

METROVACESA, S.A.  
COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

---

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la Compañía considera relevante:

Conforme a lo dispuesto en la Norma Cuarta, número 2, letra b), de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, sobre los Contratos de Liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado, se actualiza la información facilitada en comunicación realizada al Mercado el día 27 de abril de 2012, con las operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 26 de abril de 2012 y el 25 de julio de 2012, al amparo del Contrato de Liquidez vigente con Banco de Sabadell, S.A.

	<u>Saldo Anterior</u>	<u>Compras</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo Final</u>
Cuenta de valores (acciones)	368.336	720.936	780.467	308.805
Cuenta de efectivo (euros)	438.748	356.394	412.878	495.232

---

Asimismo, se adjunta al presente escrito el detalle de las operaciones realizadas por el Intermediario Financiero durante el periodo mencionado, indicando para cada una de ellas el número de acciones propias compradas o vendidas, precio por acción, el efectivo empleado u obtenido, y el saldo resultante de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores.

En Madrid, a 1 de agosto de 2012.

METROVACESA, S.A.  
P.P.

Fdo.: Lucas Osorio Iturmendi  
Secretario del Consejo de Administración



**Anexo**  
**Detalle de las operaciones sobre acciones propias**  
**(26 de abril de 2012 a 25 de julio de 2012)**

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total		Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
				compra / venta	(€)		
26/04/2012	C	10.913	0,43	4.722	434.026	379.249	
26/04/2012	V	-	-	-	434.026	379.249	
27/04/2012	C	-	-	-	434.026	379.249	
27/04/2012	V	10.714	0,48	5.148	439.174	368.535	
30/04/2012	C	6.442	0,44	2.843	436.332	374.977	
30/04/2012	V	6.440	0,46	2.972	439.303	368.537	
01/05/2012	C	-	-	-	439.303	368.537	
01/05/2012	V	-	-	-	439.303	368.537	
02/05/2012	C	11.520	0,44	5.114	434.189	380.057	
02/05/2012	V	1.500	0,44	662	434.850	378.557	
03/05/2012	C	4.800	0,43	2.068	432.783	383.357	
03/05/2012	V	8.256	0,45	3.709	436.492	375.101	
04/05/2012	C	9.056	0,44	3.959	432.533	384.157	
04/05/2012	V	4.000	0,45	1.796	434.330	380.157	
07/05/2012	C	6.397	0,43	2.755	431.575	386.554	
07/05/2012	V	7.334	0,44	3.192	434.766	379.220	
08/05/2012	C	2.524	0,45	1.140	433.627	381.744	
08/05/2012	V	9.046	0,45	4.054	437.680	372.698	
09/05/2012	C	13.913	0,42	5.814	431.866	386.611	
09/05/2012	V	-	-	-	431.866	386.611	
10/05/2012	C	6.079	0,42	2.551	429.315	392.690	
10/05/2012	V	-	-	-	429.315	392.690	
11/05/2012	C	14.099	0,42	5.866	423.450	406.789	
11/05/2012	V	500	0,42	209	423.658	406.289	
14/05/2012	C	10.000	0,41	4.106	419.552	416.289	
14/05/2012	V	2.360	0,42	988	420.540	413.929	
15/05/2012	C	10.011	0,40	4.011	416.529	423.940	
15/05/2012	V	-	-	-	416.529	423.940	
16/05/2012	C	5.989	0,38	2.280	414.250	429.929	
16/05/2012	V	6.000	0,39	2.336	416.586	423.929	
17/05/2012	C	7.736	0,37	2.860	413.726	431.665	
17/05/2012	V	7.126	0,38	2.704	416.430	424.539	
18/05/2012	C	4.944	0,37	1.821	414.610	429.483	
18/05/2012	V	10.012	0,39	3.898	418.508	419.471	
21/05/2012	C	10.177	0,38	3.831	414.677	429.648	
21/05/2012	V	622	0,38	234	414.911	429.026	
22/05/2012	C	7.190	0,36	2.592	412.318	436.216	
22/05/2012	V	7.746	0,37	2.891	415.209	428.470	
23/05/2012	C	-	-	-	415.209	428.470	
23/05/2012	V	5.942	0,37	2.213	417.422	422.528	
24/05/2012	C	4.075	0,36	1.484	415.939	426.603	
24/05/2012	V	400	0,38	151	416.090	426.203	
<b>TOTAL</b>	<b>Compras</b>	<b>458.662</b>		<b>289.954</b>			
	<b>Ventas</b>	<b>308.575</b>		<b>197.014</b>			



Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total	Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
				compra / venta (€)		
25/05/2012	C	13.765	0,36	4.973	411.116	439.968
25/05/2012	V	-	-	-	411.116	439.968
28/05/2012	C	8.717	0,38	3.279	407.837	448.685
28/05/2012	V	4.174	0,38	1.578	409.415	444.511
29/05/2012	C	-	-	-	409.415	444.511
29/05/2012	V	12.417	0,38	4.712	414.127	432.094
30/05/2012	C	2.100	0,40	843	413.284	434.194
30/05/2012	V	8.784	0,39	3.425	416.709	425.410
31/05/2012	C	5.700	0,38	2.170	414.539	431.110
31/05/2012	V	6.559	0,39	2.583	417.122	424.551
01/06/2012	C	6.500	0,38	2.446	414.676	431.051
01/06/2012	V	5.926	0,40	2.354	417.030	425.125
04/06/2012	C	10.271	0,37	3.807	413.223	435.396
04/06/2012	V	1.978	0,38	742	413.965	433.418
05/06/2012	C	6.000	0,37	2.224	411.741	439.418
05/06/2012	V	6.376	0,37	-	411.741	433.042
06/06/2012	C	7.000	0,37	2.594	409.147	440.042
06/06/2012	V	105.000	0,58	62.669	471.816	335.042
07/06/2012	C	5.500	0,56	3.102	468.715	340.542
07/06/2012	V	14.615	0,68	9.954	478.669	325.927
08/06/2012	C	11.400	0,62	7.135	471.534	337.327
08/06/2012	V	21.675	0,67	14.530	486.064	315.652
11/06/2012	C	17.548	0,66	11.643	474.422	333.200
11/06/2012	V	20.000	0,71	14.184	488.606	313.200
12/06/2012	C	12.868	0,58	7.513	481.093	326.068
12/06/2012	V	25.119	0,61	15.413	496.507	300.949
13/06/2012	C	20.500	0,58	11.900	484.607	321.449
13/06/2012	V	18.912	0,61	11.527	496.133	302.537
14/06/2012	C	21.695	0,54	11.794	484.339	324.232
14/06/2012	V	18.493	0,57	10.535	494.875	305.739
15/06/2012	C	15.000	0,53	7.951	486.924	320.739
15/06/2012	V	25.843	0,54	13.981	500.905	294.896
18/06/2012	C	16.682	0,52	8.722	492.183	311.578
18/06/2012	V	872	0,55	475	492.658	310.706
19/06/2012	C	15.000	0,47	7.058	485.600	325.706
19/06/2012	V	16.012	0,50	7.998	493.598	309.694
20/06/2012	C	5.995	0,52	3.094	490.504	315.689
20/06/2012	V	36.378	0,55	19.836	510.339	279.311
21/06/2012	C	15.674	0,51	8.002	502.338	294.985
21/06/2012	V	11.576	0,52	5.999	508.336	283.409
22/06/2012	C	25.385	0,51	13.070	495.266	308.794
22/06/2012	V	5.040	0,52	2.621	497.887	303.754
<b>TOTAL</b>	<b>Compras</b>	<b>494.248</b>		<b>248.669</b>		
	<b>Ventas</b>	<b>536.805</b>		<b>292.370</b>		



Fecha	Compra	Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total	Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
					compra / venta (€)		
25/06/2012	C		300	0,51	154	497.733	304.054
25/06/2012	V		21.202	0,52	10.939	508.672	282.852
26/06/2012	C		-	-	-	508.672	282.852
26/06/2012	V		45.018	0,55	24.778	533.450	237.834
27/06/2012	C		40.669	0,55	22.257	511.193	278.503
27/06/2012	V		3.500	0,60	2.096	513.289	275.003
28/06/2012	C		22.350	0,53	11.950	501.340	297.353
28/06/2012	V		9.415	0,55	5.129	506.469	287.938
29/06/2012	C		27.131	0,56	15.093	491.375	315.069
29/06/2012	V		1.500	0,56	834	492.210	313.569
02/07/2012	C		13.456	0,54	7.274	484.936	327.025
02/07/2012	V		12.435	0,56	6.978	491.913	314.590
03/07/2012	C		8.635	0,54	4.670	487.243	323.225
03/07/2012	V		21.127	0,54	11.399	498.642	302.098
04/07/2012	C		19.777	0,52	10.332	488.309	321.875
04/07/2012	V		20.051	0,53	10.674	498.984	301.824
05/07/2012	C		3.246	0,52	1.691	497.292	305.070
05/07/2012	V		15.526	0,52	8.112	505.405	289.544
06/07/2012	C		9.077	0,52	4.727	500.678	298.621
06/07/2012	V		39.674	0,51	20.220	520.898	258.947
09/07/2012	C		23.328	0,50	11.617	509.281	282.275
09/07/2012	V		23.995	0,51	12.140	521.420	258.280
10/07/2012	C		4.638	0,50	2.329	519.092	262.918
10/07/2012	V		3.479	0,52	1.806	520.897	259.439
11/07/2012	C		37.592	0,53	19.997	500.900	297.031
11/07/2012	V		12.002	0,55	6.531	507.431	285.029
12/07/2012	C		12.515	0,53	7.508	499.923	297.544
12/07/2012	V		17.328	0,53	9.175	509.098	280.216
13/07/2012	C		17.745	0,53	9.377	499.721	297.961
13/07/2012	V		13.595	0,52	7.103	506.825	284.366
16/07/2012	C		7.219	0,52	3.760	503.064	291.585
16/07/2012	V		7.950	0,52	4.128	507.192	283.635
17/07/2012	C		7.444	0,53	3.923	503.269	291.079
17/07/2012	V		4.233	0,53	2.255	505.524	286.846
18/07/2012	C		4.280	0,51	2.200	503.324	291.126
18/07/2012	V		3.105	0,52	1.611	504.935	288.021
19/07/2012	C		21.705	0,52	11.233	493.702	309.726
19/07/2012	V		19.305	0,51	9.894	503.596	290.421
20/07/2012	C		18.164	0,49	8.915	494.680	308.585
20/07/2012	V		9.833	0,50	4.953	499.633	298.752
23/07/2012	C		15.000	0,45	6.766	492.867	313.752
23/07/2012	V		8.729	0,44	3.843	496.710	305.023
24/04/2012	C		17.500	0,43	7.486	489.224	322.523
24/04/2012	V		4.408	0,44	1.927	491.152	318.115
25/07/2012	C		-	-	-	491.152	318.115
25/07/2012	V		9.310	0,44	4.080	495.232	308.805
<b>TOTAL</b>	<b>Compras</b>		<b>720.936</b>		<b>356.394</b>		
	<b>Ventas</b>		<b>780.467</b>		<b>412.878</b>		