

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 12 de mayo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 12.05.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313919005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313919013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313919021)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 12.05.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.04.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 12.05.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0313919005
Número / Number : 9.876 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 12.05.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				137.888.810,76	0,00	62.262,26	614.902.079,76	62,26%				622.686.795,46	622.686.795,46	0,00	
12.08.2009	1,533%	147,84	121,23												
12.05.2009	2,209%	212,29	174,08	2.096.576,04	0,00	1.134,83	11.207.581,08	1,13%	37.737,74	372.697.920,24	37,74%	11.620.022,03	11.620.022,03	0,00	
12.02.2009	4,626%	481,56	394,88	4.755.886,56	0,00	1.862,06	18.389.704,56	1,86%	38.872,57	383.905.501,32	38,87%	19.066.445,01	19.066.445,01	0,00	
12.11.2008	5,186%	561,56	460,48	5.545.966,56	0,00	1.637,55	16.172.443,80	1,64%	40.734,63	402.295.205,88	40,73%	16.767.589,60	16.767.589,60	0,00	
12.08.2008	5,075%	571,60	468,71	5.645.121,60	0,00	1.700,93	16.798.384,68	1,70%	42.372,18	418.467.649,68	42,37%	17.416.563,43	17.416.563,43	0,00	
12.05.2008	4,551%	519,30	425,83	5.128.606,80	0,00	1.569,24	15.497.814,24	1,57%	44.073,11	435.266.034,36	44,07%	16.068.133,99	16.068.133,99	0,00	
12.02.2008	4,809%	587,80	482,00	5.805.112,80	0,00	2.186,66	21.595.454,16	2,19%	45.642,35	450.763.848,60	45,64%	22.390.167,26	22.390.167,26	0,00	
12.11.2007	4,619%	576,97	473,12	5.698.155,72	0,00	1.587,14	15.674.594,64	1,59%	47.829,01	472.359.302,76	47,83%	16.251.420,29	16.251.420,29	0,00	
13.08.2007	4,275%	556,25	456,12	5.493.525,00	0,00	2.059,06	20.335.276,56	2,06%	49.416,15	488.033.897,40	49,42%	21.083.614,16	21.083.614,16	0,00	
14.05.2007	4,023%	544,39	446,40	5.376.395,64	0,00	2.058,00	20.324.808,00	2,06%	51.475,21	508.369.173,96	51,48%	21.072.760,75	21.072.760,75	0,00	
12.02.2006	3,797%	541,64	444,14	5.349.236,64	0,00	2.899,10	28.631.511,60	2,90%	53.533,21	528.693.981,96	53,53%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00	
13.11.2006	3,435%	506,92	430,88	5.006.341,92	0,00	1.948,53	19.243.682,28	1,95%	56.432,31	557.325.493,56	56,43%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00	
14.08.2006	3,097%	491,31	417,61	4.852.177,56	0,00	2.375,70	23.462.413,20	2,38%	58.380,84	576.569.175,84	58,38%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00	
12.05.2006	2,805%	433,49	368,47	4.281.147,24	0,00	2.464,60	24.340.389,60	2,46%	60.756,54	600.031.589,04	60,76%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00	
13.02.2006	2,544%	428,83	364,51	4.235.125,08	0,00	3.464,62	34.216.587,12	3,46%	63.221,14	624.371.978,64	63,22%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00	
14.11.2005	2,354%	424,16	360,54	4.189.004,16	0,00	2.322,49	22.936.911,24	2,32%	66.685,76	658.588.565,76	66,69%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00	
12.08.2005	2,345%	429,89	365,41	4.245.593,64	0,00	2.726,42	26.926.123,92	2,73%	69.008,25	681.525.477,00	69,01%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00	
12.05.2005	2,360%	422,84	359,41	4.175.967,84	0,00	2.405,16	23.753.360,16	2,41%	71.734,67	708.451.600,92	71,73%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00	
14.02.2005	2,391%	485,58	412,74	4.795.588,08	0,00	3.638,32	35.932.048,32	3,64%	74.139,83	732.204.961,08	74,14%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00	
12.11.2004	2,332%	477,60	405,96	4.716.777,60	0,00	2.361,99	23.327.013,24	2,36%	77.778,15	768.137.009,40	77,78%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00	
12.08.2004	2,306%	487,92	414,73	4.818.697,92	0,00	2.655,61	26.226.804,36	2,66%	80.140,14	791.464.022,64	80,14%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00	
12.05.2004	2,290%	488,57	415,28	4.825.117,32	0,00	2.544,30	25.127.506,80	2,54%	82.795,75	817.690.827,00	82,80%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00	
12.02.2004	2,391%	542,04	460,73	5.353.187,04	0,00	3.368,11	33.263.454,36	3,37%	85.340,05	842.818.333,80	85,34%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00	
12.11.2003	2,355%	547,85	465,67	5.410.566,60	0,00	2.322,42	22.936.219,92	2,32%	88.708,16	876.081.788,16	88,71%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00	
12.08.2003	2,675%	639,96	543,97	6.320.244,96	0,00	2.583,35	25.513.164,60	2,58%	91.030,58	899.018.008,08	91,03%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00	
12.05.2003	2,960%	702,69	597,29	6.939.766,44	0,00	2.411,75	23.818.443,00	2,41%	93.613,93	924.531.172,68	93,61%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00	
12.02.2003	3,464%	1.299,00	1.104,15	12.828.924,00	0,00	3.974,32	39.250.384,32	3,97%	96.025,68	948.349.615,68	96,03%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00	
30.09.2002										100.000,00	987.600.000,00	100,00%			

