

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS SANTANDER 5  
Número de registro del Fondo: 10609  
NIF Fondo: V87441531  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2017

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones son debidas al proceso de auditoría y afectan a los estados S.01, S.02, S.03, S.04 y S.05.5B

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	1.009.002	1001	1.072.082
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	1.009.002	1002	1.072.082
1. Activos titulizados	0003	1.009.002	1003	1.072.082
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	994.867	1005	1.082.161
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	22.990	1025	4.569
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-8.855	1027	-14.648
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	155.237	1041	176.625
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	2.793	1042	717
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	69.012	1043	89.709
1. Activos titulizados	0044	69.012	1044	89.709
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	57.751	1046	83.678
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	677	1065	862
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	39	1066	49
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	17.101	1067	10.946
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	30	1068	21
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6.586	1069	-5.847
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	83.432	1085	86.199
1. Tesorería	0086	83.432	1086	86.199
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	1.164.239	1088	1.248.707

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	1.105.646	1089	1.163.956
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	1.105.646	1094	1.163.956
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.105.646	1095	1.163.956
1.1 Series no subordinadas	0096	791.335	1096	303.528
1.2 Series subordinadas	0097	325.100	1097	878.844
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-10.789	1098	-18.416
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	58.593	1117	84.751
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	58.498	1123	84.474
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	58.498	1124	84.474
1.1 Series no subordinadas	0125	57.751	1125	83.678
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	695	1128	796
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	52	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	308	1132	600
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-308	1135	-600
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	95	1148	277
1. Comisiones	0149	49	1149	53
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	49	1150	53
1.2 Comisión administrador	0151	11	1151	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	1.833	1153	3.443
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1.844	1155	-3.448
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	46	1157	224
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	1.164.239	1162	1.248.707

S.02

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.669	1201	3.290	2201	11.368	3201	14.565
1.1 Activos titulizados	0202	2.669	1202	3.290	2202	11.368	3202	14.565
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-843	1204	-975	2204	-3.444	3204	-5.031
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-843	1205	-975	2205	-3.443	3205	-5.028
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206	-1	3206	-3
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.826	1209	2.315	2209	7.924	3209	9.534
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216	179	3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-294	1217	-239	2217	-351	3217	-9.932
7.1 Servicios exteriores	0218	-41	1218	-47	2218	-48	3218	-69
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-10	2219	-9	3219	-16
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-38	1222	-37	2222	-39	3222	-53
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-253	1224	-192	2224	-303	3224	-9.863
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-59	1225	-64	2225	-242	3225	-261
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-22
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	-123	2228	0	3228	-9.577
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-188	1230	1	2230	-37	3230	-3
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	2.033	1231	-13.853	2231	3.009	3231	-11.323
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	3.009	1232	-13.853	2232	3.009	3232	-11.323
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	-976	1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-485	1238	-283	2238	-1.238	3238	-341
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-3.080	1239	12.060	2239	-9.523	3239	12.062
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.729	1300	3.326	2300	5.885	3300	3.018
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.865	1301	2.484	2301	8.060	3301	3.944
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.664	1302	3.500	2302	11.553	3302	14.338
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-799	1303	-1.018	2303	-3.492	3303	-10.391
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307	2	2307	-1	3307	-3
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-60	1309	169	2309	-1.874	3309	-239
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-60	1310	157	2310	-246	3310	-221
2.2 Comisión administrador	0311		1311	12	2311	-18	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313	-1.610	3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-76	1315	673	2315	-301	3315	-687
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-119	1320		2320	-301	3320	-146
3.6 Otros cobros de explotación	0321	43	1321	673	2321		3321	-541
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-1.339	1322	-267	2322	-8.652	3322	13.331
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323	0	3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324	0	3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-1.631	1325	-428	2325	-8.360	3325	13.561
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	15.378	1326	18.230	2326	66.154	3326	67.951
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.338	1327		2327	17.350	3327	18.500
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	20	1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	499	1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-21.866	1331	-18.658	2331	-91.864	3331	-72.890
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	292	1332	161	2332	-292	3332	-230
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	292	1334	161	2334	-292	3334	-230
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	390	1337	3.059	2337	-2.767	3337	16.349
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	83.042	1338	79.983	2338	86.199	3338	69.850
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	83.432	1339	83.042	2339	83.432	3339	86.199

