

TDA 13 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/11/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/11/06:</i>	110.732.264,22 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/11/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/11/06:</i>	108.952.703,22 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/11/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/11/06:</i>	26.173.325,00 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 30/11/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/11/06:</i>	25.713.488,71 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER :</i>	11,30 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,81 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	4,03 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	13,22
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER :</i>	15,27 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	18,33 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	4,32 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	17,12
*	Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,59
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	6,86
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,47
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	6,86

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*