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313919013
Número / Number : 215 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 12.05.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.575.595,60	0,00	36.207,98	7.784.715,70	36,21%				622.686.795,46	622.686.795,46	0,00	
12.08.2009	1,763%	287,41	235,68												
12.05.2009	2,439%	396,22	324,90	85.187,30	0,00	1.918,33	412.440,95	1,92%	63.792,02	13.715.284,30	63,79%	11.620.022,03	11.620.022,03	0,00	
12.02.2009	4,856%	854,51	700,70	183.719,65	0,00	3.147,63	676.740,45	3,15%	65.710,35	14.127.725,25	65,71%	19.066.445,01	19.066.445,01	0,00	
12.11.2008	5,416%	991,37	812,92	213.144,55	0,00	2.768,12	595.145,80	2,77%	68.857,98	14.804.465,70	68,86%	16.767.589,60	16.767.589,60	0,00	
12.08.2008	5,305%	1.010,03	828,22	217.156,45	0,00	2.875,25	618.178,75	2,88%	71.626,10	15.399.611,50	71,63%	17.416.563,43	17.416.563,43	0,00	
12.05.2008	4,781%	922,18	756,19	198.268,70	0,00	2.652,65	570.319,75	2,65%	74.501,35	16.017.790,25	74,50%	16.068.133,99	16.068.133,99	0,00	
12.02.2008	5,039%	1.041,15	853,74	223.847,25	0,00	3.696,34	794.713,10	3,70%	77.154,00	16.588.110,00	77,15%	22.390.167,26	22.390.167,26	0,00	
12.11.2007	4,849%	1.023,88	839,58	220.134,20	0,00	2.682,91	576.825,65	2,68%	80.850,34	17.382.823,10	80,85%	16.251.420,29	16.251.420,29	0,00	
13.08.2007	4,505%	990,88	812,52	213.039,20	0,00	3.480,64	748.337,60	3,48%	83.533,25	17.959.648,75	83,53%	21.083.614,16	21.083.614,16	0,00	
14.05.2007	4,253%	972,85	797,74	209.162,75	0,00	3.478,85	747.952,75	3,48%	87.013,89	18.707.986,35	87,01%	21.072.760,75	21.072.760,75	0,00	
12.02.2006	4,027%	1.017,94	834,71	218.857,10	0,00	9.507,26	2.044.060,90	9,51%	90.492,74	19.455.939,10	90,49%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00	
13.11.2006	3,665%	926,43	787,47	199.182,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00	
14.08.2006	3,327%	868,72	738,41	186.774,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00	
12.05.2006	3,035%	741,89	630,61	159.506,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00	
13.02.2006	2,774%	701,21	596,03	150.760,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00	
14.11.2005	2,584%	674,71	573,50	145.062,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00	
12.08.2005	2,575%	658,06	559,35	141.482,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00	
12.05.2005	2,590%	625,92	532,03	134.572,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00	
14.02.2005	2,621%	684,37	581,71	147.139,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00	
12.11.2004	2,562%	654,73	556,52	140.766,95	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00	
12.08.2004	2,536%	648,09	550,88	139.339,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00	
12.05.2004	2,520%	630,00	535,50	135.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00	
12.02.2004	2,621%	669,81	569,34	144.009,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00	
12.11.2003	2,585%	660,61	561,52	142.031,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00	
12.08.2003	2,905%	742,39	631,03	159.613,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00	
12.05.2003	3,190%	788,64	670,34	169.557,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00	
12.02.2003	3,694%	1.385,25	1.177,46	297.828,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00	
30.09.2002									100.000,00	21.500.000,00	100,00%				

