

**IM PASTOR 2, FTH**  
**Información correspondiente al período 22/03/07 - 22/06/07**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso BTA	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (A1)/(A)
	Bonos C (Baa1)/(BBB)
	Bonos D (Baa3)/(BB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861009</b>
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	541.406.288,80 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	56.279,24 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861017</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861025</b>
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861033</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período 22/03/07 - 22/06/07

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/06/07

Flujos de Caja del período 22/03/07 - 22/06/07

---



---

**IM PASTOR 2, FTH**  
**Liquidación del Periodo 22/03/2007 - 22/06/2007**  
**Fecha de Pago: 22/06/2007**

---



---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>16.309.620,96</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	16.309.620,96
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 + II.4 ):</b>	<b>35.034.780,71</b>
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/05/2007:	6.624.057,62
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada hasta 30/04/2007:	14.094.408,01
Amort. Anticipada último mes:	8.072.416,04
II.2 Intereses cobrados de las PH	6.260.922,16
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-9.306,81
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-7.716,31
<b>III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):</b>	<b>51.344.401,67</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>290.067,86</b>
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	9.224,21
Intereses de la Cuenta en la Entidad	280.843,65
<b>V. Liquidación del Swap:</b>	<b>221.509,68</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV +V):</b>	<b>51.855.979,21</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>40.821,60</b>
Gestora	30.010,92
Depositario y Agente de Pagos	4.375,00
Auditoría	6.261,68
Iberclear	174,00
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>34.522.220,05</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/06/07:	5.930.922,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.067.531,40
Amortización correspondiente al 22/06/07:	28.118.009,40
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/06/07:	189.886,53
Retenciones practicadas a los bonos:	-34.179,61
Amortización correspondiente al 22/06/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/06/07:	172.190,62
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.994,34
Amortización correspondiente al 22/06/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/06/07:	111.211,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.018,05
Amortización correspondiente al 22/06/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.152.723,40

<b>IX.Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>	<b>8.072.425,24</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX ):</b>	<b>9.220.512,32</b>
<b>XI. Fondo de Reserva</b>	
Saldo del Fondo Reserva a 22/03/2007	9.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Importe del Fondo Reserva a 22/06/07	9.000.000,00
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	4.318,20
Amortización Pagada	44.755,20
<u>Préstamo Participativo</u>	
Remuneración fija pagada	97.635,00
Amortización	0,00
Pago de Remuneración Variable	73.803,92

---

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	141.693,75
Trimestre actual	132.386,94

Intereses:

Trimestre anterior	109.309,65
Trimestre actual	101.593,34

(2) Reinvertido hasta el 20/07/2007

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	63.351,69
Trimestre actual	64.902,93

Importe de Fallidos del Período	101.324,54
---------------------------------	------------

---

IMT/PASTOR2/PAGO/jun07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

**IM PASTOR 2, FTH**  
**INFORMACIÓN INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO 22/06/2007**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
No hay que reducir FR								
Cod. ISIN	ES 0347861009	22/03/2007	ES 0347861017	22/03/2007	ES 0347861025	22/03/2007	ES 0347861033	22/03/2007
Periodo de Devengo	3,895%	22/06/2007	3,895%	22/06/2007	3,895%	22/06/2007	3,895%	22/06/2007
Tipo de Referencia Vigente	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Margen	4,075%		4,295%		4,745%		6,695%	
Cupón vigente								
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	569.524.298,20	59.202,11	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	28.118.009,40	2.922,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	541.406.288,80	56.279,24	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	56,28%	56,28%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	5.930.922,40	616,52	189.886,53	1.097,61	172.190,62	1.212,61	111.211,10	1.710,94
Retención (18%)	1.067.531,40	110,97	34.179,61	197,57	30.994,34	218,27	20.018,05	307,97
Interés Neto	4.863.391,00	505,55	155.706,92	900,04	141.196,28	994,34	91.193,05	1.402,97

**IM PASTOR 2, FTH**  
**Flujos de Caja del Período 22/03/2007 - 22/06/2007**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>28.781.574,86</u></b>	<b><u>28.162.764,60</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	28.790.881,67	
Avance Técnico de Principal	-9.306,81	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		28.118.009,40
Amortización Préstamos Subordinados		44.755,20
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>13.025.705,55</u></b>	<b><u>12.669.451,01</u></b>
Intereses cobrados de las PH	6.260.922,16	
Avance Técnico de Intereses	-7.716,31	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	9.224,21	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	280.843,65	
Contrato de Swap	6.482.431,84	6.260.922,16
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.404.210,65
Intereses de Préstamos Subordinados		4.318,20
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>212.260,52</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		30.010,92
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
Auditoría		6.261,68
Iberclear		174,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		97.635,00
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		73.803,92
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>41.807.280,41</b>	<b>41.044.476,13</b>
Saldo Inicial 22/03/2007	16.309.620,96	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		9.000.000,00
Depósito de Principal		8.072.425,24
<b>TOTAL</b>	<b>58.116.901,37</b>	<b>58.116.901,37</b>
Retenciones Practicadas el 22/06/2007	1.152.723,40	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/2007		1.152.723,40