



Madrid, a 2 de diciembre de 2004

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

B. MADRID GESTIÓN DE ACTIVOS, S.G.I.I.C., S.A.U. le comunica, de acuerdo con lo previsto en la normativa vigente, que se ha acordado el cambio de la política de inversión del fondo **PREMIUM RENDIMIENTO, F.I.**

Como consecuencia de dicho cambio, la política de inversión será la que detallamos a continuación:

La vocación inversora del Fondo se define como Fondo de Renta Variable Mixta cuyo objetivo de gestión se caracteriza por invertir entre el 30% y el 75% de su cartera en Renta Variable. La proporción de cartera no invertida en Renta Variable se invertirá en Renta Fija. Los activos estarán denominados en monedas euro, con un máximo del 30% en monedas no euro (fundamentalmente dólar).

La inversión en Renta Variable se fundamentará en una cartera con un carácter estable (buy and hold), eligiendo los valores según criterios de análisis fundamental

El Fondo tiene intención de invertir en valores de renta variable negociados en mercados nacionales y extranjeros, oficiales y organizados de funcionamiento regular, reconocidos y abiertos al público. Dentro de los distintos activos de renta variable en que puede estar invertida la cartera del Fondo, la Sociedad Gestora se centrará en activos que coticen en las Bolsas internacionales con preferencia Europeas (75%) y EEUU (25%).

Las inversiones en Renta Fija tendrán un carácter estable (buy and hold), eligiendo los activos en función de un criterio de rentabilidad /riesgo (TIR/rating).

Este estilo de inversión se traduce en una inversión mayoritaria en Renta Fija privada sin limitaciones de Rating, principalmente emitida en euros, pudiendo invertir en Deuda Pública cuando así lo requieran las circunstancias del mercado. La duración media de la cartera será de entre 5 y 10 años. Los emisores de la Renta Fija serán de países de la OCDE y otros autorizados por la normativa vigente.

Además de la Renta Variable y la Renta Fija se utilizará la inversión en Divisa como un activo más. La ejecución de este tipo de estrategia se llevará a cabo utilizando derivados sobre las correspondientes divisas.

El riesgo divisa (fundamentalmente dólar) derivado de la inversión en los tres tipos de activos (renta variable + renta fija + divisa) puede suponer como máximo un 30% del patrimonio gestionado.

El objetivo principal del fondo será mantener la volatilidad anual por debajo del 10%. El objetivo de rentabilidad anual es secundario aunque si la gestión es adecuada, con dichas limitaciones de volatilidad, debería situarse en torno al 10%.

El Fondo cumplirá con los requisitos y límites de inversión establecidos en la directiva 85/611/CEE, modificada por las directivas 2.001/107/CEE y la 2.001/108/CEE.

Asimismo, y con el objeto de adecuar el nombre del fondo a la nueva política de inversión, el fondo pasará a denominarse **PREMIUM GESTIÓN 3 F.I.**

BMadrid

Gestión de Activos

Tanto la definición detallada de la nueva política de inversión, que acabamos de exponer, como el nuevo nombre, constarán en el Folleto Informativo del Fondo, el cual será modificado y se presentará para su inscripción en la CNMV.

Atentamente le saluda



D. Luis Regalado Nores

B. MADRID GESTIÓN DE ACTIVOS, S.G.I.I.C., S.A.U.

B Madrid

Gestión de Activos

S.G.I.I.C., S.A.

P^o de la Castellana 2A 2^o pl

28046 Madrid