

**AYT.7 PROMOCIONES INMOBILIARIAS I, F.T.A.**  
**PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 16 DE JUNIO DE 2009**  
**(INFORMACIÓN SEMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

*En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos AyT.7 Promociones Inmobiliarias I verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 18 de junio de 2002, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 19 de junio de 2002, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:*

CONCEPTO	Bonos de la Serie Única
1. Intereses Brutos por Bono entre el 16 de Diciembre de 2008 (incluido) y el 16 de Junio de 2009 (excluido):	246,79 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 16 de Diciembre de 2008 (incluido) y el 16 de Junio de 2009 (excluido):	202,37 euros
3. Amortización por Bono entre el 16 de Diciembre de 2008 (incluido) y el 16 de Junio de 2009 (excluido):	847,90 euros
4. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa anualizada de amortización anticipada del periodo (9,56%), según lo previsto en el Folleto Informativo:	2,17 años
5. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	12.456,76 euros
6. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	9,56 %
7. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 euros
8. Tipo de interés nominal resultante para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 16 de Junio de 2009 (incluido) y el 16 de Diciembre de 2009 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	1,778 %

Madrid, a 12 de Junio de 2009