



**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7
PAGO DE CUPON PROXIMO 16 DICIEMBRE DE 2019
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 19 de Julio de 2011, y formalizada mediante escritura pública otorgada el 22 Julio se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C
	ES0336104007	ES0336104015	ES0336104023
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 16 de septiembre de 2019 (incluido) y el 16 de diciembre de 2019 (excluido)			
* Intereses Brutos:	22,59 €	219,16 €	2.263,01 €
* Retención Fiscal (19%):	4,29 €	41,64 €	429,97 €
* Intereses Netos:	18,30 €	177,52 €	1.833,04 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de septiembre de 2019 (Fecha de pago anterior) y el 16 de diciembre de 2019 (Fecha de Pago próxima):	1.097,01 €	0,00 €	0,00 €
3. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie C según criterios contenidos en el folleto registrado en julio de 2011, entre el 16 de septiembre de 2019 y el 16 de diciembre de 2019 (Fecha de Pago próxima):		Intereses Brutos Retención Intereses Netos	0,00 € 0,00 € 0,00 €
4. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:		4,58%	
5. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	4,46	13,44	14,76
6. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	40.083,35 €	100.000,00 €	100.000,00 €
7. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	40,08335%	100,00%	100,00%
8. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	---	---	---
9. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 16 de diciembre 2019 (incluido) y el 16 de marzo de 2020 (excluido), es el:	0,255%	0,905%	0,255%