,79</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/07/10:	20.540.516,40
Amort. Anticipada hasta 31/07/10:	10.996.211,14
<b>Intereses:</b>	<b>7.622.704,25</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>50.614.339,28</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>46.181,20</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	46.181,20
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>50.660.520,48</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>74.496,33</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.916.445,80</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	3.825.737,72
Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):	1.909.291,92
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>23.598.086,60</b>
<b>Bonos A2 :</b>	
Intereses correspondientes al 23/08/10:	2.154.720,00
Retenciones practicadas a los bonos:	409.370,00
Amortización correspondiente al 23/08/10:	20.853.884,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 23/08/10:	166.684,00
Retenciones practicadas a los bonos:	31.668,00
Amortización correspondiente al 23/08/10:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 23/08/10:	188.070,00
Retenciones practicadas a los bonos:	35.730,00
Amortización correspondiente al 23/08/10:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 23/08/10:	102.445,40
Retenciones practicadas a los bonos:	19.465,00
Amortización correspondiente al 23/08/10:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 23/08/10:	132.283,20
Retenciones practicadas a los bonos:	25.132,80
Amortización correspondiente al 23/08/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-521.365,80</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>25.071.491,75</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 24/05/10:	11.454.907,49
Aportación al Fondo de Reserva	13.616.584,26
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 23/08/10:</b>	<b>25.071.491,75</b>

Destinatarios: CNMV, AIAF.

(1) Reinversión hasta el 20/09/10



**Nº: 6150/10**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 MADRID RMBS I/1q.trim/Ago10

## MADRID RMBS I

### INFORMACION A LOS INVERSORES

**FECHA DE PAGO: 23 de Agosto de 2010**

Importes en euros		
<b>I. BONOS A2 ES0359091016</b>		
	<b>Sobre 13400 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/11/06):	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.000.493.178,00 €	74.663,67 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.154.720,00 €	160,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.853.884,00 €	1.556,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	979.639.294,00 €	73.107,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,107410%	73,107410%
<b>II. BONOS B ES0359091024</b>		
	<b>Sobre 700 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/11/06):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	166.684,00 €	238,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS C ES0359091032</b>		
	<b>Sobre 750 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/11/06):	75.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	188.070,00 €	250,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS D ES0359091040</b>		
	<b>Sobre 340 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/11/06):	34.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	102.445,40 €	301,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS E ES0359091057</b>		
	<b>Sobre 210 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/11/06):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	132.283,20 €	629,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VI. EL FONDO</b>		
<b>Importes en euros</b>		
<b>1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 31/07/10:</b>		<b>1.261.601.851,20 €</b>
a) No Fallidas:		1.179.639.313,57 €
b) Fallidas:		81.962.537,63 €
<b>2. Amortización del período 30/04/10 a 31/07/10:</b>		<b>31.536.727,54 €</b>
a) Según calendario:		20.540.516,40 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/10:		10.996.211,14 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Último año:		4,18%
b) Último semestre:		3,54%
c) Último trimestre:		3,61%
<b>4. Porcentaje de fallidos (1):</b>		<b>7,15%</b>
<b>5. Nivel de Impago(2):</b>		<b>0,57%</b>

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



**Nº: 6151/10**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I Inforver.trimAgo10

**MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/05/10-23/08/10**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	15 de noviembre de 2006
Fecha Emisión BTH	15 de noviembre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de febrero de 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A2: (F) AA / (S&P) AA / (M) A1 Bonos B: (F) A+ / (S&P) BBB- / (M) Ba1 Bonos C: (F) BB+ / (S&P) B / (M) Caa2 Bonos D: (F) CCC / (S&P) CCC / (M) C Bonos E: (F) CC / (S&P) CCC / (M) C

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS I
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359091016
Nominal en circulación total (inicial)	1.340.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	979.639.294,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.107,41 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0359091024
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

MADRID RMBS I\INFO.trim\Ago10

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS I</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES035091032
Nominal en circulación total (inicial)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359091040
Nominal en circulación total (inicial)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359091057
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:24/05/10-23/08/10
* Flujos de Caja del Período:24/05/10-23/08/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Agosto de 2010

**MADRID RMBS I***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/05/10 - 23/08/10**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.853.884,00
Amortización Participaciones Hip.	31.536.727,54	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.744.202,60
Intereses recibidos de las CTHs	7.622.704,25	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	46.181,20	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		74.496,33
Neto SWAP		1.916.445,80
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>39.205.612,99</b>	<b>25.589.028,73</b>
Saldo inicial 24/05/10	11.454.907,49	
A Inversiones Temporales		25.071.491,75
<b>Total</b>	<b>50.660.520,48</b>	<b>50.660.520,48</b>
Retenciones practicadas el 23/08/10	521.365,80	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/10		521.365,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6156/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I\fluj.trim\Ago10