



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : SANT. PUBLICO 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/10/2005 - 16/01/2006

AÑO:

2005/06

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2.004	Agencia de pago de Bonos	Santander	
Fecha de Desembolso Bonos	22 de diciembre de 2.004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2.037	Agencia de Calificación	Moody's Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH'S	Santander de Titulización	Emisión principal	Aaa / AAA	Aaa / AAA
		Emisión subordinada	A2 / A	A2 / A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	18.130	Nominal Unitario	100.000,00 €	79.517,51 €	
		Nominal Total	1.813.000.000,00 €	1.441.652.456,30 €	79,52%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	370	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	37.000.000,00 €	37.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	16 de enero de 2006	Fecha Próximo Cupón	17 de abril de 2006
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 2,553%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 2,814%
Amortización Serie A	2.872,80 €	Importe Bruto	Serie A- 513,16
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 711,32
Intereses Brutos Serie A	463,18 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 436,19
Intereses Brutos Serie B	628,15 €		Serie B- 604,62

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	1.479	1.309
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.850.000.036,22 €	1.478.652.523,25 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	1.250.845,19 €	1.129.604,66 €
Tipo de Interés	2,48%	2,65%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,11%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,43%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,44%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	39.569,32 €	0,00 €	45.415,54 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.478.582.325,13 €
Deuda Total	39.569,32 €	0,00 €	1.478.627.740,67 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PUBLICO 1**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 16 de Enero de 2006

A.- ORIGEN:	61.973.760,37 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	52.083.798,92 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	9.568.759,68 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	321.201,77 €
B.- APLICACIÓN:	61.973.760,37 €
1. GASTOS CORRIENTES:	114.606,71 €.
2 SWAP	268.148,20 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	8.397.453,40 €.
4. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	232.415,50 €.
5. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	52.083.864,00 €.
6. AMORTIZACION BTH'S SERIE B:	0,00 €.
7. INTERES. DE PRESTAMO SUBORDINADO :	209.730,02
8. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO :	58.135,38
9. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO:	6.000,00 €.
10. COMISION VARIABLE:	603.407,16 €.
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	0,00 €

TITULIZACIÓN



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	27.750.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	27.750.000,00 €.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS 0,00 €.

TOTAL (A+B) 27.750.000,00 €

SANTANDER PÚBLICO 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-12-2004	16-01-2006	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	1.479	1.309	
SALDO VIVO	1.850.000,036,22	1.478.652.523,25 €	
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC's	2,49%	2,66%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	N/A	N/A	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(%n sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizada	Mensual	Actualizada
JULIO 05	0,63%	7,26%	0,28%	3,27%
OCTUBRE 05	1,13%	12,72%	0,48%	5,64%
ENERO 06	1,11%	12,53%	0,38%	4,44%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a día 16 de Enero 06

CONCEPTOS	HASTA MEDIAS	MÁS DE MEDIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	6	2
IMPORTE	39.569,32 €	45.415,54 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-12-2004	16-01-2006
EMISION SUBORDINADA	2%	2,50%
FONDO RESERVAL	27.750.000 € (1,50%)	27.750.000 € (1,88%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	22-12-2004	16-01-2006	
NUMERO DE BONOS	18.130	18.130	
SALDO VIVO TOTAL	1.813.000,000 €	1.441.652.456,30 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100,000 €-	79.517,51 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,9960 %	2,553 %	
RATING (S&P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,00	3,63	

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	22-12-2004	16-01-2006
NUMERO DE BONOS	370	370
SALDO VIVO TOTAL	37,000,000	37,000,000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100,000 €-	100,000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	A	2,485 %
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,42	5,06

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-12-2004	16-01-2006
SALDO VIVO	28.450.000 €	28.211.069,98
TIPO INTERES	2,935 %	3,264 %

