

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 22 de junio de 2001

## Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de junio de 2001, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.6.2001:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último período
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.5.2001
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15.6.2001.

Anexo: Documentación que se cita. (9 hojas)

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

Número Bonos: 927		PROMEMORIA												
Códigos ISIN: ES0322068000		Amortización Bonos Serie A y B												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total			Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/06/2001	5,0308%	176.747	144.933	163.844.469	0	734.983	13.203.637	52,81%	681.329.241	12.239.771.499	681.329.241	681.329.241	0	
15/03/2001	5,2152%	190.077	155.863	176.201.379	0	842.544	13.938.620	55,75%	781.038.288	12.921.100.740	781.038.288	781.038.288	0	
15/12/2000	5,0929%	196.742	161.328	182.379.834	0	713.518	14.781.164	59,12%	661.431.186	13.702.139.028	661.431.186	661.431.186	0	
15/09/2000	4,7944%	196.454	161.092	182.112.858	0	761.998	15.494.682	61,98%	706.372.146	14.363.570.214	706.372.146	706.372.146	0	
15/06/2000	4,0150%	173.306	142.111	160.654.662	0	868.408	16.256.680	65,03%	805.014.216	15.069.942.360	805.014.216	805.014.216	0	
15/03/2000	3,6874%	167.105	137.026	154.906.335	0	1.051.811	17.125.088	68,50%	975.028.797	15.874.956.576	975.028.797	975.028.797	0	
15/12/1999	2,9092%	140.068	114.856	129.843.036	0	1.134.569	18.176.899	72,71%	1.051.745.463	16.849.985.373	1.051.745.463	1.051.745.463	0	
15/09/1999	2,8389%	146.063	119.772	135.400.401	0	1.101.031	19.311.468	77,25%	1.020.655.737	17.901.730.836	1.020.655.737	1.020.655.737	0	
15/06/1999	3,2977%	180.047	147.639	166.903.569	0	1.248.579	20.412.499	81,65%	1.157.432.733	18.922.386.573	1.157.432.733	1.157.432.733	0	
15/03/1999	3,5993%	202.941	166.412	188.126.307	0	1.205.554	21.661.078	86,64%	1.117.548.558	20.079.819.306	1.117.548.558	1.117.548.558	0	
15/12/1998	4,4678%	267.169	200.377	247.665.663	0	1.118.629	22.866.632	91,47%	1.036.969.083	21.197.367.864	1.036.969.083	1.036.969.083	0	
15/09/1998	4,6024%	258.491	193.868	239.621.157	0	1.014.739	23.985.261	95,94%	940.663.053	22.234.336.947	940.663.053	940.663.053	0	
25/06/1998							25.000.000			23.175.000.000				

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA			
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cla. Deficiencia Principal	
													% sobre Emisión
15/06/2001	5,3552%	337.451	276.710	11.135.883	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	681.329.241	681.329.241	0
15/03/2001	5,5396%	341.482	280.015	11.268.906	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	781.038.288	781.038.288	0
15/12/2000	5,4173%	337.654	276.876	11.142.582	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	661.431.186	661.431.186	0
15/09/2000	5,1189%	322.561	264.500	10.644.513	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	706.372.146	706.372.146	0
15/06/2000	4,3394%	273.442	224.222	9.023.586	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	805.014.216	805.014.216	0
15/03/2000	4,0118%	250.051	205.042	8.251.683	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	975.028.797	975.028.797	0
15/12/1999	3,2337%	201.553	165.273	6.651.249	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.051.745.463	1.051.745.463	0
15/09/1999	3,1633%	199.331	163.451	6.577.923	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.020.655.737	1.020.655.737	0
15/06/1999	3,6221%	228.242	187.158	7.531.986	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/1999	3,9238%	241.878	198.340	7.981.974	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/1998	4,7922%	298.692	224.019	9.856.836	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/1998	4,9269%	276.716	207.537	9.131.628	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	940.663.053	940.663.053	0
25/06/1998							25.000.000			825.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria al día 31/05/2001

