

METROVACESA, S.A.

COMPLEMENTO DE HECHO RELEVANTE

Como complemento y aclaración al Hecho Relevante número 95.421 publicado el pasado viernes día 18 de julio de 2008, la Compañía informa que la venta de los centros comerciales La Maquinista y Habaneras generará una minusvalía de 7,2 millones de euros, respecto del valor en libros al cierre provisional de junio.

El precio total fijado para ambos centros alcanza la cifra de 450 millones de euros, si bien de dicha cantidad se encuentra pendiente de devengo y pago la cantidad de 28,5 millones de euros que se entregarán una vez se culmine el proceso de tramitación y obtención de las licencias administrativas correspondientes al proyecto de ampliación de La Maquinista.

Madrid, 21 de julio de 2008.

D. Pablo Usandizaga Usandizaga

Secretario del Consejo de Administración