

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2013

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

**Domicilio Social:**

PS DE LA CASTELLANA, 83 - 85; 28046 MADRID

**C.I.F.**

A08356727

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Rodríguez-Avial Llardent	PRESIDENTE-CONSEJERO DELEGADO
Daniel Loureda López	CONSEJERO DELEGADO
Estanislao Rodríguez-Ponga Salamanca	VOCAL
José Manuel Loureda Mantiñán	VOCAL
Luis Carlos Croissier Batista	VOCAL
Manuel Manrique Cecilia	VOCAL
Miguel Corsini Freese	VOCAL

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 23/07/2013**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	3.218.498	3.761.027
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	10.160	10.241
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	10.160	10.241
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>		
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	2.016.669	2.027.573
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	1.140.067	1.671.514
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	45.598	46.530
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	6.004	5.169
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	746.044	176.182
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	663.548	
2. Existencias	<b>0055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	9.132	16.053
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	6.792	7.362
b) Otros deudores	<b>0062</b>	2.340	1.699
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		6.992
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	46.888	31.638
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>		
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	26.476	128.491
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	3.964.542	3.937.209
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	1.246.702	1.236.570
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	1.256.232	1.248.630
1. Capital:	<b>0171</b>	692.855	692.855
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	93.781	93.781
3. Reservas	<b>0173</b>	436.936	407.168
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	32.660	79.884
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		(25.058)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(9.530)	(12.060)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(9.530)	(12.060)
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	1.782.249	1.757.793
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	8.832	8.835
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	1.633.630	1.717.617
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	1.600.692	1.680.567
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	32.938	37.050
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	127.567	19.723
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	12.220	11.618
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	935.591	942.846
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>	212.422	
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	274	274
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	651.540	699.846
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	623.727	697.093
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	27.813	2.753
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	46.368	233.205
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	20.990	9.218
a) Proveedores	<b>0125</b>	5.790	8.329
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	564	889
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	14.636	
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	3.997	303
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	3.964.542	3.937.209

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2013		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				91.256	100,00	90.658	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				292	0,32	401	0,44	
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				1.096	1,20	1.102	1,22	
(-)	Gastos de personal	0217				(2.106)	(2,31)	(2.234)	(2,46)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(16.777)	(18,38)	(17.454)	(19,25)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(13.529)	(14,83)	(13.440)	(14,82)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214						19.363	21,36	
(+/-)	Otros resultados	0215						13	0,01	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				60.232	66,00	78.409	86,49	
(+)	Ingresos financieros	0250				16.740	18,34	42.221	46,57	
(-)	Gastos financieros	0251				(27.261)	(29,87)	(37.948)	(41,86)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				(860)	(0,94)	(415)	(0,46)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(2.339)	(2,56)			
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				(13.720)	(15,03)	3.858	4,26	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				46.512	50,97	82.267	90,74	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(13.852)	(15,18)	(15.476)	(17,07)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				32.660	35,79	66.791	73,67	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				32.660	35,79	66.791	73,67	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,28		0,58	
	Diluido	0295					0,28		0,58	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	32.660	66.791
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	1.011	(2.322)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	1.444	(3.318)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(433)	996
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	1.519	1.218
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	2.170	1.740
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(651)	(522)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	35.190	65.687

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3010</b>	692.855	475.891		79.884		(12.060)	1.236.570
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	692.855	475.891		79.884		(12.060)	1.236.570
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				32.660		2.530	35.190
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(25.058)					(25.058)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(25.058)					(25.058)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		79.884		(79.884)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		79.884		(79.884)			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 30/06/2013</b>	<b>3040</b>	692.855	530.717		32.660		(9.530)	1.246.702

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)	3050	692.855	467.997		41.613		(9.676)	1.192.789
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	467.997		41.613		(9.676)	1.192.789
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				66.791		(1.104)	65.687
II. Operaciones con socios o propietarios	3065				(8.661)			(8.661)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068				(8.661)			(8.661)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		32.952		(32.952)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		32.952		(32.952)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2012 (periodo comparativo)	3080	692.855	500.949		66.791		(10.780)	1.249.815

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	16.425	51.697
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	46.512	82.267
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	27.519	(9.510)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	13.529	13.440
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	13.990	(22.950)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(27.660)	(492)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(29.946)	(20.568)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(25.395)	(35.872)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	1.956	23.989
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	200	96
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(6.707)	(8.781)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(120.463)	(2.481)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(289.088)	(254.527)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(286.545)	(250.990)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(2.543)	(2.909)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		(628)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	168.625	252.046
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	167.679	197.306
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		54.740
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	946	
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	2.883	(84.038)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	2.883	(75.377)
(+) Emisión	<b>0481</b>	292.847	52.045
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(289.964)	(127.422)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		(8.661)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>	(860)	(415)
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(102.015)	(35.237)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	128.491	105.381
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	26.476	70.144
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2012</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	26.476	10.144
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		60.000
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	26.476	70.144

