



**TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.** (la « Sociedad »), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, comunica la siguiente,

### **INFORMACION RELEVANTE**

La sociedad hace pública información financiera y patrimonial de Testa Inmuebles en Renta, S.A.

Secretario del Consejo de Administración

## Anexo

Cifras a 31 de diciembre 2014 salvo cuando indicado expresamente

Página de  
referencia  
(IOM, dic-14)

### Estructura de Capital

Prestamo Intragruppo Cancelado (millones de euros) (a fecha de la operacion)	953
Reduccion de capital y dividendo extraordinario (millones de euros)	1.197

### Testa Consolidado

Numero de activos	87	37
Superficie alquilable (m <sup>2</sup> )	1.043.901	83
Valor bruto de activos (GAV) (millones de euros) (dic-14)	3.180	1
<i>Valor bruto de activos por tipologia de activo</i>		
Oficinas	53%	102
Hoteles	12%	102
Centros comerciales	11%	102
Suelo y promocion	8%	102
Residencial en renta	8%	102
Industrial	4%	102
Otros	4%	102
<i>Valor bruto de activos por geografia</i>		
Madrid	71%	
Barcelona	11%	
Otros	17%	
Valor bruto de activos (GAV) (millones de euros) (mar-15)	3.202	
NAV (millones de euros) (mar-15)	1.537	
Rentas brutas (millones de euros)	159,0	37
Tasa de ocupacion (%)	98%	37
Periodo medio de duracion de los contratos (años)	4,7	

### Testa - Informacion por tipologia de activos

#### Oficinas

Numero de activos	36	90
Superficie alquilable (m <sup>2</sup> )	475.131	84
Valor bruto de activos (GAV) (millones de euros) (mar-15)	1.710	
Rentas brutas (millones de euros)	96,4	
Rentas brutas (€/m <sup>2</sup> /mes)	16,9	83
Tasa de ocupacion economica (%)	97,70%	90
Periodo medio de duracion de los contratos (años)	4,7	92