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313919021
Número / Number : 159 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 12.05.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.550.327,19	0,00	0,00	0,00	0,00%				622.686.795,46	622.686.795,46	0,00	
12.08.2009	2,513%	642,21	526,61												
12.05.2009	3,189%	788,39	646,48	125.354,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	11.620.022,03	11.620.022,03	0,00	
12.02.2009	5,606%	1.432,64	1.174,76	227.789,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	19.066.445,01	19.066.445,01	0,00	
12.11.2008	6,166%	1.575,76	1.292,12	250.545,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	16.767.589,60	16.767.589,60	0,00	
12.08.2008	6,055%	1.547,39	1.268,86	246.035,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	17.416.563,43	17.416.563,43	0,00	
12.05.2008	5,531%	1.382,75	1.133,85	219.857,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	16.068.133,99	16.068.133,99	0,00	
12.02.2008	5,789%	1.479,41	1.213,12	235.226,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	22.390.167,26	22.390.167,26	0,00	
12.11.2007	5,599%	1.415,30	1.160,55	225.032,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	16.251.420,29	16.251.420,29	0,00	
13.08.2007	5,255%	1.328,35	1.089,25	211.207,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	21.083.614,16	21.083.614,16	0,00	
14.05.2007	5,003%	1.264,65	1.037,01	201.079,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	21.072.760,75	21.072.760,75	0,00	
12.02.2006	4,777%	1.207,52	990,17	191.995,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00	
13.11.2006	4,415%	1.116,01	948,61	177.445,59	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00	
14.08.2006	4,077%	1.064,55	904,87	169.263,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00	
12.05.2006	3,785%	925,22	786,44	147.109,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00	
13.02.2006	3,524%	890,79	757,17	141.635,61	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00	
14.11.2005	3,334%	870,54	739,96	138.415,86	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00	
12.08.2005	3,325%	849,72	722,26	135.105,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00	
12.05.2005	3,340%	807,17	686,09	128.340,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00	
14.02.2005	3,371%	880,21	748,18	139.953,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00	
12.11.2004	3,312%	846,40	719,44	134.577,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00	
12.08.2004	3,286%	839,76	713,80	133.521,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00	
12.05.2004	3,270%	817,50	694,87	129.982,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00	
12.02.2004	3,371%	861,48	732,26	136.975,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00	
12.11.2003	3,335%	852,28	724,44	135.512,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00	
12.08.2003	3,655%	934,06	793,95	148.515,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00	
12.05.2003	3,940%	974,06	827,95	154.875,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00	
12.02.2003	4,444%	1.666,50	1.416,52	264.973,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00	
30.09.2002									100.000,00	15.900.000,00	100,00%				

Bankinter 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados

 Bonos de Titulización Hipotecaria al día: **12/05/2009**
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE		0,44%																			
% ANUAL EQUIVALENTE		5,16%																			
BONOS SERIE A																					
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,92																		
		fecha	10/04/2015																		
	Amortización Final	años	17,26																		
		fecha	12/08/2026																		
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,25																		
		fecha	10/08/2014																		
	Amortización Final	años	9,51																		
		fecha	12/11/2018																		
BONOS SERIE B																					
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,92																		
		fecha	13/04/2015																		
	Amortización Final	años	17,26																		
		fecha	12/08/2026																		
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,26																		
		fecha	12/08/2014																		
	Amortización Final	años	9,51																		
		fecha	12/11/2018																		
BONOS SERIE C																					
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	20,20																		
		fecha	18/07/2029																		
	Amortización Final	años	27,78																		
		fecha	12/02/2037																		
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,51																		
		fecha	12/11/2018																		
	Amortización Final	años	9,51																		
		fecha	12/11/2018																		

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 12/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.402	100,00	400.757.006,07	100,00	125	100,00	64.847,20	100,00	7.400	100,00	400.692.158,87	100,00	4,664%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	7.402	100,00	400.757.006,07	100,00	125	100,00	64.847,20	100,00	7.400	100,00	400.692.158,87	100,00	4,664%	0,570	0,150	2,000
Total :	7.402	100,00	400.757.006,07	100,00	125	100,00	64.847,20	100,00	7.400	100,00	400.692.158,87	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,664%			
Media Simple / <i>Average</i> :			54.141,72				518,78				54.147,59		4,693%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			11,04				0,47				11,04		2,170%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			253.093,81				13.146,54				253.093,81		7,130%			

