

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 26 de febrero de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 27.11.2006 (incluido) y el 26.02.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:				
Retención fiscal (18%):	638,447939 euros	1.013.133333 euros	1.111,716667 euros	1.546,494444 euros
Intereses netos:	114,920629 euros	182,364000 euros	200,109000 euros	278,369000 euros
• Amortización de Principal:				
	523,527310 euros	830,769333 euros	911,607667 euros	1.268.125444 euros
	3.651,05 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	62.850,48 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	62,85 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	15,4457 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,95 años	4,65 años	4,65 años	4,65 años
• Vida total:	8,27 años	8,27 años	8,27 años	8,27 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.02.2007 (incluido) hasta el 25.05.2007 (excluido):	4,023 %	4,233 %	4,623 %	6,343 %
• Intereses brutos:	618,071620 euros	1.034,733333 euros	1.130,066667 euros	1.550,511111 euros
Retención fiscal (18 %):	111,252892 euros	186,252000 euros	203,412000 euros	279,092000 euros
Intereses netos:	506,818728 euros	848,481333 euros	926,654667 euros	1.271,419111 euros
• Fecha de Pago:	25.05.2007			

Madrid 22 de febrero de 2007
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

25.05.2007

Periodo de Interés /

desde / From

26.02.2007

(incluido) / (included)

Interest accrual period

hasta / To

25.05.2007

(excluido) / (excluded)

plazo / Term

88

días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

3,843%

3,843%

3,843%

3,843%

Margen / Margin

0,180%

0,390%

0,780%

2,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,023%

4,233%

4,623%

6,343%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	16.702		399		238		161
62.850,48	1.049.728.716,96	100.000,00	39.900.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	16.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

618,071620

10.323.032,20

1.034,733333

412.858,60

1.130,066667

268.955,87

1.550,511111

249.632,29

Interest **Retención / Withholding tax**

18%

111,252892

1.858.145,80

186,252000

74.314,55

203,412000

48.412,06

279,092000

44.933,81

Intereses Netos / Net

506,818728

8.464.886,40

848,481333

338.544,05

926,654667

220.543,81

1.271,419111

204.698,48

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com