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,67	0401	0,02	0421	0,34	0441	3,72	1381	3,25	1401	0,00	1421	25,00	1441	3,48	2381	6,61	2401	2,79	2421	50,00	2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	256,00	0467	5	0474	19	0481		0488	24	0495	38.783	0502		0509	38.807
De 1 a 3 meses	0461	81,00	0468	44	0475	19	0482		0489	63	0496	11.219	0503		0510	11.282
De 3 a 6 meses	0462	160,00	0469	1.052	0476	23	0483	139	0490	1.214	0497	13.170	0504		0511	14.384
De 6 a 9 meses	0463	74,00	0470	1.695	0477		0484	14	0491	1.709	0498	25	0505		0512	1.734
De 9 a 12 meses	0464	96,00	0471	2.983	0478		0485	37	0492	3.020	0499	9.510	0506		0513	12.530
Más de 12 meses	0465	304,00	0472	11.371	0479	7	0486	163	0493	11.541	0500	285	0507		0514	11.826
<b>Total</b>	0466	<b>971,00</b>	0473	<b>17.150</b>	0480	<b>68</b>	0487	<b>353</b>	0494	<b>17.571</b>	0501	<b>72.992</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>90.563</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	256,00	0522	5	0529	19	0536	24	0543	48	0550	38.783	0557		0564	38.831	0571	35.798	0578	35.798	0584	108,47
De 1 a 3 meses	0516	81,00	0523	44	0530	19	0537		0544	63	0551	11.219	0558		0565	11.282	0572	11.762	0579	11.762	0585	95,92
De 3 a 6 meses	0517	160,00	0524	1.052	0531	23	0538	139	0545	1.214	0552	13.170	0559		0566	14.384	0573	20.714	0580	20.649	0586	69,44
De 6 a 9 meses	0518	74,00	0525	1.695	0532		0539	14	0546	1.709	0553	25	0560		0567	1.734	0574	6.918	0581	6.918	0587	25,07
De 9 a 12 meses	0519	96,00	0526	2.983	0533		0540	37	0547	3.020	0554	9.510	0561		0568	12.530	0575	13.396	0582	13.396	0588	93,54
Más de 12 meses	0520	304,00	0527	11.371	0534	7	0541	163	0548	11.541	0555	285	0562		0569	11.826	0576	50.931	0583	48.982	0589	23,22
<b>Total</b>	0521	<b>971,00</b>	0528	<b>17.150</b>	0535	<b>68</b>	0542	<b>377</b>	0549	<b>17.595</b>	0556	<b>72.992</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>90.587</b>	0577	<b>139.519</b>			0590	<b>64,93</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 10/12/2015	
Inferior a 1 año	0600	16.934	1600	11.055	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	8	1601	25	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	57	1602	0	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	462	1603	494	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	533	1604	583	2604	608
Entre 5 y 10 años	0605	21.344	1605	16.948	2605	13.444
Superior a 10 años	0606	1.053.371	1606	1.152.249	2606	1.260.948
<b>Total</b>	0607	<b>1.092.709</b>	1607	<b>1.181.354</b>	2607	<b>1.275.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>22,95</b>	1608	<b>23,95</b>	2608	<b>25,09</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 10/12/2015	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,24	1609	7,28	2609	6,29