Vida media y amortización final estimados según las diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	INICIAL	31/08/1999	30/11/1999	29/02/2000	31/05/2000	31/08/2000	30/11/2000	28/02/2001	31/05/2001
% mensual constante	0,000%	0,567%	1,132%	1,059%	0,80%	0,73%	0,59%	0,87%	0,91%
% anual constante	0,000%	11,008%	12,768%	11,998%	9,24%	8,37%	6,90%	9,91%	10,39%
<b>BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068000)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida Media	7,00	4,27	4,01	4,13	4,62	4,79	5,10	4,49	4,40
Años		01/10/2002	28/06/2002	11/08/2002	06/02/2003	09/04/2003	31/07/2003	20/12/2002	18/11/2002
Fecha	23/06/2005	14,72	14,23	14,48	15,28	15,48	15,73	14,98	14,98
Años	16,97	15/03/2013	17/09/2012	17/12/2012	16/09/2013	16/12/2013	17/03/2014	17/06/2013	17/06/2013
Fecha	15/06/2015								
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida Media	6,84	4,10	3,84	3,96	4,44	4,60	4,91	4,31	4,23
Años		31/07/2002	27/04/2002	10/06/2002	02/12/2002	30/01/2003	23/05/2003	16/10/2002	17/09/2002
Fecha	26/04/2005	9,48	8,97	9,23	9,97	10,23	10,72	9,73	9,73
Años	13,22	17/12/2007	15/06/2007	17/09/2007	16/06/2008	15/09/2008	16/03/2009	17/03/2008	17/03/2008
Fecha	15/09/2011								
<b>BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida Media	11,41	8,39	8,03	8,20	8,83	9,03	9,41	8,67	8,56
Años		14/11/2006	05/07/2006	06/09/2006	24/04/2007	06/07/2007	22/11/2007	24/02/2007	15/01/2007
Fecha	22/11/2009	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97
Años	19,97	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018
Fecha	15/06/2018								
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida Media	10,13	6,51	6,11	6,30	6,99	7,22	7,67	6,79	6,71
Años		27/12/2004	03/08/2004	12/10/2004	21/06/2005	13/09/2005	24/02/2006	09/04/2005	10/03/2005
Fecha	09/08/2009	9,48	8,97	9,23	9,98	10,23	10,72	9,73	9,73
Años	13,22	17/12/2007	15/06/2007	17/09/2007	16/06/2008	15/09/2008	16/03/2009	17/03/2008	17/03/2008
Fecha	15/09/2011								

Hipótesis de mensajería de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Suresud Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

**Cartera de Participaciones al día 31/05/2001**

**Clasificación por Grupos**

Grupo	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo	Tipos Límites		Margen sr Referencia	Principal Tasación	Vida Residual
						Mínimo	Máximo			
CECA Índice CECA	229	8,651303	1.161.186.520,00	8,872143	7.111143	0,000000	50,000000	0,317829	48,946394	130,810513 25/04/2012
Total Índice CECA Tipo Activo G.E.C.A	229	8,651303	1.161.186.520,00	8,872143	7.111143	0,000000	50,000000	0,317829	48,946394	130,810513 25/04/2012
ERIA Euribor a 1 año	1	0,037779	16.996.051,00	0,129860	6,000000	0,000000	50,000000	0,750000	65,631232	178,004107 31/03/2016
Total Índice ERIA EURIBOR A 1 AÑO	1	0,037779	16.996.051,00	0,129860	6,000000	0,000000	50,000000	0,750000	65,631232	178,004107 31/03/2016
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	1.065	40,234227	5.753.936.483,00	43,963433	6,541937	0,563088	50,000000	0,563088	44,190170	121,677277 22/07/2011
Total Índice IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas	1.065	40,234227	5.753.936.483,00	43,963433	6,541937	0,563088	50,000000	0,563088	44,190170	121,677277 22/07/2011
IRPE Índice Prestamos Hipotecarios Entidades	1.289	48,696638	5.674.753.590,00	43,358429	6,419321	0,378301	50,000000	0,378301	41,798491	105,688408 22/03/2010
Total Índice IRPE Préstamos Hipotecarios	1.289	48,696638	5.674.753.590,00	43,358429	6,419321	0,378301	50,000000	0,378301	41,798491	105,688408 22/03/2010
MB1A Mibor a 1 año	34	1,284473	241.390.407,00	1,844364	6,197882	1,239678	50,000000	1,239678	46,314786	116,718752 21/02/2011
Total Índice MB1A Mibor 1 Año	34	1,284473	241.390.407,00	1,844364	6,197882	1,239678	50,000000	1,239678	46,314786	116,718752 21/02/2011
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	28	1,057801	229.465.788,00	1,753253	6,446158	0,235128	50,000000	0,235128	48,764963	145,688424 21/07/2013
TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	1	0,037779	10.276.698,00	0,078520	6,750000	0,300000	50,000000	0,300000	28,652809	176,032854 31/01/2016
Total Índice TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas	29	1,095580	239.742.486,00	1,831772	6,459182	0,237909	50,000000	0,237909	47,902844	146,889155 30/08/2013
Total Cartera	2.647	100,000000	13.068.005.537,00	100,000000						
Media Ponderada:			4.944.467,52							
Media Simple:			46.762,00							
Mínimo:			27.140.913,00							
Máximo:										

