

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 18 de abril de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16 de enero de 2006 (incluido) y el 18 de abril de 2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	552,48	706,36	744,69	846,91
* Retención Fiscal (15%):	82,87	105,95	111,70	127,04
* Intereses Netos:	469,61	600,41	632,99	719,87
* Amortización de Principal:	5.717,08	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	74.829,70	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	74,83%	100,00%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de marzo de 2006.				
	16,40%	16,40%	16,40%	16,40%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	2,94 años	5,21 años	5,21 años	5,21 años
Vida total residual:	9,00 años	9,00 años	9,00 años	9,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 18 de abril de 2006 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 17 de julio de 2006 (excluida)				
* Tipo de interés	2,934%	3,014%	3,164%	3,564%
* Intereses brutos:	548,88	753,50	791,00	891,00
* Retención Fiscal (15%):	82,33	113,03	118,65	133,65
* Intereses Netos:	466,55	640,47	672,35	757,35

(Importes expresados en euros)