

CEDULAS TDA 13 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 07/09/09 - 07/12/09**

TOTAL	Euros
I. Situación al Inicio del Periodo	82.595,59
Saldo de la cuenta:	82.595,59
II. Fondos recibidos del emisor	6.810.490,51
Principal:	0,00
Intereses:	6.810.490,51
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	6.893.086,10
IV. Total intereses de la reinversión:	364.211,55
Intereses de la Cta. De Tesorería	143,25
Intereses de la Cta. De Reinversión	180,29
Intereses de la Cta de Depósito Línea de Liquidez	363.888,01
V. Recursos disponibles (III + IV):	7.257.297,65
VI. Gastos:	0,00
VII. Pago a los Bonos:	6.810.284,00
Intereses correspondientes al 07/12/09:	6.810.284,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.225.824,00
Amortización correspondiente al 07/12/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-1.225.824,00
VIII. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:	363.888,01
IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:	0,00
X. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI -VII - VIII - IX):	83.125,64

(1) Reinvertido hasta el 20 de Enero de 2010

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 9518/09

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 13\liq.trim\Dic09

CEDULAS TDA 13

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 7 de Diciembre de 2009

I. BONOS ES0318826007	Importes en euros	
	Sobre 45.200 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/2008):	2.260.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.140.000.328,00 €	47.345,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.810.284,00 €	150,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.140.000.328,00 €	47.345,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,690280%	94,690280%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias	2.140.000.000,00 €
2. Amortización del período	0,00 €
3. Intereses del período	6.810.490,51 €

**Nº: 9520/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 13\Infoinver.trimestral\Dic09

CEDULAS TDA 13, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 07/09/09-07/12/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	3 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	3 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos	5 de diciembre de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Bancaja, Caixa Ontinyent, Caja Duero, CCM, Banco de Valencia, Caixa Penedés, Caja España, La Caja de Canarias, Caixa Laietana, Caja de Jaén, Caja Guadalajara
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U.
Calificación	Bonos: AAA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 13
Serie A:	
Código ISIN	ES0318826007
Nominal en circulación total (inicial)	2.260.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.140.000.328,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.345,14 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:07/09/09-07/12/09
* Flujos de Caja del Período:07/09/09-07/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 07 de Diciembre de 2009

CEDULAS TDA 13

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 07/09/09 - 07/12/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		6.810.284,00
Intereses recibidos de las Cédulas	6.810.490,51	
Intereses Inversiones Temporales	364.211,55	
Pago de intereses correspondientes a las cantidades disponibles de la Línea de liquidez		363.888,01
III. GASTOS		
Gastos		0,00
Total Ingresos/Pagos	7.174.702,06	7.174.172,01
Saldo inicial 07/09/09	82.595,59	
A Inversiones Temporales		83.125,64
Total	7.257.297,65	7.257.297,65
Retenciones practicadas el 07/12/09	1.225.824,00	
A inversiones temporales hasta el 20/01/2010		1.225.824,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9525/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA13\Flujos.trim\Dic09