

TDA IBERCAJA 3 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 29/09/08 - 29/12/08**

	Euros
I. Situación al 29/09/08:	7.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	27.246.926,83
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/08:	6.818.982,61
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	9.997.683,24
Intereses:	10.356.568,18
Avance técnico neto (1):	73.692,80
Principal:	12.664,93
Intereses:	61.027,87
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	34.246.926,83
IV. Total intereses de la reinversión:	216.240,63
Intereses de la Cta. De Reinversión	216.240,63
V. Recursos disponibles (III + IV):	34.463.167,46
VI. Varios:	47.706,87
Gestora	35.471,81
Agente de Pagos	12.036,78
Iberclear	174,00
Notaría	10,46
CNMV	13,82
VII. Liquidación SWAP:	220.169,00
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	10.356.568,18
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	10.576.737,18
VIII. Pago a los Bonos:	26.758.835,05
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	9.351.072,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.683.168,00
Amortización correspondiente al 29/12/08:	16.710.240,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	439.435,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-79.098,50
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	105.579,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.004,25
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	152.508,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-27.451,20
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.808.721,95
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	7.876.794,54
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 29/09/08:	7.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	9.758,81
Amortización préstamo subordinado G.I.	59.800,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	20.398,85
Amortización préstamo subordinado Desfase	125.000,00
Margen de intermediación financiera	661.836,88
Fondo de Reserva 29/12/08:	7.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	648.672,02
Trimestre actual	722.364,82

(2) Hasta el 20/01/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 7750/08**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 3Uq.trimDic08

TD A IBERCAJA 3**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 29 de Diciembre de 2008**

Importes en euros

I. BONOS A ES0338452008	Sobre 9600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	960.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	706.116.192,00 €	73.553,77 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.351.072,00 €	974,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	16.710.240,00 €	1.740,65 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	689.405.952,00 €	71.813,12 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,813120%	71,813120%

II. BONOS B ES0338452016	Sobre 325 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	32.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	32.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	439.435,75 €	1.352,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0338452024	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	105.579,00 €	1.407,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0338452032	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	152.508,30 €	2.178,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:	729.618.394,40 €
a) No Fallidas:	729.405.950,45 €
b) Fallidas:	212.443,95 €
2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08:	16.816.665,85 €
a) Según calendario:	6.818.982,61 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:	9.997.683,24 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Ultimo año:	6,98%
c) Ultimo semestre:	6,01%
d) Ultimo trimestre:	5,25%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,60%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,22%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,03%
7. Nivel de Impago (2)	0,41%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7751/08
Orense, 69

28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 3Infoinver.trimDic08

TDA IBERCAJA 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/09/08-29/12/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 2006
Fecha Emisión BTH	12 de mayo de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	30 de diciembre de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s, Standard & Poor' s
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Caa1 (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 3
Serie A:	
Código ISIN	ES0338452008
Nominal en circulación total (inicial)	960.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	689.405.952,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.813,12 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338452016
Nominal en circulación total (inicial)	32.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 3
Serie C:	
Código ISIN	ES0338452024
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338452032
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:29/09/08-29/12/08
* Flujos de Caja del Período:29/09/08-29/12/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2008

TDA IBERCAJA 3*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/09/08 - 29/12/08:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.710.240,00
Amortización Participaciones Hip.	16.816.665,85	
Amortización Ptmos. Subordinados		184.800,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		10.048.595,05
Intereses recibidos de las PHs	10.356.568,18	
Intereses Ptmos. Subordinados		30.157,66
Intereses Inversiones Temporales	216.240,63	
Avance Técnico Neto	73.692,80	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		35.471,81
- Agente de Pagos		12.036,78
- Iberclear		174,00
- Notaría		10,46
- CNMV		13,82
Neto SWAP	220.169,00	
Margen de intermediación financiera		661.836,88
Total Ingresos/Pagos	27.683.336,46	27.683.336,46
Saldo inicial 29/09/08	7.000.000,00	
A Inversiones Temporales		7.000.000,00
Total	34.683.336,46	34.683.336,46
Retenciones practicadas el 29/12/08	1.808.721,95	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/09		1.808.721,95

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 7757/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 3\fluj.trim\Dic08