

23 de agosto de 2002

**Asunto: BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de julio de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, A3, A4 y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 22.07.2002:
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0313800015)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0313800023)
  - Emisión de Bonos de la Serie A4 (ISIN: ES0313800031)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313800049)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 22.07.2002:
  - Clasificación por índices de referencia de los préstamos.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.06.2002.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.07.2002.

Mario Masía Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar ).



**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A3**  
(Importes en euros)

Número de Bonos: 36.400		Cupón por Bono			Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PRONÓSTICO: Amortización Bonos		
Código ISIN: ES0313800023		Fruto Neto		Pagados Impagados		% sobre Emisión		Principal Pendiente		Principal devengado amortización		Fondos Disponibles Amortización	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal					Principal Pendiente		Amortizado		Principal Pendiente			Déficit Amortización
		8,67	15,31	4.308.668,00	0	0,00	100,000%	0,00	0,00	36.400.000,00	93.880.482,25	93.880.482,25	0,00
01.2003	3,7037%				0	1.000,00	100,000%	0,00	0,00	36.400.000,00	15.656.618,25	15.656.618,25	0,00
07.2002	3,5496%	7,60	14,43	640.640,00	0	1.000,00	100,000%	0,00	0,00	36.400.000,00	17.795.399,50	17.795.399,50	0,00
01.2002	4,5808%	22,97	18,84	836.128,00	0	1.000,00	100,000%	0,00	0,00	36.400.000,00	17.942.428,75	17.942.428,75	0,00
07.2001	4,9042%	24,45	20,05	889.930,00	0	1.000,00	100,000%	0,00	0,00	36.400.000,00	17.442.822,50	17.442.822,50	0,00
01.2001	5,1222%	25,54	20,94	929.656,00	0	1.000,00	100,000%	0,00	0,00	36.400.000,00	25.043.213,25	25.043.213,25	743.635,37
07.2000	3,8305%	27,81	22,80	1.012.234,00	0	1.000,00	100,000%	0,00	0,00	36.400.000,00			
<b>TOTALES</b>				<b>4.308.668,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.400.000,00</b>			





Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,887%					
% mensual constante		7,698%					
% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A1</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	ES031360007						
Amortización final años	fecha						
Amortización final años	fecha						
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años						
Amortización final años	fecha						
<b>BONOS SERIE A2</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	ES031360015						
Amortización final años	fecha						
Amortización final años	fecha						
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años						
Amortización final años	fecha						
<b>BONOS SERIE A3</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	ES031360023						
Amortización final años	fecha	1,25					
Amortización final años	fecha	22/10/2003					
Amortización final años	fecha	2,00					
Amortización final años	fecha	22/07/2004					
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	1,25					
Amortización final años	fecha	22/10/2003					
Amortización final años	fecha	2,00					
Amortización final años	fecha	22/07/2004					
<b>BONOS SERIE A4</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	ES031360031						
Amortización final años	fecha	4,97					
Amortización final años	fecha	11/02/2008					
Amortización final años	fecha	19,52					
Amortización final años	fecha	22/07/2022					
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	4,18					
Amortización final años	fecha	22/08/2008					
Amortización final años	fecha	11,51					
Amortización final años	fecha	22/01/2014					
<b>BONOS SERIE B</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	ES031360049						
Amortización final años	fecha	8,38					
Amortización final años	fecha	04/12/2011					
Amortización final años	fecha	14,63					
Amortización final años	fecha	22/07/2024					
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	6,83					
Amortización final años	fecha	20/03/2009					
Amortización final años	fecha	11,61					
Amortización final años	fecha	22/01/2014					

Hipótesis de amortización anticipada de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%  
 (1) Amortización o opción de la liquidación temprana, cuando el importe del principal pendiente de amortización de participaciones hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 22/07/2002  
 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice M1A Mibor 1 año (mod.inmensur)/Bk	4.281	100,000000	225.226.913,26	100,000000	4,616462	0,714687	0,000000	999,999999	50,854165	186,343443	31/7/18
Total Cartera											
	4.281	100,000000	225.226.913,26	100,000000							
Media Ponderada:											
			52.610,82		4,650315	0,740769	0,000000	999,999999	50,854165	186,343443	31/7/18
			326,80		4,650315	0,740769	0,000000	999,999999	45,630335	185,824807	16/5/18
			297.927,51		3,800000	0,400000	0,000000	999,999999	0,417217	0,645161	11/9/02
					6,310000	2,000000	0,000000	999,999999	76,459716	375,612903	10/11/33

