



**AHORRO Y  
TITULIZACION**  
S . G . F . T . , S . A .

Madrid, a 19 de febrero de 2008

Muy Sres. Míos,

En relación con el **AYT.7 PROMOCIONES INMOBILIARIAS I, F.T.A.**, por medio de la presente, les comunicamos el nombramiento de Deloitte, S.L., como auditor de cuentas de la sociedad citada, para el ejercicio 2007.

A tal efecto, les adjuntamos:

- Certificación del acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., el 13 de diciembre de 2007.
- Aceptación de Deloitte, S.L..

Dr. Luis Miralles García  
Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.



**LUIS ÁBALOS CULEBRAS**, SECRETARIO NO CONSEJERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD "AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.", con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana nº 143 – 7ª Planta y N.I.F. Nº: A-80732142.

**CERTIFICA:**

1º. Que el día 13 de diciembre de 2007, estando reunidos en el domicilio social, sito en Paseo de la Castellana, nº 143, 7ª planta, de Madrid, los socios que representan la totalidad del capital social de "AHORRO Y TITULIZACIÓN, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.", acordaron por unanimidad, celebrar una Junta General Extraordinaria con carácter universal de la misma con el siguiente Orden del Día:

2º. Que, conforme a las disposiciones legales y estatutarias, se designaron los cargos de Presidente y de Secretario y en el Acta de dicha Junta figura la lista de asistentes seguida de la firma de cada uno de ellos.

3º. Que en el citado Punto 7º del Orden del Día, "Reelección de Auditores de Cuentas del Fondo "AyT.7, Promociones Inmobiliarias I, Fondo de Titulización de Activos", los asistentes acordaron por unanimidad:

"Reelegir Auditor del Fondo "AyT.7, Promociones Inmobiliarias I, Fondo de Titulización de Activos" a Deloitte, S.L., con domicilio social en Torre Picasso, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 13.650, Folio 188, Sección 8ª, Hoja M-54.414, inscripción 96ª e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0692, y con C.I.F. nº: B-79104469, por el plazo de un año renovable, a partir del ejercicio que termina el 31 de diciembre de 2007."

**ASIMISMO CERTIFICA:**

Que el Acta de la Junta se aprobó al finalizar la sesión por unanimidad de todos los asistentes, siendo suscrita por el Secretario, con el Visto Bueno del Sr. Presidente.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Vº Bº del Sr. Presidente, en Madrid, a 21 de enero de dos mil ocho.

**EL SECRETARIO,**

**EL PRESIDENTE**

PU5690874

D. Miguel Ángel Bailón Martín, actuando en nombre y representación de "DELOITTE, S.L.", entidad domiciliada en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 – Torre Picasso, con C.I.F. N° B-79104469 y Número S0692 de Inscripción en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas,

## MANIFIESTA

- I. Que el firmante de este escrito y la Sociedad a la que representa no están incurso en ninguna de las incompatibilidades previstas en la Ley 12/1995, de 11 de mayo, ni en las previstas en el art. 8 de la Ley 19/1988, de 12 de julio, de auditoría de cuentas, ni en ninguna otra.
- II. Que los poderes de representación en virtud de los cuales actúa en nombre y representación de "DELOITTE, S.L." le fueron conferidos mediante escritura otorgada el 28 de julio de 2004, ante el Notario de Madrid Don Manuel González-Meneses García-Valdecasas, con el número 1.486 de orden de su protocolo.
- III. Que la Sociedad "DELOITTE, S.L." figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en la Hoja M-54414, Folio 188, Tomo 13.650, Secc. 8.
- IV. Que la Junta General Extraordinaria de Socios, celebrada con carácter universal, de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. del 13 de diciembre de 2007, ha acordado la reelección de DELOITTE, S.L. como auditor del fondo AyT.7 PROMOCIONES INMOBILIARIAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS para el ejercicio 2007.
- V. Que "DELOITTE, S.L." ha aceptado dicha reelección, a los efectos establecidos en la vigente legislación sobre auditoría de cuentas.

Y para que conste a los efectos oportunos, incluidos los registrales, suscribe este documento.

Madrid, a 1 de febrero de 2008

DELOITTE, S.L.

D. Miguel Ángel Bailón Martín