

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: BANESTO 1**

	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>
	<b>IMPORTE</b>
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	218.117.216
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0
Participaciones Hipotecarias	117.014.245.813
Otras Inversiones Financieras Temporales	
<b>A) INMOVILIZADO</b>	<b>117.232.363.029</b>
<b>B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)</b>	
Otros Deudores	495.555.079
Inversiones Financieras Temporales	
Tesorería	5.925.318.998
Ajustes por Periodificaciones	
<b>C) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.420.874.077</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>123.653.237.106</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	114.851.448.396
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	4.425.867.600
<b>A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA</b>	<b>119.277.315.996</b>
<b>B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP</b>	<b>3.611.975.233</b>
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	204.747.390
Otros Acreedores	119.430
Ajustes por Periodificaciones	559.079.057
<b>D) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>763.945.877</b>
Resultados de ejercicios anteriores	
Resultados del ejercicio	
<b>E) RESULTADOS</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>123.653.237.106</b>
Permutas Financieras (nocial)	0
Otras Cuentas de Orden	
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>0</b>

**COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES**

16 MAYO 2007

REGISTRO DE ENTES

Nº 2000 ..... 34581

**RESULTADOS DEL FONDO**

**F.T.H.: BANESTO 1**

	EJERCICIO ACTUAL	
	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	2.391.718.311	1,87
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(1.652.823.466)	-1,29
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	0	0,00
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>738.894.845</b>	<b>0,58</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	82.855.029	0,06
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(44.199.367)	-0,03
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	2.101.221	0,00
- Otros Gastos Financieros		
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>779.651.728</b>	<b>0,61</b>
- Amortización Gastos		
De Constitución del Fondo	(5.004.826)	-0,00
De Emisión de los Bonos	(29.847.767)	-0,02
- Gastos Generales del Fondo	(639.740)	-0,00
- Comisiones Devengadas:		
Comisiones Sociedad Gestora	(12.849.937)	-0,01
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(1.475.771)	-0,00
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(729.833.687)	-0,57
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>		<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)		
+/- Resultados Extraordinarios (*)		
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>		<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios		
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>		
Participaciones Hipotecarias	120.890.959.712	94,48
Otros Activos con Rendimiento	7.057.011.222	5,52
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>127.947.970.934</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	123.483.110.798	96,51
Otros Pasivos con Coste	4.464.860.136	3,49