

COMPañIA DE INVERSIONES- Cinsa en liquidación, S.A

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vesputio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2011

Compañía de Inversiones Cinsa, S.A. ha mantenido en el primer trimestre ingresos de rentas por alquiler, aun cuando sus ingresos no son suficientes para mantener sus gastos. Durante el periodo comprendido entre el inicio del año y el fin del primer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad ha consistido en la liquidación de los activos de su propiedad.

I. Hechos y Operaciones Significativos

Se ha constituido por parte de un grupo de accionistas una sociedad que se hará cargo de los activos de Cinsa contra asunción de deuda de la sociedad y pagos a Hacienda Pública y entrega de acciones propias de la sociedad. Dichas operaciones han sido aprobadas por la Junta General – en su caso – y serán realizadas previa subasta pública conforme a Ley, en caso de no haber oferta superior. De realizarse, permitirán una sustancial rebaja del endeudamiento del orden de 2,5 M€ incluyendo 0,7 M a Hacienda Pública, aproximadamente.

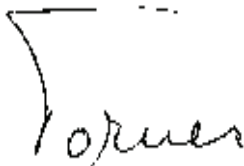
II. Situación Financiera y Resultados

La **situación financiera** y económica de la sociedad es estable debido al bajo endeudamiento de la sociedad, respecto de sus activos..

El importe de la partida de **Ingresos Financieros** de la cuenta de PPGG ha experimentado en el acumulado hasta el primer trimestre un incremento de 15.670 € correspondientes a los intereses devengados en la cuenta de ODISER SA en los términos de los años pasados y cuyo vencimiento es del 31-12-2011. Odiser era una participada mayoritariamente por Cinsa segregada por acuerdo de la Junta para facilitar la venta de nuestras acciones a terceros. Hoy es administrada por el accionista y liquidador Sr.Tornes, ejerciendo funciones auxiliares de gestión. Según acuerdo de la Junta del 29.6.10 este saldo puede ser compensado mediante entrega de acciones propias.

La venta en subasta pública o a Euskan o un tercero, de la parcela Esperanza y de los locales comerciales, permitirá por la realización de ganancias, la reducción del capital social en 4,5 M y del endeudamiento en € 2,5 M aproximadamente.

Firmado: Heinz Peter Tornes, Liquidador



COMPañIA DE INVERSIONES- CINSA en liquidación, S.A

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	-
b) Prestaciones de Servicios	-
4. Aprovisionamientos	-
5. Otros Ingresos de explotación	4.884
a) Ingresos accesorios	4.884
6. Gastos de Personal	-
a) Sueldos, salarios y asimilados	-
b) Cargas sociales	-
7. Otros gastos de explotación	-41.730
a) Servicios Exteriores	-41.730
b) Tributos	-
c) Variación de Provisiones por Oper. Comerciales	-
8. Amortización del inmovilizado	-
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-36.846
12. Ingresos financieros	15.670
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	-
b.1) De Empresas del Grupo y Asociadas	15.670
13. Gastos financieros	-27.045
b) Por deudas con terceros	-27.045
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-11.375
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	-48.221
17. Impuestos sobre beneficios	0
A.5) RESULTADO PRIMER TRIMESTRE	-48.221

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSa en liquidación, S.A

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vesputio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

ACTIVO	19.576.070
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.884.505
II. Inversiones Inmobiliarias	1.882.462
1. Terrenos y Construcciones	1.882.462
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	-
3. inmovilizado en curso y anticipos	-
V. Inversiones Financieras a largo plazo	2.043
1. Acciones y Participaciones en Patrimonio L/P	601
2. Créditos a empresas L/P	-
3. Otras Inversiones financieras L/P	1.442
B) ACTIVO CORRIENTE	17.691.565
II. Existencias	11.284.648
1. Comerciales	11.284.648
2. Anticipos a proveedores	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.531.744
1. Deudores varios	1.314.359
2. Hacienda Pública	217.385
IV. Inversiones Financieras a corto plazo	4.860.888
1. Créditos a Empresas	3.712.099
2. Otras Activos Financieros	1.148.789
V. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	14.285

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSa en liquidación, S.A

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

PATRIMONIO NETO y PASIVO	19.576.070
PATRIMONIO NETO	14.335.495
Fondos Propios	14.286.970
I. Capital	11.310.296
1. Capital escriturado	11.310.296
III. Reservas	2.474.306
1. Reserva legal y estatutarias	961.206
2. Otras reservas	1.513.100
IV.(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-
V. Resultados De ejercicios anteriores	-4.129.164
VII. Resultado del ejercicio	-48.221
VIII Resultado de liquidación pendiente realización	4.728.278
PASIVO NO CORRIENTE	2.122.782
II. Deudas a largo plazo	2.122.782
2. Deudas con entidades de crédito FIANZAS	2.121.382
5. Otros pasivos financieros	1.400
PASIVO CORRIENTE	3.117.793
II. Provisiones	477.000
III. Deudas a corto plazo	887.889
1. Deudas con entidades de crédito	887.889
2. Otros pasivos financieros	-
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.752.904
1. Hacienda Pública	1.377.823
2. Anticipo de clientes	91.750
3. Acreedores varios	250.250
4. Personal	33.081