

METROVACESA, S.A.
COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la Compañía considera relevante:

El Consejo de Administración de METROVACESA, S.A., celebrado el 27 de noviembre de 2008, ha adoptado el siguiente acuerdo:

- Proponer al Hong Kong and Shanghai Bank (HSBC) la venta de la torre sita en 8 Canada Square, Canary Wharf, Londres, sede del citado banco HSBC, por el precio de ochocientos treinta y ocho millones de libras esterlinas (838).
- Solicitar en todo caso al HSBC considere cualquier propuesta de refinanciación que pudiera presentarse con anterioridad al cierre de la operación.

Tras el ajuste de depreciación del activo realizado hasta el 30 de septiembre de 2008, de llevarse a cabo la operación y habida cuenta del tipo de cambio existente, generaría un impacto negativo en la cuenta de resultados de 97,9 millones de euros. Por su parte el impacto en el NAV bruto sería de 1,4 euros por acción aproximadamente.

Madrid, 27 de noviembre de 2008

D. Pablo Usandizaga Usandizaga
Secretario del Consejo de Administración