TITULIZACION

Santander Central Hispano

PREPAYMENTS-PUBLICCO1

January 8th 2006

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,84%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
apr-05	1.755.388.472,9	1.720.598.376,6	98,13%	98,02%	0,40%	4,69%	2,48%	26,06%	0,3	1.722.506.547,0	
Jul-05	1.670.566.207,4	1.633.959.065,2	97,02%	97,81%	0,28%	3,27%	0,63%	7,26%	0,1	1.620.769.722,4	
oct-05	1.614.450.902,0	1.530.736.322,2	95,89%	94,81%	0,48%	5,64%	1,13%	12,72%	0,1	1.548.666.687,3	
ene-06	1.559.052.487,0	1.478.652.523,3	94,84%	94,84%	0,38%	4,44%	1,11%	12,53%	0,1	1.478.652.523,3	

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1.850.000.000
 4,00%
 0,50%
 08/01/06

3,63

5,06

FECHA	SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		1.813.000.000	37.000.000	
11/12/04		0	1.813.000.000	37.000.000
11/01/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000
11/02/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000
11/03/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000
11/04/05	1	127.493.453	1.813.000.000	37.000.000
11/05/05	1	0	1.685.506.547	37.000.000
11/06/05	1	0	1.685.506.547	37.000.000
11/07/05	1	101.736.825	1.685.506.547	37.000.000
11/08/05	1	0	1.589.769.722	37.000.000
11/09/05	1	0	1.589.769.722	37.000.000
11/10/05	1	72.104.135	1.589.769.722	37.000.000
11/11/05	1	0	1.511.665.587	37.000.000
11/12/05	1	0	1.511.665.587	37.000.000
11/01/06	1	70.013.064	1.511.665.587	37.000.000
11/02/06	1	0	1.441.652.523	37.000.000
11/03/06	1	0	1.441.652.523	37.000.000
11/04/06	1	68.343.575	1.441.652.523	37.000.000
11/05/06	1	0	1.373.308.948	37.000.000
11/06/06	1	0	1.373.308.948	37.000.000
11/07/06	1	66.843.175	1.373.308.948	37.000.000
11/08/06	1	0	1.306.465.773	37.000.000
11/09/06	1	0	1.306.465.773	37.000.000
11/10/06	1	65.485.791	1.306.465.773	37.000.000
11/11/06	1	0	1.240.979.982	37.000.000
11/12/06	1	0	1.240.979.982	37.000.000
11/01/07	1	73.870.742	1.240.979.982	37.000.000
11/02/07	1	0	1.167.109.240	37.000.000
11/03/07	1	0	1.167.109.240	37.000.000
11/04/07	1	61.304.306	1.167.109.240	37.000.000
11/05/07	1	0	1.105.804.934	37.000.000
11/06/07	1	0	1.105.804.934	37.000.000
11/07/07	1	59.325.017	1.105.804.934	37.000.000
11/08/07	1	0	1.046.479.917	37.000.000
11/09/07	1	0	1.046.479.917	37.000.000
11/10/07	1	57.801.719	1.046.479.917	37.000.000
11/11/07	1	0	988.676.199	37.000.000
11/12/07	1	0	988.676.199	37.000.000
11/01/08	1	55.986.589	988.676.199	37.000.000
11/02/08	1	0	932.691.609	37.000.000
11/03/08	1	0	932.691.609	37.000.000
11/04/08	1	54.571.816	932.691.609	37.000.000
11/05/08	1	0	879.922.879	35.196.915
11/06/08	1	0	879.922.879	35.196.915
11/07/08	1	52.841.243	879.922.879	35.196.915
11/08/08	1	0	829.113.991	33.164.560
11/09/08	1	0	829.113.991	33.164.560
11/10/08	1	51.485.549	829.113.991	33.164.560
11/11/08	1	0	779.599.039	31.183.962
11/12/08	1	0	779.599.039	31.183.962
11/01/09	1	49.161.808	779.599.039	31.183.962
11/02/09	1	0	732.328.069	29.293.123
11/03/09	1	0	732.328.069	29.293.123
11/04/09	1	47.557.464	732.328.069	29.293.123
11/05/09	1	0	686.599.738	27.463.990
11/06/09	1	0	686.599.738	27.463.990
11/07/09	1	45.876.202	686.599.738	27.463.990
11/08/09	1	0	642.488.006	25.699.520
11/09/09	1	0	642.488.006	25.699.520
11/10/09	1	44.618.175	642.488.006	25.699.520
11/11/09	1	0	599.585.915	23.983.437
11/12/09	1	0	599.585.915	23.983.437
11/01/10	1	41.608.608	599.585.915	23.983.437
11/02/10	1	0	559.577.638	22.383.106
11/03/10	1	0	559.577.638	22.383.106
11/04/10	1	39.750.348	559.577.638	22.383.106
11/05/10	1	0	521.356.149	20.854.246
11/06/10	1	0	521.356.149	20.854.246

