

CAIXA PENEDES TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/08 - 28/01/09

	Euros
I. Situación al 28/10/08:	10.471.431,19
Fondo de Reserva	10.000.000,00
Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez	471.431,19
II. Fondos recibidos del emisor	28.902.699,18
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/08:	5.454.256,41
Amort. Anticipada hasta 31/12/08:	12.265.073,17
Intereses:	11.241.733,77
Avance técnico neto (1):	-58.364,17
Principal:	-29.968,18
Intereses:	-28.395,99
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	39.374.130,37
IV. Total intereses de la reinversión:	253.685,93
Intereses de la Cta. De Cobros	72.835,26
Intereses de la Cta. De Tesorería	177.416,74
Intereses Línea de Liquidez	3.433,93
V. Recursos disponibles (III + IV):	39.627.816,30
VI. Gastos:	60.466,31
Gestora	30.169,27
Agente de Pagos	10.034,25
Iberclear	174,00
Auditoría	4.408,00
Notaría, CNMV	20,79
Agencia de Calificación	15.660,00
VII. Línea Liquidez	18.086,61
Intereses	18.086,61
Amortización	0,00
VIII. Liquidación SWAP:	77.728,20
Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan):	9.898.324,27
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	9.820.596,07
IX. Pago a los Bonos:	30.039.286,20
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/01/09:	9.745.100,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.754.080,00
Amortización correspondiente al 28/01/09:	19.611.800,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/01/09:	388.936,40
Retenciones practicadas a los bonos:	70.008,90
Amortización correspondiente al 28/01/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/01/09:	293.449,80
Retenciones practicadas a los bonos:	52.821,30
Amortización correspondiente al 28/01/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-1.876.910,20
X. Saldo disponible (V- VI - VII +VIII - IX):	9.587.705,38
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/10/08):	10.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-412.294,62
Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez a 28/01/09	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva 28/01/09:	9.587.705,38

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	324.926,06
Trimestre actual	266.561,89

(2) Hasta el 20/02/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 626/09**
 Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
 CAIXA PENEDES 1 TDAIliq.rmlEne09

CAIXA PENEDÉS TDA 1**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2009**

Importes en euros

I. BONOS A ES0313252001	Sobre 9500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	950.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	753.914.110,00 €	79.359,38 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.745.100,00 €	1.025,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.611.800,00 €	2.064,40 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	734.302.310,00 €	77.294,98 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,29498%	77,29498%

II. BONOS B ES0313252019	Sobre 290 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	29.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	388.936,40 €	1.341,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

III. BONOS C ES0313252027	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	293.449,80 €	1.397,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/08:	786.485.836,46 €
a) No Fallidas:	784.302.318,05 €
b) Fallidas:	2.183.518,41 €
2. Amortización del periodo 30/09/08 a 31/12/08:	17.719.329,58 €
a) Según calendario:	5.454.256,41 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/08:	12.265.073,17 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,46%
b) Ultimo semestre:	6,45%
c) Ultimo trimestre:	5,96%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,06%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,49%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,28%
7. Nivel de Impago(2):	1,14%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 627/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA\Infoinver.trim\Ene09

CAIXA PENEDES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/08-28/01/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de octubre de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedés
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA; Standard & Poor´s
Calificación	Serie A: AAA(F) / AAA(S&P) Serie B: A+(F) / A(S&P) Serie C: BBB+(F) / BBB(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENÉDES 1 TDA
Serie A:	
Código ISIN	ES0313252001
Nominal en circulación total (inicial)	950.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	734.302.310,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.294,98 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0313252019
Nominal en circulación total (inicial)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0313252027
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/10/08-28/01/09
* Flujos de Caja del Período:28/10/08-28/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2009

CAIXA PENEDES TDA 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/08 - 28/01/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		19.611.800,00
Amortización Participaciones Hip.	17.719.329,58	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		10.427.486,20
Intereses recibidos de las PHs	11.241.733,77	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	253.685,93	
Intereses Pagados Línea Liquidez		18.086,61
Avance técnico solicitado		58.364,17
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		30.169,27
- Agente de Pagos		10.034,25
- Iberclear		174,00
- Auditoría		4.408,00
- Notaría, CNMV		20,79
- Agencia de calificación		15.660,00
Neto SWAP	77.728,20	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	29.292.477,48	30.176.203,29
Saldo inicial 28/10/08	10.471.431,19	
A Inversiones Temporales		9.587.705,38
Total	39.763.908,67	39.763.908,67
Retenciones practicadas el 28/01/09	1.876.910,20	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/2009		1.876.910,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 633/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA\fluj.trim\Ene09