

GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMACION MENSUAL A 31/01/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2007

Fecha Constitución	12/07/2004	Fecha Desembolso	20/07/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
Originador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Administrador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Depostario Participaciones	BANCO DE SABADELL, S.A.
Préstamo Subordinado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0316874009 Preferente	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0.06% Trimestral	3,7590% 0,00 ⁽³⁾	20/06/2038 (2)	20/03/2007 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0316874017 Preferente	20/07/2004	77.694,11 10.206 Bonos 792.946.086,66	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0.17% Trimestral	3,8690% 751,50 ⁽³⁾	20/06/2038 (2)	20/03/2007 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316874025 Subordinada	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	4,1190% 1.029,75 ⁽³⁾	20/06/2038 (2)	20/03/2007 Trimestral	A2	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316874033 Subordinada	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	4,4790% 1.119,75 ⁽³⁾	20/06/2038 (2)	20/03/2007 Trimestral	Baa2	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		822.346.086,66	1.200.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.973	13.871
	Pendiente	796.820.344,05	1.199.996.541,16
	Medio	72.616,45	86.511,18
	Mínimo	3,36	3.343,02
	Máximo	668.225,70	860.023,69
Interés	Media Pond	4,27%	3,44%
	Mínimo	2,97%	2,25%
	Máximo	6,75%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	209,192	238,810
	Mínima	0,920	26,349
	Máxima	327,951	374,340

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
MIBOR BANC.ESP.	11,58 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS	2,61 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMI)	8,93 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL	76,86 %	76,51 %
Otros	0,02 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,98 %	0,99 %	0,88 %	0,95 %
Tasa Anual Equivalente	11,10 %	11,30 %	10,02 %	10,83 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	39,27 %	39,24 %
Madrid	14,87 %	16,13 %
Andalucía	4,36 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	6,94 %	7,22 %
Asturias	17,67 %	16,60 %
Castilla y León	4,62 %	4,22 %
Otras Comunidades	12,28 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,15	75,57	70.00 - 74.99	12,51	72,10
65.00 - 69.99	13,96	67,55	60.00 - 64.99	12,84	62,52
55.00 - 59.99	11,52	57,55	50.00 - 54.99	10,59	52,60
45.00 - 49.99	8,10	47,61	40.00 - 44.99	8,14	42,58
35.00 - 39.99	6,51	37,56	30.00 - 34.99	4,89	32,68
25.00 - 29.99	4,30	27,66	20.00 - 24.99	2,92	22,63
15.00 - 19.99	2,01	17,68	10.00 - 14.99	1,17	12,81
05.00 - 09.99	0,32	7,94	00.00 - 04.99	0,08	3,50

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	52,54
Mínimo:	0,00
Máximo:	76,31

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	612	158.576,12	98.868,74	257.444,86	49.956.347,47	50.213.792,33	103.283.081,79	48,62
DE 1 A 2 MESES	80	48.106,39	31.438,53	79.544,92	6.486.633,74	6.566.178,66	11.805.360,52	55,62
DE 2 A 3 MESES	16	12.497,58	8.965,86	21.463,44	1.376.623,16	1.398.086,60	2.656.518,19	52,63
DE 3 A 6 MESES	10	10.572,13	9.657,67	20.229,80	1.084.593,61	1.104.823,41	1.956.748,70	56,46
DE 6 A 12 MESES	3	12.838,95	8.506,81	21.345,76	236.673,99	258.019,75	415.956,91	62,03
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	721	242.591,17	157.437,61	400.028,78	59.140.871,97	59.540.900,75	120.117.666,11	49,57

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		3,58%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00	Cuenta Tesorería	39.300.098,52
Financiación Subordinada	1,31%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00	Cuenta Amortización	0,00	
					Pasivo		
					Préstamo Subordinado Fondo de Reserva	10.800.000,00	5,1990 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.