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	3.201.901	3.638.108
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	110.284	117.981
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	110.284	117.981
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>		
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	2.117.328	2.665.442
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	3.289	3.324
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	964.059	845.338
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	6.941	6.023
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	579.834	196.527
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	454.815	
2. Existencias	<b>1055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	43.499	44.849
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	13.806	13.833
b) Otros deudores	<b>1062</b>	29.693	31.016
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	21.623	16.616
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	59.897	135.062
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	3.781.735	3.834.635
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.362.381	1.320.437
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	1.413.480	1.374.963
1. Capital	<b>1171</b>	692.855	692.855
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	93.781	93.781
3. Reservas	<b>1173</b>	557.171	552.823
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	69.673	60.562
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		(25.058)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(51.153)	(54.579)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(9.531)	(12.060)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(41.622)	(42.519)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	1.362.327	1.320.384
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	54	53
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	1.707.222	1.794.521
1. Subvenciones	<b>1117</b>	12.088	12.233
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	8.884	8.887
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	1.674.030	1.761.783
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	1.635.857	1.715.922
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	38.173	45.861
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	12.220	11.618
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	712.132	719.677
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>	2.806	
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	378	378
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	627.548	701.544
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	624.793	698.790
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	2.755	2.754
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	81.400	17.755
a) Proveedores	<b>1125</b>	40.367	14.920
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	41.033	2.835
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>		
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	3.781.735	3.834.635

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2013		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				119.521	100,00	125.581	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				292	0,24	401	0,32	
(-)	Aprovisionamientos	1208								
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				1.096	0,92	1.102	0,88	
(-)	Gastos de personal	1217				(2.662)	(2,23)	(2.742)	(2,18)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(23.746)	(19,87)	(25.308)	(20,15)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(22.958)	(19,21)	(21.928)	(17,46)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				44.012	36,82	19.363	15,42	
(+/-)	Otros resultados	1215				801	0,67	13	0,01	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				116.356	97,35	96.482	76,83	
(+)	Ingresos financieros	1250				14.789	12,37	18.191	14,49	
(-)	Gastos financieros	1251				(25.504)	(21,34)	(37.954)	(30,22)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(10.715)	(8,96)	(19.763)	(15,74)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				22	0,02	(12)	(0,01)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				105.663	88,41	76.707	61,08	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(35.989)	(30,11)	(21.277)	(16,94)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				69.674	58,29	55.430	44,14	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				69.674	58,29	55.430	44,14	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				69.673	58,29	55.429	44,14	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				1	0,00	1	0,00	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					0,60			0,48
	Diluido	1295					0,60			0,48

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	69.674	55.430
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	1.897	(354)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	1.429	(3.318)
4. Diferencias de conversión	1334	897	1.968
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(429)	996
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	1.529	1.218
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	2.184	1.740
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(655)	(522)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	73.100	56.294
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	73.099	56.293
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	1	1

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3110</b>	692.855	621.546		60.562	(54.579)	53	1.320.437
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	692.855	621.546		60.562	(54.579)	53	1.320.437
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				69.673	3.426	1	73.100
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(25.058)					(25.058)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128		(25.058)					(25.058)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		54.464		(60.562)			(6.098)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		60.562		(60.562)			0
3. Otras variaciones	3138		(6.098)					(6.098)
<b>Saldo final al 30/06/2013</b>	<b>3140</b>	692.855	650.952		69.673	(51.153)	54	1.362.381

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	692.855	582.799		72.510		(50.554)	56	1.297.666
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	692.855	582.799		72.510		(50.554)	56	1.297.666
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				55.429		864	1	56.294
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>				(8.661)				(8.661)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>				(8.661)				(8.661)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		63.805		(63.849)			(3)	(47)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		63.849		(63.849)				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(44)					(3)	(47)
<b>Saldo final al 30/06/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	692.855	646.604		55.429		(49.690)	54	1.345.252

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	92.839	81.963
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	105.663	76.707
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(10.152)	22.610
(+) Amortización del inmovilizado	1411	22.958	21.928
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(33.110)	682
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(2.672)	(17.354)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	22.697	(4.254)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(296.781)	(273.376)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(3.038)	(4.301)
(-) Otros activos financieros	1443	(293.743)	(269.075)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	304.689	250.931
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	129.653	54.739
(+) Otros activos financieros	1453	175.036	196.192
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	14.789	18.191
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	14.789	18.191
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(190.701)	(127.049)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(153.747)	(89.995)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	(153.747)	(89.995)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		(8.661)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(36.954)	(28.393)
(-) Pagos de intereses	1487	(25.820)	(40.551)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(11.134)	12.158
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(75.165)	(49.340)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	135.062	126.830
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	59.897	77.490
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2012</b>
(+) Caja y bancos	1550	59.897	77.490
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	59.897	77.490