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 12/05/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	85	13.413,33	7.488,41	0,00	20.901,74	19,48	5.564.884,12	70,33	0,00	5.578.297,45	69,93	5.585.785,86	12.749.914,62	43,7516	43,8104
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	24	11.137,20	8.573,11	0,00	19.710,31	18,37	1.477.817,11	18,68	0,00	1.488.954,31	18,67	1.497.527,42	3.069.612,42	48,5063	48,7856
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	6	2.704,63	2.850,39	0,00	5.555,02	5,18	296.943,12	3,75	0,00	299.647,75	3,76	302.498,14	573.822,40	52,2196	52,7163
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	5	6.843,31	4.582,40	0,00	11.425,71	10,65	254.034,52	3,21	0,00	260.877,83	3,27	265.460,23	496.000,34	52,5963	53,5202
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	3	13.905,45	12.371,43	0,00	26.276,88	24,49	278.107,31	3,51	0,00	292.012,76	3,66	304.384,19	607.063,40	48,1025	50,1404
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	2	16.843,28	6.588,60	0,00	23.431,88	21,84	40.520,62	0,51	0,00	57.363,90	0,72	63.952,50	143.942,40	39,8520	44,4292
Subtotal :	125	64.847,20	42.454,34	0,00	107.301,54	100,00	7.912.306,80	100,00	0,00	7.977.154,00	100,00	8.019.608,34	17.640.355,58	45,2210	45,4617
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	125	64.847,20	42.454,34	0,00	107.301,54		7.912.306,80		0,00	7.977.154,00		8.019.608,34	17.640.355,58	45,2210	45,4617

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2009	4,71	5,16	8,15	8,30	8,40
31/03/2009	6,26	6,92	9,40	8,53	8,44
28/02/2009	4,51	10,69	9,49	8,64	8,47
31/01/2009	9,90	11,04	9,70	8,92	8,52
31/12/2008	17,20	11,82	9,77	8,92	8,50
30/11/2008	5,63	8,27	7,97	8,88	8,38
31/10/2008	12,26	8,33	8,44	8,93	8,42
30/09/2008	6,79	7,67	7,64	8,51	8,37
31/08/2008	5,82	7,67	7,78	8,58	8,39
31/07/2008	10,35	8,56	8,13	8,66	8,42
30/06/2008	6,78	7,61	8,07	8,60	8,40
31/05/2008	8,51	7,90	9,78	8,85	8,42
30/04/2008	7,55	7,71	9,41	8,93	8,42
31/03/2008	7,64	8,53	9,37	9,10	8,43
29/02/2008	7,94	11,63	9,37	9,24	8,44
31/01/2008	9,97	11,09	9,18	9,17	8,45
31/12/2007	16,72	10,20	9,13	9,42	8,43
30/11/2007	6,25	7,05	7,90	9,73	8,29
31/10/2007	7,25	7,24	8,45	9,97	8,32
30/09/2007	7,65	8,05	8,84	10,06	8,34
31/08/2007	6,82	8,74	9,11	10,09	8,35
31/07/2007	9,67	9,64	9,16	9,94	8,37
30/06/2007	9,70	9,62	9,71	9,96	8,35
31/05/2007	9,54	9,48	11,52	9,87	8,33
30/04/2007	9,60	8,67	11,47	9,78	8,31
31/03/2007	9,29	9,80	11,26	9,64	8,28
28/02/2007	7,09	13,51	11,06	9,62	8,26
31/01/2007	12,93	14,19	10,73	9,79	8,29
31/12/2006	20,02	12,69	10,21	9,45	8,19
30/11/2006	9,27	8,55	8,19	9,53	7,95
31/10/2006	8,27	7,12	8,05	9,62	7,92
30/09/2006	8,09	7,67	8,00	9,60	7,91
31/08/2006	4,96	7,83	8,15	9,50	7,91
31/07/2006	9,90	8,97	8,84	9,64	7,97
30/06/2006	8,57	8,33	8,68	9,54	7,93
31/05/2006	8,44	8,47	10,84	9,46	7,91
30/04/2006	7,98	8,71	11,15	9,46	7,90
31/03/2006	8,98	9,02	11,17	9,37	7,90
28/02/2006	9,18	13,15	10,83	9,30	7,87
31/01/2006	8,91	13,53	10,43	9,17	7,84
31/12/2005	20,82	13,26	10,38	9,34	7,81
30/11/2005	10,36	8,45	8,05	9,06	7,45
31/10/2005	8,04	7,21	7,74	8,81	7,38
30/09/2005	6,92	7,42	7,53	8,80	7,36

