

BANCAJA 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
Bonos emisión 27 de octubre de 1998

INFORMACION ANUAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312941000)	Bonos Serie B (ES0312941018)
<p>1. A partir del día 22 de septiembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.09.2007 (incluido) y el 22.09.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>		
• Intereses brutos:	989,55 euros	2.231,20 euros
Retención fiscal (18%):	178,12 euros	401,62 euros
Intereses netos:	811,43 euros	1.829,58 euros
• Amortización de Principal:	4.744,79 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora: Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	15.384,43 euros	42.176,29 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (150.253,03 Euros):		
	10,2390 %	28,0702 %
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):		
	0,00 Euros	
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos doce meses naturales:		
	6,2291 %	
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	1,72 años	2,01 años
• Vida total:	2,01 años	2,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.09.2008 (incluido) hasta el 22.09.2009 (excluido):		
	5,6433 %	6,0184 %
• Intereses brutos:	868,19 euros	2.538,34 euros
Retención fiscal (18%):	156,27 euros	456,90 euros
Intereses netos:	711,92 euros	2.081,44 euros
Fecha de Pago:	22.09.2009	

Madrid, 18 de septiembre de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General