

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª planta
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 15 de enero de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo comprendido entre el 18 de septiembre de 2008 y el 18 de diciembre de 2008, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT Hipotecario III FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	3 de julio de 2003
Fecha Emisión BTH´s	8 de julio de 2003
Fecha Vencimiento Final	13 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra Dexia Bank DZ Bank
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (Cajamar)
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312369004	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	316.800.000,00
Actual	40.009,46	126.749.969,28
% Actual/ Origen	40,01%	40,01%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	547,41	1.734.194,88
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.326,33	4.201.813,44
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,40 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312369012	Calificación: A3 (Moody 's)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	13.200.000,00
Actual	100.000,00	13.200.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	1.420,36	187.487,52
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,01 Años	

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	140.106.065,74
Intereses devengados y vencidos	2.005.687,59
Intereses cobrados	1.880.842,08
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	5,36%

*Información de las participaciones hipotecarias a 11 diciembre de 2008.

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH`s
225.848,60€	0,16%
Total Fallidos	% sobre saldo vivo PH`s
156.082,33	0,11 %

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.141.805,69
Fondos Disponibles para amortización	4.257.392,85
Fondo de Reserva	5.633.426,67
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	12.032.625,21

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS 18 de diciembre de 2008	
Gastos ordinarios	14.349,57
Pago Intereses Bonos A	1.734.194,88
Pago Intereses Bonos B	187.487,52
Saldo actual Fondo de Reserva	5.633.426,67
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	4.201.813,44
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	172.180,12
Amortización del Préstamo Subordinado	89.173,01
Comisión de Administración / Gestión	0,00
Margen de Intermediación Financiero	0,00
TOTAL Fondos Aplicados	12.032.625,21