

ECOLUMBER, S.A.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1er. TRIMESTRE 2014/15
Período 1 de octubre 2014 al 31 de diciembre de 2014

Información contenida en el presente informe

- 1.ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO
- 2.ESTADOS FINANCIEROS
- 3.HECHOS RELEVANTES

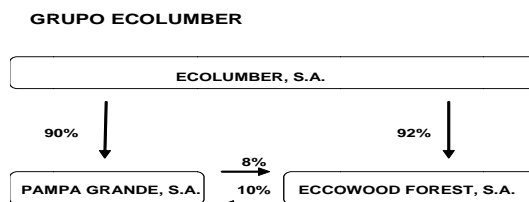
1. ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO

ECOLUMBER, S.A., sociedad dominante del Grupo, se constituyó el 28 de Julio de 2004, ante el Notario del lltre. Colegio de Catalunya Don Javier García Ruiz, bajo la denominación de ECCOWOOD INVEST, SOCIEDAD ANÓNIMA., que fue posteriormente modificada por la actual, en fecha 26 de Marzo de 2012, mediante escritura autorizada ante el Notario del lltre. Colegio de Cataluña, Don Luis F. Pazos Pezzi.

Constituye su objeto principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo del primer trimestre del ejercicio 2014-2015, cerrados a 31 de diciembre de 2014, comparativos con los periodos anteriores cerrados al 30 de septiembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013.

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, sobre las que tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, son las siguientes:



Las Sociedades filiales Pampa Grande S.A. y Eccowood Forest S.A., están domiciliadas en Argentina, su actividad coincide con la de la sociedad matriz.

ECOLUMBER, S.A.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1er. TRIMESTRE 2014/15
Período 1 de octubre 2014 al 31 de diciembre de 2014

Durante el primer trimestre del ejercicio 2014-2015, la sociedad ha continuado con la explotación de las plantaciones de nogal negro americano situadas en Luna (Zaragoza), Oropesa (Toledo) y Río negro (Patagonia –Argentina), y no se ha producido ninguna incidencia destacable. En particular, en las fincas españolas de Zaragoza y Toledo así como la de Río Negro en Argentina, se están llevando a cabo los trabajos de mantenimiento y cuidado de las plantaciones y demás infraestructura.

Las funciones de mantenimiento y dirección facultativa de las fincas de su propiedad así como cuidar de la administración societaria de las filiales argentinas, son asumidas en su totalidad por la sociedad ECOLUMBER, S.A.

Dadas las actividades a las que se dedica, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en esta memoria de información sobre cuestiones medioambientales.

Cabe reseñar en éste apartado que el periodo medio estimado de explotación de la actividad de explotación de las plantaciones es de 23/25 años.

Para el ejercicio 2014-2015 el Grupo centrará su actividad en el mantenimiento y crecimiento de las plantaciones de Luna y Oropesa así como el estudio de posibles oportunidades de inversión. Estas plantaciones están operativas, en perfectas condiciones y están llegando a la madurez de su explotación.

En noviembre de 2014, se ha realizado un cambio en la Presidencia de la Sociedad dominante y también se ha nombrado como Consejero Delegado a D. Juan VergésBru, dichos nombramientos se enmarcan dentro de la elaboración de un nuevo Plan de Negocio dirigido al crecimiento del Grupo y que supondrá una ampliación importante de la superficie en explotación en España. Dicho plan conllevará un importante aumento de capital para afrontarlo con garantías.

2.ESTADOS FINANCIEROS

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2014-2015, cerrados a 31 de diciembre de 2014 presentando la información comparativa con los periodos anteriores, cerrados al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1er. TRIMESTRE 2014/15
Período 1 de octubre 2014 al 31 de diciembre de 2014

Tal y como ya se ha comentado en el apartado anterior, se incluyen en la presente declaración, los estados financieros de todas las sociedades que forman el perímetro de consolidación y que se presentan en éste informe, corresponden al periodo iniciado en fecha 1 de octubre de 2014 hasta el 31 de diciembre de 2014.

