

METROVACESA, S.A.  
COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

---

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la Compañía considera relevante:

Conforme a lo dispuesto en la Norma Cuarta, número 2, letra b), de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, sobre los Contratos de Liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado, se actualiza la información facilitada en comunicación realizada al Mercado el día 28 de octubre de 2011, con las operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 26 de octubre de 2011 y el 25 de enero de 2012, al amparo del Contrato de Liquidez vigente con Banco de Sabadell, S.A.

	<u>Saldo Anterior</u>	<u>Compras</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo Final</u>
Cuenta de valores (acciones)	286.586	1.019.462	1.062.392	243.656
Cuenta de efectivo (euros)	481.092	1.120.895	1.177.579	537.776

---

Asimismo, se adjunta al presente escrito el detalle de las operaciones realizadas por el Intermediario Financiero durante el periodo mencionado, indicando para cada una de ellas el número de acciones propias compradas o vendidas, precio por acción, el efectivo empleado u obtenido, y el saldo resultante de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores.

En Madrid, a 31 de enero de 2012.

METROVACESA, S.A.  
P.P.

Fdo.: Lucas Osorio Iturmendi  
Secretario del Consejo de Administración



**Anexo**  
**Detalle de las operaciones sobre acciones propias**  
**(26 de octubre de 2011 a 25 de enero de 2012)**

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total		Nº acciones en Autocartera
				compra / venta	Tesorería (€)	
25/10/2011					481.092	286.586
26/10/2011	C	27.212	1,35	36.892	444.200	313.798
26/10/2011	V	31.998	1,36	43.594	487.794	281.800
27/10/2011	C	30.910	1,36	42.063	445.731	312.710
27/10/2011	V	27.688	1,36	37.738	483.469	285.022
28/10/2011	C	24.171	1,34	32.308	451.161	309.193
28/10/2011	V	33.005	1,34	44.173	495.335	276.188
31/10/2011	C	29.522	1,29	38.041	457.294	305.710
31/10/2011	V	20.250	1,29	26.091	483.385	285.460
01/11/2011	C	34.587	1,21	42.062	441.323	320.047
01/11/2011	V	22.627	1,21	27.299	468.622	297.420
02/11/2011	C	15.000	1,22	18.313	450.309	312.420
02/11/2011	V	43.301	1,25	54.066	504.375	269.119
03/11/2011	C	28.245	1,27	35.915	468.460	297.364
03/11/2011	V	30.606	1,27	38.880	507.340	266.758
04/11/2011	C	31.579	1,22	38.583	468.757	298.337
04/11/2011	V	27.200	1,23	33.303	502.060	271.137
07/11/2011	C	200	1,15	231	501.829	271.337
07/11/2011	V	43.986	1,16	50.915	552.744	227.351
08/11/2011	C	40.485	1,17	47.270	505.474	267.836
08/11/2011	V	16.587	1,18	19.589	525.062	251.249
09/11/2011	C	32.318	1,14	36.843	488.219	283.567
09/11/2011	V	23.459	1,14	26.799	515.018	260.108
10/11/2011	C	22.173	1,11	24.628	490.390	282.281
10/11/2011	V	21.587	1,12	24.257	514.647	260.694
11/11/2011	C	23.771	1,10	26.057	488.590	284.465
11/11/2011	V	28.624	1,11	31.742	520.332	255.841
14/11/2011	C	28.527	1,12	31.969	488.363	284.368
14/11/2011	V	23.072	1,13	26.137	514.500	261.296
15/11/2011	C	24.768	1,11	27.437	487.062	286.064
15/11/2011	V	26.600	1,11	29.560	516.623	259.464
16/11/2011	C	18.765	1,09	20.407	496.216	278.229
16/11/2011	V	14.342	1,09	15.578	511.793	263.887
17/11/2011	C	26.534	1,09	29.011	482.783	290.421
17/11/2011	V	22.353	1,10	24.583	507.365	268.068
18/11/2011	C	24.423	1,09	26.627	480.738	292.491
18/11/2011	V	19.137	1,10	21.004	501.743	273.354
21/11/2011	C	32.702	1,08	35.288	466.455	306.056
21/11/2011	V	17.196	1,10	18.876	485.331	288.860
22/11/2011	C	26.286	1,06	27.898	457.432	315.146
22/11/2011	V	22.783	1,06	24.017	481.450	292.363
23/11/2011	C	27.889	1,01	28.324	453.125	320.252
23/11/2011	V	12.548	1,02	12.814	465.940	307.704
24/11/2011	C	21.053	1,00	21.137	444.803	328.757
24/11/2011	V	14.332	1,01	14.483	459.286	314.425



