

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.07.2019
Actual / Current 15.07.2019
Precedente / Preceding 23.04.2019
Precedente / Preceding 20.06.2011

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	1.111.943.795,12		
	Actual Current		
15.07.2019	1.381.631,60	% (b / e)	0,124%
	Actual Current		
15.07.2019	1.109.084.912,92		
	Actual Current		
15.07.2019	1.477.250,60		
	Actual Current		
15.07.2019	1.110.466.544,52	% (e / g)	69,40%
	Actual Current		
15.07.2019	8.199.465,63	% (f / g)	0,51%
	Precedente Initial		
20.06.2011	1.600.064.566,01		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	23.04.2019	904.711.881,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	23.04.2019	224.000.000,00	% (B / C)	19,846%
C Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	23.04.2019	1.128.711.881,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2019	80.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2019	80.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.07.2019	80.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.07.2019	80.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

15.07.2019	% (f / g)	> 11,00%	0,51%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

22.07.2019	% C- (C-e)	> 10,00%	7,20%	N
------------	------------	----------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
(ii) No dotación
(iii) Transcurridos 3 años

15.07.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,124%	N
22.07.2019	(k - j)	< 0,00	0,00	N
22.07.2019	20.06.2011	años/years < 3,00	8,09	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.07.2019	% (a / g)	< 10,00%	69,49%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com>