

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2008:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF OCTOBER 2008:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/10/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/10/08:</i>	129.953.436,41 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/10/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/10/08:</i>	128.477.279,22 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/10/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/10/08:</i>	39.708.298,42 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/10/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/10/08:</i>	39.552.618,20 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de OCTUBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of OCTOBER:</i>	9,17%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	8,89%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,61%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	18,46
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de OCTUBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of OCTOBER:</i>	2,12%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	9,34%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,71%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	23,58
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,34
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	8,59
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,50
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	8,58
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current rating Bonds :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*