Análisis de Impagos al 22/07/2002  
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principial	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
IV.:EUR Adm.:0128 Ced.:0126 Tipo Act.:HIPO									
3/00	1	105,04	0,36	141,07	0,52	0,00	0,00	247,01	0,44
3/00	1	84,83	0,29	204,25	0,75	0,00	0,00	289,88	0,51
3/00	1	85,01	0,29	203,88	0,75	0,00	0,00	288,89	0,51
3/00	1	85,30	0,29	203,50	0,75	0,00	0,00	288,89	0,51
3/00	1	85,76	0,30	203,12	0,75	0,00	0,00	288,88	0,51
10/00	1	86,15	0,30	202,73	0,75	0,00	0,00	288,88	0,51
11/00	1	86,53	0,30	202,35	0,75	0,00	0,00	288,88	0,51
12/00	1	86,92	0,30	201,96	0,75	0,00	0,00	288,88	0,51
1/01	1	87,30	0,30	201,58	0,74	0,00	0,00	288,88	0,51
2/01	1	87,69	0,30	201,19	0,74	0,00	0,00	288,88	0,51
3/01	1	88,08	0,30	200,80	0,74	0,00	0,00	288,88	0,51
4/01	1	88,48	0,30	200,40	0,74	0,00	0,00	288,88	0,51
5/01	1	88,87	0,31	200,01	0,74	0,00	0,00	288,88	0,51
6/01	1	89,11	0,30	203,35	0,75	0,00	0,00	288,88	0,51
7/01	1	89,51	0,30	202,94	0,75	0,00	0,00	291,46	0,52
8/01	1	89,91	0,31	202,54	0,75	0,00	0,00	281,45	0,52
9/01	1	89,32	0,31	202,14	0,75	0,00	0,00	291,45	0,52
10/01	1	89,72	0,31	201,74	0,75	0,00	0,00	291,46	0,52
11/01	2	144,80	0,50	271,23	1,00	0,00	0,00	416,03	0,74
12/01	3	231,55	0,80	478,90	1,77	0,00	0,00	704,45	1,27
1/02	3	232,59	0,80	518,89	1,91	0,00	0,00	749,28	1,34
2/02	5	411,87	1,42	657,25	2,43	0,00	0,00	1.069,12	1,91
3/02	7	656,66	2,26	1.065,70	3,68	0,00	0,00	1.722,36	2,95
4/02	10	1.205,42	4,15	1.395,04	5,15	0,00	0,00	2.600,46	4,64
5/02	20	2.585,28	8,91	2.327,90	8,60	0,00	0,00	4.913,18	8,76
6/02	44	6.949,07	23,34	6.148,00	22,71	0,00	0,00	13.097,07	25,34
7/02	63	15.021,71	51,75	16.702,39	59,53	0,00	0,00	25.724,10	45,85
	175	29.029,32	100,00	27.073,64	90,00	0,00	0,00	56.102,96	100,00