Fecha	Compra	Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total compra / venta (€)	Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
25/11/2011	C		12.813	0,98	12.587	446.699	327.238
25/11/2011		V	14.450	0,98	14.214	460.913	312.788
28/11/2011	C		11.095	1,02	11.369	449.544	323.883
28/11/2011		V	22.247	1,04	23.077	472.621	301.636
29/11/2011	C		15.168	1,04	15.786	456.834	316.804
29/11/2011		V	14.304	1,06	15.098	471.932	302.500
30/11/2011	C		11.703	1,03	12.057	459.875	314.203
30/11/2011		V	18.904	1,05	19.840	479.715	295.299
01/12/2011	C		16.720	1,01	16.837	462.878	312.019
01/12/2011		V	10.977	1,03	11.326	474.204	301.042
02/12/2011	C		11.900	1,03	12.226	461.978	312.942
02/12/2011		V	15.888	1,03	16.381	478.359	297.054
05/12/2011	C		-	-	-	478.359	297.054
05/12/2011		V	27.063	1,04	28.053	506.412	269.991
06/12/2011	C		16.322	1,06	17.396	489.016	286.313
06/12/2011		V	8.313	1,07	8.902	497.918	278.000
07/12/2011	C		13.577	1,07	14.539	483.380	291.577
07/12/2011		V	12.408	1,09	13.514	496.894	279.169
08/12/2011	C		2.400	1,04	2.500	494.394	281.569
08/12/2011		V	9.674	1,06	10.245	504.639	271.895
09/12/2011	C		10.244	1,04	10.670	493.969	282.139
09/12/2011		V	8.839	1,06	9.333	503.302	273.300
12/12/2011	C		15.000	1,04	15.597	487.705	288.300
12/12/2011		V	9.816	1,05	10.298	498.003	278.484
13/12/2011	C		11.539	1,02	11.771	486.232	290.023
13/12/2011		V	12.797	1,04	13.274	499.505	277.226
14/12/2011	C		13.825	1,02	14.073	485.432	291.051
14/12/2011		V	10.191	1,03	10.448	495.880	280.860
15/12/2011	C		6.277	1,01	6.347	489.533	287.137
15/12/2011		V	16.859	1,02	17.115	506.648	270.278
16/12/2011	C		12.089	1,00	12.099	494.549	282.367
16/12/2011		V	10.000	1,00	9.991	504.540	272.367
19/12/2011	C		21.666	0,98	21.199	483.341	294.033
19/12/2011		V	-	-	-	483.341	294.033
20/12/2011	C		17.132	0,96	16.413	466.928	311.165
20/12/2011		V	5.000	0,98	4.893	471.821	306.165
21/12/2011	C		7.950	0,96	7.671	464.150	314.115
21/12/2011		V	6.343	0,98	6.181	470.331	307.772
22/12/2011	C		-	-	-	470.331	307.772
22/12/2011		V	21.940	0,98	21.382	491.713	285.832
23/12/2011	C		-	-	-	491.713	285.832
23/12/2011		V	21.236	1,03	21.750	513.463	264.596
26/12/2011	C		-	-	-	513.463	264.596
26/12/2011		V	-	-	-	513.463	264.596



Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total compra / venta (€)	Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
27/12/2011	C	-	-	-	513.463	264.596
27/12/2011	V	22.192	1,10	24.480	537.944	242.404
28/12/2011	C	7.500	1,02	7.639	530.305	249.904
28/12/2011	V	16.027	1,03	16.523	546.827	233.877
29/12/2011	C	14.094	1,01	14.301	532.527	247.971
29/12/2011	V	8.531	1,03	8.738	541.265	239.440
30/12/2011	C	13.774	1,02	14.060	527.205	253.214
30/12/2011	V	10.000	1,04	10.336	537.541	243.214
02/01/2012	C	4.684	1,06	4.972	532.569	247.898
02/01/2012	V	19.651	1,07	21.039	553.608	228.247
03/01/2012	C	13.290	1,06	14.150	539.458	241.537
03/01/2012	V	4.620	1,08	4.974	544.433	236.917
04/01/2012	C	16.000	1,03	16.495	527.937	252.917
04/01/2012	V	8.297	1,04	8.627	536.564	244.620
05/01/2012	C	14.861	1,01	15.082	521.481	259.481
05/01/2012	V	3.151	1,00	3.144	524.626	256.330
06/01/2012	C	6.710	1,00	6.736	517.890	263.040
06/01/2012	V	10.526	1,01	10.570	528.459	252.514
09/01/2012	C	11.342	1,00	11.352	517.108	263.856
09/01/2012	V	11.793	1,01	11.918	529.026	252.063
10/01/2012	C	10.000	1,00	10.004	519.022	262.063
10/01/2012	V	13.174	1,00	13.114	532.136	248.889
11/01/2012	C	7.423	1,00	7.431	524.705	256.312
11/01/2012	V	5.152	1,01	5.197	529.902	251.160
12/01/2012	C	10.688	1,00	10.697	519.205	261.848
12/01/2012	V	11.500	1,01	11.593	530.797	250.348
13/01/2012	C	14.639	1,00	14.650	516.147	264.987
13/01/2012	V	7.430	1,00	7.428	523.575	257.557
16/01/2012	C	9.251	0,99	9.162	514.413	266.808
16/01/2012	V	12.260	0,99	12.152	526.565	254.548
17/01/2012	C	13.354	0,98	13.055	513.510	267.902
17/01/2012	V	7.891	0,99	7.804	521.314	260.011
18/01/2012	C	6.599	0,97	6.409	514.906	266.610
18/01/2012	V	13.631	0,99	13.511	528.417	252.979
19/01/2012	C	3.662	0,98	4.147	524.270	256.641
19/01/2012	V	16.459	1,01	16.675	540.944	240.182
20/01/2012	C	21.600	0,98	21.182	519.762	261.782
20/01/2012	V	-	-	-	519.762	261.782
23/01/2012	C	-	-	-	519.762	261.782
23/01/2012	V	17.889	0,99	17.698	537.460	243.893
24/01/2012	C	12.248	0,98	11.993	525.467	256.141
24/01/2012	V	9.373	0,98	9.187	534.653	246.768
25/01/2012	C	9.203	0,97	8.936	525.718	255.971
25/01/2012	V	12.315	0,98	12.059	537.776	243.656
<b>TOTAL</b>	<b>Compras</b>	<b>1.019.462</b>		<b>1.120.895</b>		
	<b>Ventas</b>	<b>1.062.392</b>		<b>1.177.579</b>		