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	1,25	0,08	8.661
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			<b>0</b>			<b>8.661</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	1,25	0,08	8.661
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			231.617		
Valores representativos de deuda	2062				933.002	
Derivados	2063					53
Otros activos financieros	2064				20.993	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>			231.617	953.995	53
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				46.888	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				46.888	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>			231.617	1.000.883	53
Instrumentos de patrimonio	2161			3.289		
Valores representativos de deuda	2162				940.203	
Derivados	2163					53
Otros activos financieros	2164				23.803	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			3.289	964.006	53
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				21.623	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				21.623	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>			3.289	985.629	53

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			1.600.692	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				10.860
Otros pasivos financieros	2079			149.645	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			1.750.337	10.860
Deudas con entidades de crédito	2081			623.727	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				2.755
Otros pasivos financieros	2084			71.426	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			695.153	2.755
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			2.445.490	13.615
Deudas con entidades de crédito	2176			1.635.857	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				10.860
Otros pasivos financieros	2179			27.313	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			1.663.170	10.860
Deudas con entidades de crédito	2181			624.793	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				2.755
Otros pasivos financieros	2184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			624.793	2.755
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			2.287.963	13.615

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			895.256		
Valores representativos de deuda	5062				801.241	
Derivados	5063					39
Otros activos financieros	5064				21.508	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			895.256	822.749	39
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				31.638	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				31.638	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			895.256	854.387	39
Instrumentos de patrimonio	5161			3.324		
Valores representativos de deuda	5162				820.923	
Derivados	5163					39
Otros activos financieros	5164				24.376	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			3.324	845.299	39
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				16.616	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				16.616	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			3.324	861.915	39

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.680.567	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				14.475
Otros pasivos financieros	5079			42.298	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			1.722.865	14.475
Deudas con entidades de crédito	5081			697.093	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				2.753
Otros pasivos financieros	5084			233.205	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			930.298	2.753
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			2.653.163	17.228
Deudas con entidades de crédito	5176			1.715.922	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				14.475
Otros pasivos financieros	5179			31.386	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			1.747.308	14.475
Deudas con entidades de crédito	5181			698.790	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				2.753
Otros pasivos financieros	5184			1	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			698.791	2.753
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			2.446.099	17.228

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	91.256	90.658	100.311	104.079
Exportación:	2215			19.210	21.502
a) Unión Europea	2216			15.938	15.423
b) Países O.C.D.E	2217			3.272	6.079
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	91.256	90.658	119.521	125.581

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2221	73.053	79.385			73.053	79.385
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2222	18.087	17.856			18.087	17.856
VARIOS	2223	28.381	28.340			28.381	28.340
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	119.521	125.581			119.521	125.581

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2250	81.729	60.641
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2251	11.297	9.965
VARIOS	2252	12.615	6.113
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	105.641	76.719
(+/-) Resultados no asignados	2261	22	(12)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	105.663	76.707

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	53	56	79	81
Hombres	<b>2296</b>	34	35	39	40
Mujeres	<b>2297</b>	19	21	40	41

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	228	223
Retribución variable	<b>2311</b>	128	117
Dietas	<b>2312</b>		
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	68	75
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	424	415

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	203	203

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			2	213	215
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	1.229				1.229
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	21		3		24
5) Recepción de servicios	2344	5		4.448		4.453
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				82	82
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	455		15		470
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>1.710</b>		<b>4.468</b>	<b>295</b>	<b>6.473</b>
10) Ingresos financieros	2351	14.542				14.542
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	928		1.750	291	2.969
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	1.096				1.096
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>16.566</b>		<b>1.750</b>	<b>291</b>	<b>18.607</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	136.378				136.378
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378				191	191
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	24.932				24.932
Otras operaciones	2385	(9)		(29)	(11)	(49)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340				440	440
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	1.286				1.286
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	23		3		26
5) Recepción de servicios	6344	3		4.187		4.190
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				80	80
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	552		19		571
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>1.864</b>		<b>4.209</b>	<b>520</b>	<b>6.593</b>
10) Ingresos financieros	6351	18.507				18.507
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	851		1.805	329	2.985
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	1.102				1.102
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>20.460</b>		<b>1.805</b>	<b>329</b>	<b>22.594</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	70.912				70.912
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			314	628	942
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378				215	215
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	8.617				8.617
Otras operaciones	6385	1		(14)	(667)	(680)

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

El presente informe financiero no ha sido auditado