

**TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/14 - 26/01/15**

|  | <b>Euros</b>         |
|--|----------------------|
| <b>I. Situación al 27/10/14:</b>                       | <b>8.021.206,69</b>  |
| Saldo inicial Cta. Reinversión                         | 8.021.206,69         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                 | <b>10.098.755,56</b> |
| <b>Principal:</b>                                      |                      |
| Según calendario hasta 31/12/14:                       | 7.027.750,23         |
| Amort. Anticipada hasta 30/11/14:                      | 1.211.696,86         |
| Amort. Anticipada último mes:                          | 793.961,89           |
| <b>Intereses:</b>                                      | <b>1.065.346,58</b>  |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b> | <b>18.119.962,25</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>5.508,15</b>      |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                    | 5.508,15             |
| Intereses Cta. Tesorería                               | 0,00                 |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>           | <b>18.125.470,40</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                     | <b>33.867,52</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                          | <b>-504.768,52</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):               | 1.065.346,58         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan):           | 560.578,06           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                         | <b>9.006.169,92</b>  |
| <b>Bonos A:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/01/15:                | 136.679,04           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -27.288,96           |
| Amortización correspondiente al 26/01/15:              | 8.812.343,04         |
| <b>Bonos B:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/01/15:                | 57.147,84            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -11.430,72           |
| Amortización correspondiente al 26/01/15:              | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>    | <b>38.719,68</b>     |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>   | <b>8.580.664,44</b>  |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>              |                      |
| Fondo de Reserva previo 27/10/14:                      | 7.377.006,41         |
| Aportación al Fondo de Reserva                         | 262.375,15           |
| Otros recursos disponibles                             | 941.282,88           |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada        | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Participativo                    | 0,00                 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo             | 0,00                 |
| <b>Fondo de Reserva 26/01/15:</b>                      | <b>7.639.381,56</b>  |

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 314/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDACAM3(liq.trim)Ene15

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2015**

Importes en euros

| <b>I. BONOS A ES0377990009</b>                            | <b>Sobre 11712 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|--------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (22/01/04):                              | 1.171.200.000,00 €       | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 171.675.901,44 €         | 14.658,12 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 136.679,04 €             | 11,67 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 8.812.343,04 €           | 752,42 €        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 162.863.558,40 €         | 13.905,70 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 13,905700%               | 13,905700%      |

| <b>II. BONOS B ES0377990017</b>                           | <b>Sobre 288 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (22/01/04):                              | 28.800.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 28.800.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 57.147,84 €            | 198,43 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                 | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 28.800.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%            | 100,000000%     |

| <b>III. EL FONDO</b>  | <b>Importes en euros</b> |
|---|--------------------------|
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/14:</b> |                          |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:              | 190.722.296,76 €         |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:                 | 8.773.038,05 €           |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                    | 190.887.517,16 €         |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                       | 9.551.650,72 €           |
| <b>2. Amortización del período 30/09/14 a 31/12/14:</b>     | <b>9.033.408,98 €</b>    |
| a) Según calendario:  | 7.027.750,23 €           |
| b) Amortización anticipada hasta 30/11/14:                  | 1.211.696,86 €           |
| c) Amortización anticipada del 30/11/14 a 31/12/14:         | 793.961,89 €             |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>     |                          |
| a) Ultimo año:  | 3,99%                    |
| b) Ultimo semestre:   | 3,56%                    |
| c) Ultimo trimestre:  | 3,95%                    |
| <b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>           | <b>0,39%</b>             |
| <b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>          | <b>0,34%</b>             |
| <b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>                       | <b>4,79%</b>             |
| <b>7. Nivel de Impago (2)</b>                               | <b>0,57%</b>             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 315/15

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM3\Infoinver.trim\Ene15

**TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/14-26/01/15**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo             | 16 de enero de 2004  |
| Fecha Emisión Bonos                         | 16 de enero de 2004  |
| Fecha Final Amortización Bonos (3,99% TAA)  | 26 de octubre de 2017  |
| Sociedad Gestora                            | Titulización de Activos, SGFT,S.A.                                       |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH | Banco SabadellCAM  |
| Agente de Pagos                             | Barclays Bank PLC  |
| Negociación Mercado                         | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                     | Moody's Investors Service/ Fitch Ibc                                     |
| Calificación                                | Bonos A: (M) Aa2(sf) / (F) AA+(sf)<br>Bonos B: (M) A3(sf) / (F) BBB-(sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA CAM 3 |
|---|---------------------------------|
| Serie A:                                  |                                 |
| Código ISIN                               | ES 0377990009                   |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.171.200.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 162.863.558,40 Euros            |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 13.905,70 Euros                 |
| Serie B:                                  |                                 |
| Código ISIN                               | ES 0377990017                   |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 28.800.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación total (actual)     | 28.800.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

|  |
|--|
| * Liquidación del Período:27/10/14-26/01/15                        |
| * Flujos de Caja del Período:27/10/14-26/01/15                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2015 |

**TDA CAM 3****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/14 - 26/01/15**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         | <b>Euros</b>         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 8.812.343,04         |
| Amortización Participaciones Hip.            | 9.033.408,98         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados             |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 193.826,88           |
| Intereses recibidos de las PHs               | 1.065.346,58         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales             | 5.508,15             |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 33.867,52            |
| Neto SWAP                                    |                      | 504.768,52           |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>10.104.263,71</b> | <b>9.544.805,96</b>  |
| Saldo inicial 27/10/14                       | 8.021.206,69         |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 8.580.664,44         |
| <b>Total</b>                                 | <b>18.125.470,40</b> | <b>18.125.470,40</b> |
| Retenciones practicadas el 26/01/15          | 38.719,68            |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 38.719,68            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 321/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM3\fluj.trim\Ene15