Total Div.:EUR



Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 22/07/2002  
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE				DEUDA TOTAL				Valor		Tasa		
	Prin	Inter	Otros	Total	Prin	Otros	Total	Prin	Total	Prin	Total	Prin	Total	Prin	Total	Prin	Total
<b>hasta 1 Mes</b>																	
51	12.311,60	7.728,31	0,00	20.039,91	00,00	0,00	2.819.517,89	00,00	2.819.517,89	2.831.829,49	100,00	2.839.557,30	2.839.557,30	5.914.921,72	47.8760	48,0067	
51	12.311,60	7.728,31	0,00	20.039,91	35,72	64,19	2.819.517,89	64,19	2.831.829,49	64,05	2.839.557,30	2.839.557,30	5.914.921,72	47.8760	48,0067		
<b>de 1 a 2 Meses</b>																	
19	7.657,80	5.972,33	0,00	13.630,21	00,00	0,00	1.052.389,41	00,00	1.052.389,41	1.060,057,29	100,00	1.066,029,52	1.066,029,52	2.158.725,84	49,1057	49,3824	
19	7.657,80	5.972,33	0,00	13.630,21	24,29	23,96	1.052.389,41	23,96	1.060,057,29	23,98	1.066,029,52	1.066,029,52	2.158.725,84	49,1057	49,3824		
<b>de 2 a 3 Meses</b>																	
5	1.764,00	1.550,80	0,00	3.315,02	00,00	0,00	158.124,70	00,00	158.124,70	159,888,85	100,00	161,439,81	161,439,81	353.595,08	45,2181	45,6567	
5	1.764,00	1.550,80	0,00	3.315,02	5,91	3,60	158.124,70	3,60	159,888,85	3,62	161,439,81	161,439,81	353.595,08	45,2181	45,6567		
<b>de 3 a 6 Meses</b>																	
6	3.743,99	4.149,39	0,00	7.893,38	00,00	0,00	250.446,74	00,00	250.446,74	254,190,73	100,00	258,340,12	258,340,12	463.055,32	54,8942	55,7903	
6	3.743,99	4.149,39	0,00	7.893,38	14,97	5,70	250.446,74	5,70	254,190,73	5,75	258,340,12	258,340,12	463.055,32	54,8942	55,7903		
<b>de 6 a 12 Meses</b>																	
2	1.120,89	2.338,11	0,00	3.459,00	00,00	0,00	68.488,34	00,00	68.488,34	69,619,23	100,00	71,957,34	71,957,34	118.240,00	58,8796	60,8570	
2	1.120,89	2.338,11	0,00	3.459,00	6,17	1,56	68.488,34	1,56	69,619,23	1,57	71,957,34	71,957,34	118.240,00	58,8796	60,8570		
<b>de más de 2 Años</b>																	
1	2.430,90	5.334,54	0,00	7.765,44	00,00	0,00	43.488,07	00,00	43.488,07	45,918,97	100,00	51,253,51	51,253,51	60.341,62	76,0983	84,9389	
1	2.430,90	5.334,54	0,00	7.765,44	13,84	0,99	43.488,07	0,99	45,918,97	1,04	51,253,51	51,253,51	60.341,62	76,0983	84,9389		
<b>34</b>	<b>29.029,32</b>	<b>27.073,64</b>	<b>0,00</b>	<b>56.102,96</b>		<b>0,00</b>	<b>4.392.475,24</b>		<b>4.421.504,56</b>		<b>4.448.578,20</b>	<b>4.448.578,20</b>	<b>9.069.879,58</b>	<b>48.7347</b>	<b>49,0532</b>		

**002 - Bankinter 2 Fondo de Utilización Hipotecaria**  
**Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 30/06/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)**

