

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/09/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2007

Fecha Constitución	19/10/2006	Fecha Desembolso	24/10/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
Originadores y Administradores	CAIXA DE SABADELL	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	SCLBARNA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXA DE SABADELL	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	4,2850 % 1.095,06 (3)	31/10/2040 (2) 26/10/2007 Trimestral	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	4,3750 % 1.118,06 (3)	31/10/2040 (2) 26/10/2007 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	4,5850 % 1.171,72 (3)	31/10/2040 (2) 26/10/2007 Trimestral	A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	4,8350 % 1.235,61 (3)	31/10/2040 (2) 26/10/2007 Trimestral	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	6,2350 % 1.593,39 (3)	31/10/2040 (2) 26/10/2007 Trimestral	CCC 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		304.500.000,00	304.500.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.54	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	
		% mensual constante	0.00	16.95	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62
		% anual equivalente	0.00	16.95	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341098004									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.30	3.04	3.02	3.00	2.99	2.97	2.96	2.95	
	Amortización Final	26/01/2011	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.30	3.04	3.02	3.00	2.99	2.97	2.96	2.95	
	Amortización Final	26/01/2011	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341098012									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.28	4.96	4.82	4.68	4.58	4.48	4.40	4.33	
	Amortización Final	26/07/2032	27/01/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.80	4.90	4.77	4.65	4.56	4.45	4.35	4.30	
	Amortización Final	26/07/2019	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341098020									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.49	5.57	5.69	5.33	5.22	5.11	4.99	4.92	
	Amortización Final	26/07/2032	28/10/2013	26/07/2013	26/07/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/10/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.88	5.47	5.31	5.16	5.08	4.96	4.85	4.80	
	Amortización Final	26/07/2019	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341098038									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.48	5.57	5.69	5.32	5.22	5.11	4.99	4.92	
	Amortización Final	26/07/2032	28/10/2013	26/07/2013	26/07/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/10/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.88	5.47	5.31	5.16	5.08	4.96	4.85	4.80	
	Amortización Final	26/07/2019	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341098046									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.14	5.89	5.64	5.38	5.26	5.01	4.88	4.88	
	Amortización Final	26/10/2037	28/04/2014	27/01/2014	26/07/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/10/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.01	5.26	5.01	4.88	4.88	4.63	4.51	4.51	
	Amortización Final	26/07/2019	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.263	1.242
	Pendiente	257.843.157,41	299.999.125,41
	Medio	204.151,35	241.545,19
	Mínimo	9.001,62	33.163,33
	Máximo	3.130.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	4,97 %	3,91 %
	Mínimo	3,12 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	99,415	90,963
	Mínima	0,723	12,090
	Máxima	361,035	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	0,47 %	0,79 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,60 %	2,44 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,57 %	0,61 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,02 %	1,31 %
24-Industria química	1,38 %	1,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,91 %	1,14 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,84 %	0,87 %
27-Metalurgia	0,67 %	1,17 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,13 %	3,08 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,75 %	1,02 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,50 %	0,51 %
45-Construcción	6,52 %	9,36 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,03 %	1,17 %
51-Comercio al por mayor	5,67 %	5,49 %
52-Comercio al por menor	3,16 %	3,34 %
55-Hostelería	3,43 %	3,45 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,43 %	1,50 %
70-Actividades inmobiliarias	40,24 %	49,49 %
74-Otras actividades empresariales	1,61 %	2,37 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,97 %	2,80 %
92-Actiividades recreativas, culturales	0,67 %	0,69 %
Otros	21,43 %	6,09 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,59 %	1,05 %	1,56 %	1,54 %
Tasa Anual Equivalente	6,82 %	11,87 %	17,19 %	16,95 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	77,90 %	78,32 %
Girona	8,02 %	8,56 %
Lleida	10,37 %	9,59 %
Tarragona	3,70 %	3,54 %

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de operaciones)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	13,62 %	14,73 %
MIBOR (IND.OFIC)	1,03 %	1,13 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	17,81 %	16,75 %
EURIBOR OFICIAL	57,96 %	58,13 %
TIPO FIJO	9,58 %	9,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	204.135.051,66	79,17 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	53.708.105,75	20,83 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	257.843.157,41		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/04/2007
Número de operaciones adquiridas	162
Principal operaciones adquiridas	44.219.032,57
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	162
Principal operaciones adquiridas	44.219.032,57
Fecha próxima adquisición	26/10/2007
Fin del periodo de reposición	26/04/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	31	23.155,85	20.558,59	43.714,44	6.044.123,68	6.087.838,12
DE 1 A 2 MESES	14	55.479,18	15.928,84	71.408,02	2.976.847,64	3.048.255,66
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	45	78.635,03	36.487,43	115.122,46	9.020.971,32	9.136.093,78

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,83%	23.500.000,00	7,83%	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	23.754.084,56
					Cuenta Principales T.I.G.	25.423.133,12	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	1,50 %	4.500.000,00	1,50 %	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.