

TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/12/02 - 24/03/03

	Euros		
	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total
I. Situación al 23/12/02:	2.141.368,65	3.957.334,60	6.098.703,25
Saldo inicial Cta. Reinversión	2.141.368,65	3.957.334,60	6.098.703,25
II. Fondos recibidos del emisor	3.385.963,47	6.120.745,28	9.506.708,75
Principal:			
Según calendario hasta 28/02/03:	1.291.738,24	1.591.602,85	2.883.341,09
Amort. Anticipada hasta 31/01/03:	1.181.619,51	2.638.484,78	3.820.104,29
Amort. Anticipada último mes:	366.996,76	877.093,93	1.244.090,69
intereses:	541.668,87	1.019.531,41	1.561.200,28
Avance técnico neto (1):	3.940,09	-5.967,69	-2.027,60
Principal:	2.769,61	-2.668,63	100,98
Intereses:	1.170,48	-3.299,06	-2.128,58
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	5.527.332,12	10.078.079,88	15.605.412,00
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	23.871,19	43.525,18	67.396,37
Cuenta Banco Pastor	23.183,28	42.480,75	65.664,03
Cuenta I.C.O.	687,91	1.044,43	1.732,34
V. Recursos disponibles (III + IV):	5.551.203,31	10.121.605,06	15.672.808,37
VI. Comisiones:	7.343,16	11.503,34	18.846,50
Costora	5.679,74	9.057,85	14.737,59
Agente Financiero	879,26	1.661,33	2.540,59
Prensa	261,00	261,00	522,00
Agencia de Rating	523,16	523,16	1.046,32
VII. Pago a los Bonos:	3.307.535,91	5.571.765,00	8.879.300,91
Bonos A1			
Intereses correspondientes al 24/03/03:	123.602,25	233.540,25	357.142,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.541,17	-35.032,61	-53.573,78
Amortización correspondiente al 24/03/03:	1.194.573,14	1.980.026,86	3.174.600,00
Bonos A2			
Intereses correspondientes al 24/03/03:	236.859,07	447.533,33	684.392,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-35.528,86	-67.130,00	-102.658,86
Amortización correspondiente al 24/03/03 (3):	1.727.229,79	2.862.915,02	4.590.144,81
Bonos B			
Intereses correspondientes al 24/03/03:	25.271,66	47.749,54	73.021,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.790,89	-7.162,71	-10.953,60
Amortización correspondiente al 24/03/03:	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	57.860,92	109.325,32	167.186,24
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.236.324,24	4.538.336,72	6.774.660,96
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (23/12/02)	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	355.268,86	875.684,09	1.230.952,95
Intereses préstamo subordinado A	670,89	1.118,15	1.789,04
Amortización préstamo subordinado A	9.051,18	15.085,31	24.136,49
Intereses préstamo subordinado B	562,60	-	562,60
Amortización préstamo subordinado B	3.158,26	-	3.158,26
Intereses préstamo participativo	20.231,32	39.631,00	59.862,32
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable préstamo participativo	140.493,13	263.206,17	403.699,30
Fondo de Reserva Mínimo (24/03/03)	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00
(1) Avance técnico solicitado:	3.940,09	-5.967,69	-2.027,60
Trimestre anterior	42.135,94	48.663,88	90.799,82
Trimestre actual	46.076,03	42.696,19	88.772,22
(2) Reinversión hasta el 21/04/03			
(3) Incluye			
Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses	0,00	1.411,83	1.411,83
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	0,00	1.411,83	1.411,83

415/03

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 24 de Marzo de 2003

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 962 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	96.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.887.400,00 €	47.700,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	357.142,50 €	371,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.174.600,00 €	3.300,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	42.712.800,00 €	44.400,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	44,400000%	44,400000%

II. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	85.167.143,82 €	62.668,98 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	684.392,40 €	503,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.590.144,81 €	3.377,59 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	80.576.999,01 €	59.291,39 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	59,291390%	59,291390%

III. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	73.021,20 €	869,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
	1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/03:	
a) No Fallidas:		130.458.833,52 €
b) Fallidas:		83.389,09 €
2. Amortización del período 30/11/02 a 28/02/03:		7.947.536,07 €
a) Según calendario:		2.883.341,09 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/03:		3.820.104,29 €
c) Amortización anticipada del 31/01/03 al 28/02/03:		1.244.090,69 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,44%
b) Último año:		10,30%
c) Último semestre:		11,48%
d) Último trimestre:		14,13%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,20%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,03%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,07%
7. Nivel de impago (2):		0,08%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/12/02 - 24/03/03

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 julio 1999
Fecha Emisión BTH	21 julio 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/06/2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
Serie A1:	
Código ISIN	ES0378026001
Nominal en circulación total (inicial)	96.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	42.712.800,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	44.400,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0378026019
Nominal en circulación total (inicial)	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	80.576.999,01 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.291,39 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0378026027
Nominal en circulación total (inicial)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Periodo 23/12/02 - 24/03/03
- * Flujos de Caja del Periodo 23/12/02 - 24/03/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Marzo de 2003

496103

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/12/02 - 24/03/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.764.744,81
Amortización Participaciones Hip.	7.947.536,07	
Amortización Ptmos. Subordinados		27.294,75

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.114.556,10
Intereses recibidos de las PHs	1.561.200,28	
Intereses Ptmos. Subordinados		465.913,26
Intereses Inversiones Temporales	67.396,37	
Avance Técnico Neto	-2.027,60	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		14.737,59
- Depósito y Agencia de Pagos		2.540,59
Prensa y otros:		1.568,32

Total Ingresos/Pagos	9.574.105,12	9.391.355,42
-----------------------------	--------------	--------------

Saldo inicial 23/12/02	6.098.703,25	
A Inversiones Temporales		6.281.452,95
Total	15.672.808,37	15.672.808,37

Retenciones practicadas el 24/03/03	167.186,24	
A Inv. Temporales hasta el 21/04/03		167.186,24

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TIA

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

604102