



23/03/2009

IM PASTOR 2, FTH**Información correspondiente al período: 22/12/2008 - 23/03/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (A1)/(A) Bonos C (Baa1)/(BBB) Bonos D (Baa3)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	398.429.038,80 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	41.416,74 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/12/2008 - 23/03/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 23/03/2009

Flujos de Caja del período: 22/12/2008 - 23/03/2009



09/03/2009

IM PASTOR 2, FTH
Liquidación del Periodo 22/12/2008 - 23/03/2009
Fecha de Pago: 23/03/2009

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	10.869.222,17
I.1 Saldo inicial Cta. Reinversión	10.869.222,17
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	22.418.484,43
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 28/02/2009:	5.439.079,77
Recuperación de Fallidos:	-2.078,03
Amort. Anticipada hasta 31/01/2009:	8.913.110,96
Amort. Anticipada último mes:	1.875.124,63
II.2 Intereses cobrados de las PH	6.186.486,70
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	3.749,31
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	3.011,09
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	33.287.706,60
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	137.965,57
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	20.662,30
Intereses de la Cuenta en la Entidad	117.303,27
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV +V):	33.425.672,17
VII. Gastos periódicos:	27.386,48
Gestora	22.583,85
Depositario y Agente de Pagos	4.375,00
Iberclear	174,00
Otros	253,63
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	1.509.895,89
IX. Pago a los Bonos:	20.930.861,05
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	3.471.184,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-624.819,00
Amortización correspondiente al 23/03/09:	17.065.495,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	154.149,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-27.747,47
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	142.680,18
Retenciones practicadas a los bonos:	-25.682,12
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	97.351,15
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.523,35
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	695.771,94

X.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 1.875.109,13

XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X): 9.082.419,62

XII. Fondo de Reserva

Saldo del Fondo Reserva a 22/12/2008	8.162.901,61
Nivel Mínimo Requerido	7.855.722,70
Importe del Fondo Reserva a 23/03/09	7.855.722,70

XIII. Préstamos Subordinados

- Préstamo Gastos Iniciales

Interés Pagado	774,95
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	44.755,20
Amortización Debida	0,00

- Préstamo Participativo

Remuneración fija pagada	71.703,15
Remuneración fija debida	0,00
Amortización Teórica	307.178,91
Amortización Pagada	307.178,91
Amortización Debida	0,00

XIV. Pago de remuneración variable 802.284,71

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	128.841,66
Trimestre actual	132.590,97

Intereses:

Trimestre anterior	119.968,78
Trimestre actual	122.979,87

(2) Reinvertido hasta el 20/04/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	79.125,11
Trimestre actual	86.238,69

Importe de Fallidos del Período	154.606,46
---------------------------------	------------

IMT/PASTOR2/PAGO/mar09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



11/03/2009

IM PASTOR 2, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO 23/03/2009

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	22/12/2008	23/03/2009	22/12/2008	23/03/2009	22/12/2008	23/03/2009	22/12/2008	23/03/2009
Tipo de Referencia Vigente	3,125%		3,125%		3,125%		3,125%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	3,305%		3,525%		3,975%		5,925%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	415.494.534,00	43.190,70	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	17.065.495,20	1.773,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	398.429.038,80	41.416,74	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	41,42%	41,42%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	3.471.184,60	360,83	154.149,92	891,04	142.680,18	1.004,79	97.351,15	1.497,71
Retención (18%)	624.819,00	64,95	27.747,47	160,39	25.682,12	180,86	17.523,35	269,59
Interés Neto	2.846.365,60	295,88	126.402,45	730,65	116.998,06	823,93	79.827,80	1.228,12

IMT/PASTOR2/Anuncio Pago/mar09



IM PASTOR 2, FTH
Flujos de Caja del Período 22/12/2008 - 23/03/2009

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>16.228.986,64</u>	<u>17.417.429,31</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	16.225.237,33	
Avance Técnico de Principal	3.749,31	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		17.065.495,20
Amortización Préstamos Subordinados		351.934,11
<u>II. Intereses</u>	<u>11.004.054,17</u>	<u>10.052.627,50</u>
Intereses cobrados de las PH	6.186.486,70	
Avance Técnico de Intereses	3.011,09	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	20.662,30	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	117.303,27	
Contrato de Swap	4.676.590,81	6.186.486,70
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		3.865.365,85
Intereses de Préstamos Subordinados		774,95
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>901.374,34</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		22.583,85
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
Iberclear		174,00
Otros		253,63
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		71.703,15
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		802.284,71
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	27.233.040,81	28.371.431,15
Saldo Inicial 22/12/2008	10.869.222,17	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		7.855.722,70
Depósito de Principal		1.875.109,13
TOTAL	38.102.262,98	38.102.262,98
Retenciones Practicadas el 23/03/2009	695.771,94	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2009		695.771,94