

**AyT GOYA HIPOTECARIO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 16 DE NOVIEMBRE DE 2009  
(INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

*En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulación de Activos AyT Goya Hipotecario II, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 5 de junio de 2008, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 6 de junio de 2008, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:*

| CONCEPTO   | Bonos del Tramo A | Bonos del Tramo B | Bonos del Tramo C | Bonos del Tramo D |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Intereses Brutos por Bono entre el 17 de agosto de 2009 (incluido) y el 16 de noviembre de 2009 (excluido):   | 129,70 euros      | 186,17 euros      | 236,73 euros      | 426,31 euros      |
| 2. Intereses Netos por Bono entre el 17 de agosto de 2009 (incluido) y el 16 de noviembre de 2009 (excluido):  | 106,35 euros      | 152,66 euros      | 194,12 euros      | 349,57 euros      |
| 3. Amortización por Bono entre el 17 de agosto de 2009 (incluido) y el 16 de noviembre de 2009 (excluido):   | 1.162,51 euros    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:   | 5,34 %            |                   |                   |                   |
| 5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior:   | 7,40 años         | 11,26 años        | 11,26 años        | 11,26 años        |
| 6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:   | 42.581,19         | 50.000,00         | 50.000,00         | 50.000,00         |
| 7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:  | 85,16 %           | 100 %             | 100 %             | 100 %             |
| 8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:  | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 9. Tipos de interés nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 16 de noviembre de 2009 (incluido) y el 15 de febrero de 2010 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo: | 1,014 %           | 1,314 %           | 1,714 %           | 3,214 %           |