

I. AyT Promociones Inmobiliarias II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de abril de 2004
Fecha Emisión Bonos	22 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Legal	10 de diciembre de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro Banco Santander Central Hispano, S.A. Credit Agricole Indosuez, sucursal en España Credit Suisse First Boston (Europe) Limited DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla Natexis Banques Populaires, S.A
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0356850000	Calificación Aaa (Mood'ys)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	475.400.000,00
Actual	49.988,16	237.643.712,64
% Actual/ Origen	49,99 %	
<u>PAGO CUPON FECHA 12 de DICIEMBRE de 2005</u>		
Intereses devengados y pagados	356,41	1.694.373,14
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	8.907,66	42.347.015,64
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,35 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	237.666.022,11
Intereses cobrados en el período	2.908.555,78
Tasa de amortización anticipada del período	47,31 %
Variación Tasa de amortización anticipada	+22,82%
Tipo Medio Activos	4,31 %
Vida Media Activos	19,82 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
70.306,85	0,029 %
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
29.233,93	0,012 %

* Información de los activos a 30 de Noviembre de 2005.

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR MEDIA 1 AÑO	75.444.961,15	31,74 %
INDICE CAJAS	162.221.060,96	68,26 %
TOTAL	237.666.022,11	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	144.319.463,84	60,72 %
Hipotecario	93.346.558,27	29,28 %
TOTAL	237.666.022,11	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
ALMERIA	13.421.252,13	5,65%
BADAJOS	850.105,08	0,36%
BARCELONA	5.485.900,18	2,31%
CACERES	5.037.276,20	2,12%
CADIZ	9.565.130,35	4,02%
CIUDAD REAL	8.035.791,19	3,38%
CORDOBA	3.244.040,54	1,36%
CUENCA	702.409,34	0,30%
GIRONA	718.047,13	0,30%
GRANADA	3.999.205,38	1,68%
HUELVA	23.478.765,87	9,88%
MADRID	1.310.720,95	0,55%
MALAGA	96.314.012,54	40,52%
SEVILLA	64.960.181,36	27,33%
TOLEDO	543.183,87	0,23%
TOTAL	237.666.022,11	100,00%

* Información de los activos a 30 de Noviembre de 2005.