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1.850.000.000
 4,00%
 0,50%
 08/01/08

9.250.000

3,63

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/07/10	1	38.170.781	521.356.149	20.854.246	36.702.674	60.375.899.117	1.468.107	2.415.035.965
11/08/10	1	0	484.653.475	19.386.139	0	0	0	0
11/09/10	1	0	484.653.475	19.386.139	0	0	0	0
11/10/10	1	37.034.556	484.653.475	19.386.139	35.610.150	61.854.830.552	1.424.406	2.474.193.222
11/11/10	1	0	449.043.325	17.961.733	0	0	0	0
11/12/10	1	0	449.043.325	17.961.733	0	0	0	0
11/01/11	1	34.731.246	449.043.325	17.961.733	33.395.429	61.080.240.209	1.335.817	2.443.209.608
11/02/11	1	0	415.647.895	16.625.916	0	0	0	0
11/03/11	1	0	415.647.895	16.625.916	0	0	0	0
11/04/11	1	-33.277.498	415.647.895	16.625.916	31.997.594	61.403.382.758	1.279.904	2.456.135.310
11/05/11	1	0	383.650.302	15.346.012	0	0	0	0
11/06/11	1	0	383.650.302	15.346.012	0	0	0	0
11/07/11	1	31.659.196	383.650.302	15.346.012	30.441.534	61.187.483.770	1.217.661	2.447.499.351
11/08/11	1	0	353.208.767	14.128.351	0	0	0	0
11/09/11	1	0	353.208.767	14.128.351	0	0	0	0
11/10/11	1	30.366.098	353.208.767	14.128.351	29.198.171	61.374.555.270	1.167.927	2.454.982.211
11/11/11	1	0	324.010.596	12.960.424	0	0	0	0
11/12/11	1	0	324.010.596	12.960.424	0	0	0	0
11/01/12	1	26.980.469	324.010.596	12.960.424	25.942.778	56.918.453.862	1.037.711	2.276.738.154
11/02/12	1	0	298.067.819	11.922.713	0	0	0	0
11/03/12	1	0	298.067.819	11.922.713	0	0	0	0
11/04/12	1	24.907.898	298.067.819	11.922.713	23.949.902	54.725.526.103	957.996	2.189.021.044
11/05/12	1	0	274.117.917	10.964.717	0	0	0	0
11/06/12	1	0	274.117.917	10.964.717	0	0	0	0
11/07/12	1	23.442.064	274.117.917	10.964.717	21.727.347	51.624.176.140	1.714.717	4.074.166.819
11/08/12	1	0	252.390.570	9.250.000	0	0	0	0
11/09/12	1	0	252.390.570	9.250.000	0	0	0	0
11/10/12	1	22.502.366	252.390.570	9.250.000	22.502.366	55.535.838.411	0	0
11/11/12	1	0	229.888.204	9.250.000	0	0	0	0
11/12/12	1	0	229.888.204	9.250.000	0	0	0	0
11/01/13	1	20.228.600	229.888.204	9.250.000	20.228.600	51.785.214.869	0	0
11/02/13	1	0	209.659.605	9.250.000	0	0	0	0
11/03/13	1	0	209.659.605	9.250.000	0	0	0	0
11/04/13	1	18.929.470	209.659.605	9.250.000	18.929.470	50.163.095.501	0	0
11/05/13	1	0	190.730.135	9.250.000	0	0	0	0
11/06/13	1	0	190.730.135	9.250.000	0	0	0	0
11/07/13	1	17.663.281	190.730.135	9.250.000	17.663.281	48.415.054.086	0	0
11/08/13	1	0	173.066.853	9.250.000	0	0	0	0
11/09/13	1	0	173.066.853	9.250.000	0	0	0	0
11/10/13	1	182.316.853	173.066.853	9.250.000	173.066.853	490.298.395.922	9.250.000	26.205.250.000