

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	4,2850 % 1.095,06 (3)	31/03/2039 (2) 19/10/2007 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	4,3450 % 1.110,39 (3)	31/03/2039 (2) 19/10/2007 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	4,2250 % 1.079,72 (3)	31/03/2039 (2) 19/10/2007 Trimestral	Aaa	AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	4,5150 % 1.153,83 (3)	31/03/2039 (2) 19/10/2007 Trimestral	A2	A+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	4,7950 % 1.225,39 (3)	31/03/2039 (2) 19/10/2007 Trimestral	Baa3	BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>1.250.000.000,00</b>	<b>1.250.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.97	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.97	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	11.03	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
	Amortización Final	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
	Amortización Final	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.15	1.49	1.47	1.38	1.31	1.24	1.19	1.14
	Amortización Final	21/10/2013	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.15	1.49	1.47	1.38	1.31	1.24	1.19	1.14
	Amortización Final	21/10/2013	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.83	4.30	4.26	3.95	3.71	3.49	3.29	3.15
	Amortización Final	19/01/2015	19/04/2012	19/04/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/01/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.62	4.28	4.17	3.89	3.65	3.42	3.29	3.12
	Amortización Final	21/04/2014	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/01/2011	19/10/2010
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.71	3.15	3.13	2.92	2.76	2.61	2.49	2.38
	Amortización Final	19/07/2016	19/01/2013	19/01/2013	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.47	3.03	2.95	2.78	2.63	2.49	2.41	2.29
	Amortización Final	21/04/2014	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/01/2011	19/10/2010
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.71	3.15	3.13	2.92	2.76	2.61	2.48	2.38
	Amortización Final	19/07/2016	19/01/2013	19/01/2013	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.47	3.02	2.95	2.78	2.62	2.49	2.41	2.29
	Amortización Final	21/04/2014	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/01/2011	19/10/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4,746	5,024
	Pendiente	1.002.774.421,30	1.249.999.972,88
	Medio	211.288,33	248.805,73
	Mínimo	816,05	30.000,00
	Máximo	8.347.980,44	9.230.486,64
Interés	Media Pond	4,87 %	3,93 %
	Mínimo	2,92 %	2,25 %
	Máximo	9,05 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	95,723	100,101
	Mínima	1,018	13,240
	Máxima	342,012	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,63 %	1,53 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,79 %	2,86 %
17-Fabricación de textiles y productos t	0,95 %	1,04 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,07 %	1,12 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,56 %	1,53 %
24-Industria química	2,52 %	2,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,08 %	1,10 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,09 %	2,01 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,06 %	2,07 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,79 %	0,74 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,19 %	1,19 %
45-Construcción	5,57 %	5,21 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,81 %	1,88 %
51-Comercio al por mayor	9,40 %	9,63 %
52-Comercio al por menor	4,58 %	4,40 %
55-Hostelería	8,37 %	7,78 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,54 %	1,60 %
63-Actividades anexas a los transportes.	0,96 %	1,37 %
70-Actividades inmobiliarias	26,00 %	25,40 %
74-Otras actividades empresariales	11,30 %	11,79 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,32 %	1,22 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,53 %	1,82 %
93-Actividades diversas de servicios per	3,76 %	4,08 %
Otros	6,13 %	6,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,31 %	1,12 %	0,97 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	14,59 %	12,60 %	11,03 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	5,14 %	4,91 %
Madrid	9,28 %	10,10 %
Andalucía	6,46 %	6,66 %
Cataluña	51,18 %	50,15 %
Baleares	4,66 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	9,55 %	9,80 %
Otras Comunidades	13,73 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	28,45 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	58,01 %	59,00 %
TIPO FIJO	12,12 %	11,94 %
Otros	1,42 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	584.897.171,07	58,33 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	417.877.250,23	41,67 %	560.250.496,46	44,82 %
<b>TOTAL</b>	<b>1.002.774.421,30</b>		<b>1.249.999.972,88</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	581	1.209.085,74	360.457,62	1.569.543,36	114.075.889,66	115.645.433,02
DE 1 A 2 MESES	66	175.488,43	73.719,40	249.207,83	10.151.107,42	10.400.315,25
DE 2 A 3 MESES	10	33.091,83	15.708,49	48.800,32	1.241.936,24	1.290.736,56
DE 3 A 6 MESES	7	215.001,88	37.449,26	252.451,14	1.746.486,06	1.998.937,20
DE 6 A 12 MESES	1	98.511,52	73.130,17	171.641,69	2.073.295,69	2.244.937,38
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>665</b>	<b>1.731.179,40</b>	<b>560.464,94</b>	<b>2.291.644,34</b>	<b>129.288.715,07</b>	<b>131.580.359,41</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	2,15%	26.900.000,00	2,15%	26.900.000,00
Fondo Reserva	1,10%	13.750.000,00	1,10%	13.750.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	101.950.522,30	4,215 %
Cuenta Amortización T.I.G.	169.776.628,63	
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.