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 10/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	64,00	0630	3.608	1620	41,00	1630	3.778	2620	7,00	2630	681
40% - 60%	0621	157,00	0631	16.702	1621	54,00	1631	5.571	2621	24,00	2631	3.535
60% - 80%	0622	2.717,00	0632	324.972	1622	1.948,00	1632	242.712	2622	808,00	2632	106.451
80% - 100%	0623	3.484,00	0633	460.023	1623	4.115,00	1633	557.243	2623	4.983,00	2633	691.155
100% - 120%	0624	1.059,00	0634	152.208	1624	1.318,00	1634	196.326	2624	1.689,00	2634	256.910
120% - 140%	0625	566,00	0635	85.676	1625	635,00	1635	98.027	2625	723,00	2635	114.906
140% - 160%	0626	269,00	0636	41.211	1626	454,00	1636	72.606	2626	528,00	2636	87.015
superior al 160%	0627	49,00	0637	8.309	1627	32,00	1637	5.091	2627	94,00	2637	14.347
<b>Total</b>	0628	<b>8.365,00</b>	0638	<b>1.092.709</b>	1628	<b>8.597,00</b>	1638	<b>1.181.354</b>	2628	<b>8.856,00</b>	2638	<b>1.275.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>46,57</b>	0649		1639	<b>51,35</b>	1649		2639	<b>53,01</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 10/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,97	1650	1,10	2650	1,34
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,89	1651	7,99	2651	8,19
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 10/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.797,00	0683	195.298	1660	1.853,00	1683	209.286	2660	1.916,00	2683	226.186
Aragón	0661	238,00	0684	30.199	1661	245,00	1684	32.777	2661	248,00	2684	34.847
Asturias	0662	146,00	0685	17.190	1662	153,00	1685	18.799	2662	159,00	2685	20.800
Baleares	0663	176,00	0686	25.201	1663	183,00	1686	27.595	2663	190,00	2686	30.520
Canarias	0664	696,00	0687	75.858	1664	708,00	1687	80.532	2664	731,00	2687	86.826
Cantabria	0665	232,00	0688	26.657	1665	236,00	1688	28.938	2665	245,00	2688	31.762
Castilla-León	0666	463,00	0689	49.127	1666	475,00	1689	53.120	2666	488,00	2689	57.084
Castilla La Mancha	0667	365,00	0690	38.057	1667	369,00	1690	40.752	2667	385,00	2690	44.750
Cataluña	0668	844,00	0691	143.935	1668	878,00	1691	157.630	2668	913,00	2691	170.491
Ceuta	0669	11,00	0692	1.707	1669	11,00	1692	1.732	2669	11,00	2692	1.497
Extremadura	0670	175,00	0693	17.537	1670	180,00	1693	18.894	2670	187,00	2693	20.608
Galicia	0671	333,00	0694	33.788	1671	334,00	1694	35.429	2671	342,00	2694	38.537
Madrid	0672	1.595,00	0695	280.284	1672	1.648,00	1695	305.838	2672	1.689,00	2695	330.564
Melilla	0673	15,00	0696	2.168	1673	15,00	1696	2.277	2673	14,00	2696	1.614
Murcia	0674	167,00	0697	17.122	1674	169,00	1697	18.432	2674	175,00	2697	20.293
Navarra	0675	66,00	0698	8.136	1675	67,00	1698	9.065	2675	72,00	2698	10.251
La Rioja	0676	40,00	0699	3.921	1676	42,00	1699	4.386	2676	41,00	2699	4.384
Comunidad Valenciana	0677	813,00	0700	94.648	1677	832,00	1700	100.682	2677	844,00	2700	106.158
País Vasco	0678	193,00	0701	31.876	1678	199,00	1701	35.190	2678	206,00	2701	37.828
<b>Total España</b>	0679	<b>8.365,00</b>	0702	<b>1.092.709</b>	1679	<b>8.597,00</b>	1702	<b>1.181.354</b>	2679	<b>8.856,00</b>	2702	<b>1.275.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>8.365,00</b>	0705	<b>1.092.709</b>	1682	<b>8.597,00</b>	1705	<b>1.181.354</b>	2682	<b>8.856,00</b>	2705	<b>1.275.000</b>