Balance de Situación

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2014

GRUPO ECCOWOOD

BALANCE DE SITUACION	EJERCICIO 2014-2015		EJERCICIO 2013-2014		VARIACION DIC 2014 S/SEP. 2014		VARIACION DIC 2014 S/DIC 2013	
	Periodo 1er trimestre 31/12/2014	%	Anual 30/09/2014	Periodo trimestral 31/12/2013	Importe	Variac. %	Importe	Variac. %
Inmovilizado Intangible	203.490	2,4%	207.330	218.848	-3.840	-1,9%	-15.358	-7,0%
Inmovilizado Material	2.673.031	31,7%	2.679.161	2.733.867	-6.130	-0,2%	-60.836	-2,2%
Activos por Impuesto diferido	0	0,0%	4.768	5.645	-4.768	-84,5%	-5.645	-100,0%
Activos Biológicos	5.181.118	61,4%	5.049.747	4.484.407	131.371	2,9%	696.711	15,5%
ACTIVO NO CORRIENTE	8.057.639	95,4%	7.941.006	7.442.767	116.633	1,6%	614.872	8,3%
Deudores	215.279	2,5%	206.379	227.566	8.900	3,9%	-12.287	-5,4%
Inversiones Financieras corto plazo	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
Periodificaciones	6.286	0,1%	11.515	6.264	-5.229	-83,5%	22	0,4%
Tesorería	165.267	2,0%	296.864	569.714	-131.597	-23,1%	-404.447	-71,0%
ACTIVO CORRIENTE	386.832	4,6%	514.758	803.544	-127.926	-15,9%	-416.712	-51,9%
ACTIVO	8.444.471	100,0%	8.455.764	8.246.311	-11.294	-0,1%	198.160	2,4%
Capital Social	12.018.288	142,3%	12.018.288	12.018.288	0	0,0%	0	0,0%
Prima de emisión	1.621.713	19,2%	1.621.713	1.621.713	0	0,0%	0	0,0%
Reservas	-4.665.114	-55,2%	-4.708.303	-4.573.716	43.189	-0,9%	-91.398	2,0%
Acciones propias	-480.804	-5,7%	-480.804	-765.000	0	0,0%	284.196	-37,1%
Rtdo negativos ejerc. anteriores	0	0,0%	0	0	0	# DIV/OI	0	# DIV/OI
Resultado del periodo	-10.689	-0,1%	43.190	-56.706	-53.879	95,0%	46.017	-81,2%
Diferencias de conversión	-350.484	-4,2%	-375.950	-320.697	25.466	-7,9%	-29.787	9,3%
PATRIMONIO NETO	8.132.910	96,3%	8.118.134	7.923.882	14.776	0,2%	209.028	2,6%
DEUDAS A LARGO PLAZO	188.727	2,2%	185.078	198.791	3.649	0,0%	-10.064	-5,1%
Deudas a corto plazo	25.065	0,3%	25.150	25.060	-85	0,0%	5	0,0%
Acreeedores	97.769	1,2%	127.402	98.578	-29.633	-30,1%	-809	-0,8%
Periodificaciones	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	# DIV/OI
ACREEDORES A CORTO PLAZO	122.834	1,5%	152.552	123.638	-29.718	-24,0%	-804	-0,7%
PASIVO	8.444.471	100,0%	8.455.764	8.246.311	-11.293	-0,1%	208.224	2,5%

Inmovilizado Intangible.

Se incluye en éste apartado el registro del contrato de cesión de derecho real de vuelo para el uso y explotación de la finca de Luna (Zaragoza), para la explotación de plantaciones de nogales. Se procedió a la activación del activo de acuerdo a su valor razonable, atendiendo a las condiciones del contrato y al informe de valoración del tasador del derecho de superficie.

La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada.

Inmovilizado Material.

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro reconocidas. La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada.

Durante el periodo no se han practicado correcciones valorativas por deterioro.

El saldo al cierre del periodo, incluye el fondo de comercio resultante de la combinación de negocios con la Sociedad Pampa Grande, S.A., valorado en 1.680 miles de euros, imputable a los terrenos aportados por dichas sociedad y que resultan en el momento de la adquisición de dicha sociedad en fecha 24 de enero de 2008.

Activos biológicos

La partida de activos biológicos, incluye el coste de los plantones más los costes incurridos por el mantenimiento, dirección facultativa, plantación y cultivoderivados de la explotación que se están llevados a cabo en las plantaciones.

Los activos biológicos, de acuerdo a la NIC 41, se reconocen a su valor razonable menos los costes de venta.

Al cierre del presente período, la Compañía ha valorado los Activos Biológicos de acuerdo a los indicadores utilizados en las valoraciones razonables realizadas a fecha 30 de septiembre de 2014 por el tasador independiente IBERTASA, S.A.

Atendiendo al método de actualización de flujos de efectivo, se ha calculado el valor de mercado de la producción de madera de nogal en el momento de la tala menos los costes de comercialización y explotación (según lo que indica la NIC 41), al cierre del presente período.

Todo ello, en la medida en que se han mantenido para éste periodo las condiciones de explotación de las fincas y no han acaecido circunstancias extraordinarias que hagan suponer un cambio en la estimación de los flujos de efectivo iniciales.

La compañía revisa y actualiza anualmente, la valoración de dichos activos, mediante la intervención de tasador experto independiente.

A 31 de diciembre de 2014, los activos biológicos han experimentado un incremento de valor respecto al cierre del ejercicio económico anterior, de acuerdo con el siguiente detalle:

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1er. TRIMESTRE 2014/15
Período 1 de octubre 2014 al 31 de diciembre de 2014

Valor Razonable Fincas	LUNA	OROPESA	PAMPA GRANDE	TOTAL
A 30/9/2014	3.095.732	1.827.648	126.367	5.049.747
A 31/12/2014	3.165.719	1.889.032	126.367	5.181.118
Costes Activados	25.196	25.415	0	50.611
Ingresos por variación VR	44.791	35.968	0	80.759

Deudores

La partida de deudores corresponde a las deudas que mantiene la Administración tributaria frente al grupo en concepto de impuesto de sociedades y de impuesto sobre el valor añadido.

Tesorería

Se incluyen el efectivo en caja, las cuentas corrientes en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de no más de tres meses desde la fecha de su contratación. Al 31 de diciembre de 2014 el saldo del grupo incluye un depósito en dólares por importe total de 100.000 USD.

En éste sentido, cabe señalar la disminución significativa que ha experimentado la Compañía en relación a la exposición al riesgo de cambio frente a la moneda Dólar USA. En años anteriores y en términos relativos el importe de activos líquidos en ésta moneda en relación al importe total de Tesorería, era del 80% de media frente al 49% actual. En términos absolutos, en los últimos 5 años la disminución en moneda Dólar USA de los activos líquidos ha experimentado una disminución del 98%, lo que supone una reducción de los activos líquidos en 4,5 millones Dólar USA.

Con fecha 26 de noviembre de 2014 la sociedad matriz EcoLumber, S.A. ha realizado una aportación a su Sucursal en Argentina por importe 40.320 euros. A 31 de diciembre de 2014 el saldo de la sociedad matriz por aportaciones a su Sucursal en Argentina es de 1.602.796 euros.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1er. TRIMESTRE 2014/15
Período 1 de octubre 2014 al 31 de diciembre de 2014

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

GRUPO ECCOWOOD						
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EJERCICIO 2014-2015	EJERCICIO 2013-2014			VARIACION DIC 2014 S/DIC 2013	
	Periodo trimestral 31/12/2014	Anual 30/09/2014	Periodo trimestral 31/12/2013	% Realiz 1er T 2014/15 s/ Anual 2014	Importe	Variac. %
Importe neto de la cifra de negocios	0	28.555	0	0,00%	0	0,00%
Aprovisionamientos	30.268	115.365	-17.919	26,24%	48.187	-268,92%
Dotación amortizaciones	-13.920	-55.022	-14.286	25,30%	366	-2,56%
Otros ingresos de explotación	80.760	472.658	139.523	17,09%	-58.763	-42,12%
Gastos de personal	-29.791	-112.156	-23.596	26,56%	-6.195	26,25%
Otros gastos de explotación	-77.422	-336.379	-67.359	23,02%	-10.063	14,94%
Otros resultados	-12	16.816	0	-0,07%	-12	0,00%
RESULTADO EXPLOTACION	-10.117	129.837	16.363	-7,79%	-26.480	-161,83%
Ingresos financieros	46	2.237	993	2,06%	-947	-95,37%
Gastos financieros	-3.652	-22.947	-3.856	15,91%	204	-5,29%
Diferencias de cambio	3.034	-64.212	-70.205	-4,72%	73.239	-104,32%
RESULTADO FINANCIERO	-572	-84.922	-73.068	0,67%	72.496	-99,22%
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	-10.689	44.915	-56.705	-23,80%	46.016	-81,15%
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	0	-1.726	0			
RESULTADO DEL EJERCICIO	-10.689	43.189	-56.705	-24,75%	46.016	-81,15%

Principales magnitudes de explotación:

- En la partida de aprovisionamientos se incluye la activación de los gastos directos por los trabajos de mantenimiento y explotación de las plantaciones así como la activación de aquellos gastos indirectos que son imputables a la partida de activos biológicos. En concreto, en este cierre trimestral, se han activado gastos que figuran en las partidas de aprovisionamientos y de otros gastos de explotación por un importe de 50,6 mil euros.
- La dotación por amortizaciones al cierre del periodo, asciende a 13,9 mil de euros.
- La partida Otros Ingresos de explotación recogen los ajustes al cierre del periodo por variaciones en el valor razonable menos costes de venta de los activos biológicos por importe de 80,8 mil euros.
- La partida Gastos de personal al cierre del 31 de diciembre de 2014 ascienden a 29,8 mil euros. Ha experimento un leve incremento respecto a los 23,6 mil euros del periodo anterior, al cierre del 31 de diciembre de 2013.
- La partida Otros Gastos de Explotación, con un importe al cierre de éste periodo de 77,4 mil euros, prácticamente se mantiene por debajo del promedio trimestral del año anterior.

- En el primer trimestre del ejercicio actual el resultado financiero es de 0,6 miles de euros. Los gastos financieros incluyen los intereses financieros del contrato de derecho de vuelo. Durante el periodo no se han producido variaciones significativas en moneda distinta del euro.

3. HECHOS RELEVANTES

Durante el primer trimestre del ejercicio 2014-2015 se han producido los siguientes hechos relevantes:

En fecha 18 de noviembre de 2014:

El Consejo de Administración de Ecolumber, S.A. (la "Sociedad"), acordó aceptar la dimisión de D. Francesc Nadal Ribera como Presidente del Consejo de Administración, designando a RELOCATION INVERSIONES, S.L., representada por D. Juan Pi Llorens, como nuevo Presidente del Consejo, así como aceptar la dimisión presentada por el consejero ACALIOS INVEST, S.L. como vocal del Consejo de Administración y del Comité de Auditoría y Cumplimiento, designando como nuevo vocal del Consejo de Administración y Consejero Delegado de la Sociedad a D. Juan VergésBrú.

D. Juan Pi Llorens fue Presidente Ejecutivo de IBM para España y actualmente es miembro del Consejo de Administración del BBVA. D. Juan Vergés fue fundador de EuroPraxisConsulting y Director General Adjunto de Indra hasta el año 2012. Ambos son accionistas de la Sociedad.

Dichos nombramientos se enmarcan dentro de la elaboración de un nuevo Plan de Negocio dirigido al crecimiento de la Sociedad y que supondrá una ampliación importante de la superficie en explotación en España y del que se informará oportunamente al mercado.

En fecha 30 de diciembre de 2014:

El Consejo de Administración de Ecolumber, S.A. ha acordado trasladar el domicilio social de la Sociedad dentro del término municipal de Barcelona, de su ubicación actual a la Avda. Diagonal nº 429, 6-1, 08036 de Barcelona.