

TDA 17-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/17 - 22/12/17

	EUROS		
	TOTAL GRUPO 1	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/09/17:	8.306.128,60	1.675.886,94	9.982.015,54
Saldo inicial	8.306.128,60	1.675.886,94	9.982.015,54
II. Fondos recibidos del emisor	1.873.768,68	138.232,79	2.012.001,47
Principal:			
Según calendario hasta 30/11/17:	1.233.341,19	99.718,30	1.333.059,49
Amort. Anticipada hasta 31/10/17:	264.530,41	13.576,62	278.107,03
Amort. Anticipada último mes:	228.136,34	4.000,00	232.136,34
Intereses:	147.011,07	20.444,20	167.455,27
Avance técnico neto (1):	749,67	493,67	1.243,34
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	10.179.897,28	1.814.119,73	11.994.017,01
IV. Intereses de Reinversión:	-9.230,02	-1.795,62	-11.025,64
Intereses Cta. Tesorería en SG	-35,92	-5,21	-41,13
Intereses Cta. Reinversión en SG	-4.723,25	-1.790,41	-6.513,66
Intereses Cta. Reinversión en SG	-4.470,85	0,00	-4.470,85
V. Recursos disponibles (III + IV):	10.170.667,26	1.812.324,11	11.982.991,37
VI. Varios:	16.089,14	2.006,15	18.095,29
VII. Pago a los Bonos:	1.750.742,10	114.841,64	1.865.583,74
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 22/12/17:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/12/17:	1.739.382,50	0,00	1.739.382,50
Bonos B1:			
Intereses correspondientes al 22/12/17:	11.359,60	0,00	11.359,60
Retenciones practicadas a los bonos:	2.158,32	0,00	2.158,32
Amortización correspondiente al 22/12/17:	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 22/12/17:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/12/17:	0,00	113.056,56	113.056,56
Bonos B2:			
Intereses correspondientes al 22/12/17:	0,00	1.785,08	1.785,08
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	339,17	339,17
Amortización correspondiente al 22/12/17:	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones:	-2.158,32	-339,17	-2.497,49
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	8.403.836,02	1.695.476,32	10.099.312,34
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (22/09/17):	7.947.037,91	1.675.886,94	9.622.924,85
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	226.468,57	3.822,84	230.291,41
Intereses pagados Préstamo Participativo	13.479,28	2.842,54	16.321,82
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable Préstamo Participativo	216.850,26	12.924,00	229.774,26
Fondo de Reserva (22/12/17):	7.947.037,91	1.675.886,94	9.622.924,85
(1) Avance técnico solicitado:	749,67	493,67	1.243,34
Trimestre anterior	6.793,72	24,82	6.818,54
Trimestre actual	7.543,39	518,49	8.061,88
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-5.180,09	-564,05	-5.744,14
Trimestre anterior	11.309,37	564,05	11.873,42
Trimestre actual	6.129,28	0,00	6.129,28

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 5717/17

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA17liq.trim1Dic17

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2017

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377988003		Sobre 3950 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):		395.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		19.643.587,00 €	4.973,06 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		1.739.382,50 €	440,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		17.904.204,50 €	4.532,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		4,532710%	4,532710%
II. BONOS B1 ES0377988029		Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		11.359,60 €	81,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377988011		Sobre 438 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):		43.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		1.451.269,20 €	3.313,40 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		113.056,56 €	258,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		1.338.212,64 €	3.055,28 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		3,055280%	3,055280%
IV. BONOS B2 ES0377988037		Sobre 22 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):		2.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		2.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.785,08 €	81,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		2.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/17:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		31.677.727,51 €	3.534.391,78 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		1.204.041,34 €	56.865,21 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		31.690.937,23 €	3.534.771,36 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		1.260.098,09 €	59.659,13 €
2. Amortización del período 31/08/17 a 30/11/17:		1.726.007,94 €	117.294,92 €
a) Según calendario:		1.233.341,19 €	99.718,30 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/17:		264.530,41 €	13.576,62 €
c) Amortización anticipada del 31/10/17 a 30/11/17:		228.136,34 €	4.000,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:		8,30%	9,09%
b) Último semestre:		12,67%	15,58%
c) Último trimestre:		5,79%	1,91%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,36%	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		3,82%	1,66%
7. Nivel de Impago(2):		0,10%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 5718/17

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA17\Infoinver.trimDic17

TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/17 - 22/12/17

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	24 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (8,30% TAA Grupo 1 / 9,09% TAA Grupo 2)	22 de marzo de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca March Banco Sabadell (B. Guipuzcoano)
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aa2 (sf) (M) Bono B1: Aa2 (sf) (M) Bono A2: Aa2 (sf) (M) Bono B2: A1 (sf) (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377988003
Nominal en circulación total (inicial)	395.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.904.204,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	4.532,71 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377988029
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377988011
Nominal en circulación total (inicial)	43.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.338.212,64 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	3.055,28 Euros
Serie B2:	ES 0377988037
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 22/09/17 - 22/12/17
* Flujos de Caja del Período: 22/09/17 - 22/12/17
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2017

TDA 17-MIXTO*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERIODO: 22/09/17 - 22/12/17**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.852.439,06
Amortización Participaciones Hip.	1.843.302,86	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		13.144,68
Intereses recibidos de las PHs	167.455,27	
Intereses Ptmo. Subordinado		16.321,82
Intereses Inversiones Temporales	-11.025,64	
Avance Técnico Neto	1.243,34	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		18.095,29
Remuneración variable del Préstamo Participativo		229.774,26
Total Ingresos/Pagos	2.000.975,83	2.129.775,11
Saldo inicial 22/09/17	9.982.015,54	
A Inversiones Temporales		9.853.216,26
Total	11.982.991,37	11.982.991,37
Retenciones practicadas el 22/12/17	2.497,49	
A Inv.Temporales.		2.497,49

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5725/17**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA17flu.j.trimDic17