

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos (NIF: V-85812600)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.03.2017

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 22.12.2016 (incluido) / (included)
hasta / To 22.03.2017 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Serie A Bonds</i>	<i>Serie B Bonds</i>	<i>Serie C Bonds</i>
ES0323976003	ES0323976011	ES0323976029

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

El mayor de : / The greater of:

i) Cero / Zero		0,000%	0,000%	0,000%
ii) Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	20.12.2016	-0,313%	-0,313%	-0,313%
+ Margen / Margin		<u>0,300%</u>	<u>0,500%</u>	<u>0,700%</u>
		-0,013%	0,187%	0,387%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,000%	0,187%	0,387%
--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	8.622		205		273	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value	(Euros) 52.445,15	452.182.083,30	100.000,00	20.500.000,00	100.000,00	27.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest		0,000000	0,00	46,750000	9.583,75	96,750000	26.412,75
Retención / Withholding tax	19,00%	0,000000	0,00	8,882500	1.820,91	18,382500	5.018,42
Neto / Net		0,000000	0,00	37,867500	7.762,84	78,367500	21.394,33

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros) A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 86 64 - Fax (34) 91 411 84 68

www.edt-sg.com info@edt-sg.com