

Notas Explicativas Informes CNMV Semestral MADRID RESIDENCIAL

En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual: 1,79%
- Tasa de Fallidos: 1,25%
- Tasa de Recuperación de Fallidos: 0,61%
- Tasa de Impago >90 días: 1,12%
- Tasa de Recuperación de Impago >90 días: 6,33%