**Impagados al 31/05/2001  
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA		Total	DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda Tasación				
		Principal	Intereses		Otros	Principal	Otros	Principal		s/Total	s/Principal	s/Total		
De 1 a 2 Meses	13	270.101	90.383	360.484	27,72	84.614.544	75,95	0	94.884.645	75,66	94.975.028	189.958.286	49.9503	49.9978
De 2 a 3 Meses	3	135.139	88.611	223.750	17,20	13.206.567	10,60	0	13.341.706	10,64	13.430.317	29.057.500	45.9148	46.2198
De 3 a 6 Meses	2	327.050	154.067	481.117	36,99	11.578.461	9,29	0	11.905.511	9,49	12.069.578	22.554.700	52.7851	53.4681
De 6 a 12 Meses	1	110.323	124.856	235.179	18,08	5.170.046	4,15	0	5.280.369	4,21	5.405.225	8.221.500	64.2263	65.7450
	<b>19</b>	<b>842.613</b>	<b>457.917</b>	<b>1.300.530</b>	<b>0</b>	<b>124.569.618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125.412.231</b>	<b>0</b>	<b>125.870.148</b>	<b>249.791.586</b>	<b>50.2067</b>	<b>50.9900</b>

## HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Impagados al 31/05/2001

## Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
De 1 a 2 Meses	19	466.494,00	55,36	247.932,00	54,14			714.426,00	54,93
De 2 a 3 Meses	6	153.156,00	18,18	110.504,00	24,13			263.662,00	20,27
De 3 a 6 Meses	7	220.762,00	26,20	99.481,00	21,72			320.243,00	24,62
De 6 a 12 Meses	1	2.199,00	0,26					2.199,00	0,17
<b>Total Listado:</b>	<b>33</b>	<b>842.613,00</b>		<b>457.917,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1.300.530,00</b>	





**HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria**  
**Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/06/1998 al 31/05/2001**

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente					
31/05/2001	13.088.005.537,00	54,529462	132.803.707,00	0,99586766	11,31710449	0,91036603	10,39367011	0,87566372	10,01637005	0,75166372	8,56525274	0,82834849	19,49956898					

(1) Saldo de Fin de Mes  
 (2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

# HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

## Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/06/2001

### A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería	saldo al:	07/06/2001	<u>1.258.709.960</u>
Fondo de Reserva:			348.000.000

### B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	7.045.135
2 Pago cantidad neta del swap	23.673.170
3 Intereses Bonos serie A	163.844.469
4 Intereses Bonos serie B	11.135.883
5 Dotación Fondo Reserva	348.000.000
6 Amortización Bonos serie A	681.329.241
7 Intereses Préstamo Subordinado	6.066.151
8 Amortización Principal Préstamo Subordinado	3.145.147
9 Comisión Administración Administrador	346.477
10 Comisión Intermediación Financiera	14.124.287

**Total:**

1.258.709.960