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual
31/08/99	320.005.799,61	100,000000	0,00														
1/10/99	319.255.737,24	99,765010	472.153,26	0,6518	7,5472											0,6518	7,5472
1/11/99	316.712.159,23	98,910756	1.236.633,96	0,3680	4,5579											0,5200	6,0545
1/12/99	312.415.353,48	97,620029	3.004.327,09	0,9486	10,8077											0,6631	7,6729
1/1/00	309.410.312,95	96,688970	1.771.858,73	0,5871	8,5989											0,6391	7,4651
1/2/00	306.600.636,32	95,904711	1.407.877,93	0,4551	5,3268											0,6023	6,9631
1/3/00	304.578.019,35	95,178291	996.453,10	0,3224	3,8009											0,5557	5,4685
1/4/00	302.080.091,94	94,398318	1.432.433,86	0,4703	5,4989											0,5435	6,3507
1/5/00	298.155.252,34	93,484322	1.604.333,15	0,5576	6,4898											0,5453	6,3506
1/6/00	296.143.417,78	92,543141	1.735.975,29	0,6803	6,7456											0,5492	6,3948
1/7/00	293.051.867,30	91,577047	2.046.540,26	0,8911	7,9851											0,5634	6,5540
1/8/00	290.800.625,38	90,673549	1.128.174,05	0,3953	4,5269											0,5012	5,3518
1/9/00	288.155.391,46	90,046928	1.468.238,21	0,5042	5,8854											0,5315	6,1950
1/10/00	285.569.345,77	89,238804	1.591.175,54	0,5822	6,4288											0,5492	6,3493
1/11/00	282.900.289,15	88,404730	1.504.599,31	0,5289	6,1427											0,5400	6,3687
1/12/00	279.600.665,45	87,061130	3.341.668,01	1,1813	13,2699											0,5664	6,9035
1/1/01	276.584.047,79	86,121979	1.816.548,85	0,6520	7,5494											0,5734	6,6684
1/2/01	273.140.305,22	85,354799	1.208.788,80	0,4875	5,1255											0,5720	6,6519
1/3/01	269.734.385,87	84,290468	2.561.585,05	0,9378	10,6309											0,6233	7,2282
1/4/01	267.213.594,36	83,502795	1.605.590,04	0,5852	6,9132											0,6337	7,3446
1/5/01	264.050.478,11	82,514279	2.015.716,51	0,7513	8,6854											0,6501	7,5279
1/6/01	260.512.366,04	81,408639	2.574.153,67	0,9749	11,0915											0,6830	7,8949
1/7/01	257.303.047,09	80,408244	1.767.376,28	0,6784	7,8438											0,6819	7,8831
1/8/01	253.338.003,24	79,791680	1.286.608,99	0,4596	5,8332											0,6914	7,9888
1/9/01	250.954.904,89	79,047000	1.315.834,35	0,5453	6,0113											0,6924	7,9891
1/10/01	250.099.547,84	78,154692	1.676.651,16	0,6628	7,6700											0,7015	8,1014
1/11/01	247.543.069,88	77,355807	1.517.810,01	0,6069	7,0446											0,7092	8,1753
1/12/01	242.843.845,38	75,918576	3.131.609,97	1,2001	14,1602											0,7152	8,2532
1/1/02	239.888.741,14	74,848248	2.441.504,83	1,0050	11,4152											0,7447	8,9782
1/2/02	237.275.666,32	74,147302	1.459.252,24	0,6084	7,0914											0,7589	8,7301
1/3/02	234.750.094,25	73,350075	1.488.986,09	0,6518	7,3233											0,7334	8,4542
1/4/02	232.118.849,59	72,535826	1.380.562,63	0,5681	6,8333											0,7328	8,4477
1/5/02	228.752.691,81	71,799415	1.457.947,84	0,6280	7,2811											0,7223	8,3312
1/6/02	227.160.214,33	70,936280	1.514.544,52	0,6592	7,6298											0,6959	8,0389

del Sexto de fin día.

## Bankinter 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Origenación y Aplicación de Fondos Disponibles

FECHA DE PAGO:  
(Importes en euros)

22.07.2002

#### A. FONDOS DISPONIBLES

	saldo al inicio de (aplicaciones del 1º al 4º)	Fondos Disponibles	
		Saldo	Saldo
Cuenta Tesorería:		21.472.106,78	21.472.106,78
Crédito Subordinado (disponible)		11.200.000,00	11.200.000,00
<b>Total Fondos Disponibles</b>		<b>32.672.106,78</b>	<b>11.200.000,00</b>

#### B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	
1º Gastos ordinarios y extraordinarios	31.476,15	31.476,15	11.200.000,00
2º a) Intereses Bonos Serie A1	0,00	0,00	11.200.000,00
2º b) Intereses Bonos Serie A2	155.213,00	155.213,00	11.200.000,00
2º c) Intereses Bonos Serie A3	640.640,00	640.640,00	11.200.000,00
2º d) Intereses Bonos Serie A4	3.323.438,00	3.323.438,00	11.200.000,00
3º Intereses Bonos Serie B	247.833,60	247.833,60	11.200.000,00
4º a) Amortización Bonos Serie A1	0,00	0,00	11.200.000,00
4º b) Amortización Bonos Serie A2	9.011.500,00	9.011.500,00	11.200.000,00
4º c) Amortización Bonos Serie A3	0,00	0,00	11.200.000,00
4º d) Amortización Bonos Serie A4	6.645.118,25	6.645.118,25	11.200.000,00
4º e) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	11.200.000,00
5º Intereses Crédito Subordinado	0,00	0,00	11.200.000,00
6º Reembolso principal dispuesto del Crédito Subordinado	0,00	0,00	11.200.000,00
7º Intereses Préstamo Subordinado	34.145,01	34.145,01	11.200.000,00
8º Amortización principal Préstamo Subordinado	607.575,92	607.575,92	11.200.000,00
9º Comisión Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados	74.925,74	74.925,74	11.200.000,00
10º Margen de Intermediación Financiera	1.294.995,36	700.241,11	11.200.000,00
<b>Total</b>	<b>22.066.861,03</b>	<b>21.472.106,78</b>	

#### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo* al final del	0,00
A Crédito Subordinado (disponible)	saldo* al final del	11.200.000,00