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2005	6,67	7,66	7,75	8,73	7,37
31/07/2005	8,65	8,27	7,89	8,60	7,39
30/06/2005	7,63	7,64	8,28	8,51	7,35
31/05/2005	8,52	7,85	10,05	8,56	7,34
30/04/2005	6,77	7,51	9,86	8,32	7,31
31/03/2005	8,24	8,92	10,06	8,32	7,32
28/02/2005	7,53	12,21	9,69	8,21	7,29
31/01/2005	10,95	12,15	9,30	8,13	7,29
31/12/2004	17,84	11,19	8,74	7,77	7,15
30/11/2004	7,35	7,10	7,05	7,48	6,73
31/10/2004	7,97	6,36	6,75	7,48	6,71
30/09/2004	5,96	6,23	6,55	7,33	6,66
31/08/2004	5,13	7,00	6,70	7,26	6,69
31/07/2004	7,57	7,14	6,95	7,23	6,75
30/06/2004	8,28	6,87	6,78	7,18	6,71
31/05/2004	5,54	6,39	7,90	6,97	6,64
30/04/2004	6,77	6,76	8,21	6,98	6,69
31/03/2004	6,85	6,69	8,10	6,89	6,69
29/02/2004	6,65	9,39	7,82	6,86	6,68
31/01/2004	6,57	9,63	7,51	6,80	6,68
31/12/2003	14,71	9,49	7,57	6,81	6,69
30/11/2003	7,39	6,21	6,03	6,64	6,13
31/10/2003	6,12	5,33	5,74	6,40	6,04
30/09/2003	5,12	5,62	5,67	6,27	6,03
31/08/2003	4,76	5,85	5,90	6,11	6,11
31/07/2003	6,97	6,15	6,08		6,23
30/06/2003	5,82	5,72	6,05		6,16
31/05/2003	5,65	5,95	7,24		6,19
30/04/2003	5,71	6,01	7,06		6,26
31/03/2003	6,49	6,37	6,86		6,34
28/02/2003	5,84	8,51	6,31		6,31
31/01/2003	6,77	8,10			6,41
31/12/2002	12,76	7,35			6,32
30/11/2002	4,57	4,07			4,07
31/10/2002	4,46				3,81
30/09/2002	3,16				3,16
24/09/2002					

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **12.05.2009**

		Fondos Disponibles Available Funds	
		<u>Saldo Balance</u>	<u>Saldo Balance</u>
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	12.05.2009	16.796.434,36
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>		5.134.995,09	
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>		11.620.023,58	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>		41.415,69	
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>			0,00
Cobros / Collections		2.035.413,16	
Pagos / Payments		4.598.662,40	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 8º / applications 1st to 8th)		8.692.599,04
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		25.489.033,40	16.796.434,36
			8.692.599,04

B. APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	21.011,43	21.011,43	16.775.422,93	8.692.599,04
2º Permuta de Intereses (neto pagado) <i>Interest Swap (net paid)</i>	2.563.249,24	2.563.249,24	14.212.173,69	8.692.599,04
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	2.096.576,04	2.096.576,04	12.115.597,65	8.692.599,04
4º Amortización Bonos Serie A** <i>Series A Bond Amortisation **</i>	0,00	0,00	12.115.597,65	8.692.599,04
5º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	85.187,30	85.187,30	12.030.410,35	8.692.599,04
6º Intereses Bonos Serie C <i>Series C Bond Interest</i>	125.354,01	125.354,01	11.905.056,34	8.692.599,04
7º Dotación importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	0,00	0,00	11.905.056,34	8.692.599,04
8º a) Amortización Bonos Serie A * <i>Series A Bond Amortisation *</i>	11.207.581,08	11.207.581,08	697.475,26	8.692.599,04
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	412.440,95	412.440,95	285.034,31	8.692.599,04
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	285.034,31	
9º Intereses Crédito Subordinado * <i>Interest on Subordinated Credit *</i>	0,00	0,00	285.034,31	
10º Reembolso principal Crédito Subordinado * <i>Subordinated Credit principal repayment *</i>	0,00	0,00	285.034,31	
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	285.034,31	
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	285.034,31	
13º Intereses Crédito Subordinado ** <i>Interest on Subordinated Credit **</i>	0,00	0,00	285.034,31	
14º Amortización principal Crédito Subordinado ** <i>Subordinated Credit principal repayment **</i>	0,00	0,00	285.034,31	
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	9.953,00	9.953,00	275.081,31	
16º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	28.589,26	28.589,26	246.492,05	
Remuneración variable Intermediación Financiera a cuenta <i>Financial Intermediation variable remuneration outstanding</i>	417.796,16	246.492,05	0,00	
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00		
Total aplicado Total applied	16.967.738,47	16.796.434,36		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o anteposición *In case of moving.*

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	12.05.2009	0,00
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)			8.448.578,55

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos. *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*