**RMBS SANTANDER 5 F.T.**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 10/12/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,64			1710	1,59			2710	1,55		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 10/12/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305108021	SERIE C	637	100.000	63.700	637	100.000	63.700	637	100.000	63.700			
ES0305108013	SERIE B	2.614	100.000	261.400	2.614	100.000	261.400	2.614	100.000	261.400			
ES0305108005	SERIE A	10.136	84.000	849.086	10.136	93.000	940.950	10.136	100.000	1.013.600			
<b>Total</b>		0723	13.387	0724	1.174.186	1723	13.387	1724	1.266.050	2723	13.387	2724	1.338.700



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0305108021	SERIE C	S	E3M	0,65	0,32	43	52	SI	63.700				63.795	-10.789			
ES0305108013	SERIE B	S	E3M	0,63	0,30	166		SI	261.400				261.566				
ES0305108005	SERIE A	NS	E3M	0,60	0,27	486		SI	849.086				849.572				
<b>Total</b>						0740	695	0741	52	0743	1.174.186	0744	0	0745	1.174.933	0746	-10.789

	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 10/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,28	0748	0,29	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305108021	SERIE C				743							57	423				
ES0305108013	SERIE B			200	2.891							221	1.657				
ES0305108005	SERIE A	21.866	288.338	599	9.844	18.658	126.641	740	5.894								
<b>Total</b>		0754	21.866	0755	288.338	0756	799	0757	13.478	1754	18.658	1755	126.641	1756	1.018	1757	7.974

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 10/12/2015
				0762	0763	0764
ES0305108021	SERIE C		SCP	C (sf)	C (sf)	C (sf)
ES0305108021	SERIE C		MDY	Ca (sf)	Ca (sf)	Ca (sf)
ES0305108021	SERIE C		DBRS	C	C	C
ES0305108013	SERIE B		SCP	CC (sf)	CC (sf)	CC (sf)
ES0305108013	SERIE B		MDY	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)
ES0305108013	SERIE B		DBRS	CCC	CCC	CCC
ES0305108005	SERIE A		SCP	A+ (sf)	A+ (sf)	A+ (sf)
ES0305108005	SERIE A		MDY	A2 (sf)	A2 (sf)	A2 (sf)
ES0305108005	SERIE A		DBRS	A (low)	A (low)	A (low)

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 10/12/2015	
Inferior a 1 año	0765	16.934	1765	11.055	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	8	1766	25	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	57	1767	0	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	462	1768	494	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	533	1769	583	2769	608
Entre 5 y 10 años	0770	21.344	1770	16.948	2770	13.444
Superior a 10 años	0771	1.134.848	1771	1.236.945	2771	1.324.648
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>1.174.186</b>	<b>1772</b>	<b>1.266.050</b>	<b>2772</b>	<b>1.338.700</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>22,95</b>	<b>1773</b>	<b>24,00</b>	<b>2773</b>	<b>25,00</b>

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 10/12/2015	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	62.229	1775	63.700	2775	63.700
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	63.700	1776	63.700	2776	63.700
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,30	1777	5,03	2777	4,00
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-2	1779	A-2	2779	A-2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-2	1780	A-2	2780	A-2
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	72,31	1792	74,32	2792	63,60
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**RMBS SANTANDER 5 F.T.**

S.05.3

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 10/12/2015			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 10/12/2015		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 10/12/2015			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	18.106	7006	11.586	7009	1,65	7012	0,92	7015	1,63		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	18.106	7008	11.586	7011	1,65	7014	0,92	7017	1,63	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	5.700	7024	0	7027	0,51	7030	0,00	7033	0,51		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	5.700	7026	0	7029	0,51	7032	0,00	7035	0,51	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,000	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
<b>Comisión variable impagada en el periodo de cálculo</b>	0884													

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo					Total
		01/01/2017	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2017		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885						
Saldo inicial	0886	63.700	63.700	63.700	63.700		
Cobros del periodo	0887	26.469	22.862	25.510	22.730		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-106	-73	-66	-65		
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-63.700	-63.700	-63.700	-62.229		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-25.135	-22.374	-25.182	-22.665		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-185	-54	-54	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	1.042	360	207	1.471		
Liquidación de comisión variable	0895	1.042	360	207	1.471		

S.06

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto