

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA III**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **10/06/99 - 10/09/99** AÑO **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 de Junio de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	30 de Junio de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	10 de Septiembre de 2005	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Hipotebansa	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338779004)	1.755	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 43.875.000.000	6.278.736 11.019.181.680	 25,11%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338779012)	45	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 1.125.000.000	24.487.067 1.107.918.015	 97,95%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	10 de septiembre de 1.999		Fecha Próximo Cupón	10 de diciembre de 1.999	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 3,0235%	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 3,8854%	
Amortización Serie A	601.821		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 47.329	
Amortización Serie B	0			Serie B - 237.203	
Intereses Brutos Serie A	51.003		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 38.810	
Intereses Brutos Serie B	239.622			Serie B - 194.506	

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	7.126	3.688
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	45.000.160.905	12.121.099.363
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.314.926	3.236.632
Tipo de Interés	11,82%	5,57%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,08%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	16,01%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	13,23%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	9.192.858	5.225.425	7.400.179
Deuda Pendiente Vencimiento			12.108.313.422
Deuda Total	9.192.858	5.225.425	12.115.713.601

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA III**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 10 de Septiembre de 1999

A.- ORIGEN:

1.262.581.724 Pts

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S:

1.079.278.181 Pts

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S:

173.214.185 Pts

2. INTERESES DE REINVERSION:

10.089.358 Pts

B.- APLICACIÓN:

1.262.581.724 Pts

1. GASTOS CORRIENTES:

6.708.710 Pts.

2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:

55.659.843 Pts.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:

89.510.265 Pts.

4. AMORTIZACION DE BTH'S A

1.056.195.855 Pts.

AMORTIZACION DE BTH'S B

23.081.985

5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:

2.857.626 Pts.

6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:

10.782.990 Pts.

7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:

2.527.324 Pts.

8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO
SUBORDINADO:

10.792.781 Pts.

9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:

15.257.126 Pts.

10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA
PRINCIPAL Y SECUNDARIO

(10.792.781) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	132.003.775 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(10.792.781) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	121.210.994 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	123.750.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	123.750.000 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	1.771.331 Pts.
-------------------------------------	----------------

TOTAL (A+B+C) 246.732.325 Pts

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

10 de septiembre de 1999

DATE	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,18% Prepayment Vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
	45.000,2		100,00%	100,00%		12,7542%		15,4064%		45.000,0
jul-94	44.764,8	44.494,4	98,82%	99,40%	0,60%	7,01%	0,60%	7,01%	45.000,2	
ago-94	44.522,6	43.656,4	97,66%	98,05%	0,98%	11,12%	1,35%	15,05%	44.238,4	
sep-94	44.278,1	43.214,0	96,51%	97,60%	0,81%	9,27%	0,47%	5,46%	43.481,8	
oct-94	44.031,2	42.529,8	95,38%	96,59%	0,86%	9,88%	1,03%	11,70%	42.734,6	2.265
nov-94	43.781,8	41.972,2	94,26%	95,87%	0,84%	9,63%	0,75%	8,63%	41.996,7	
dic-94	43.530,1	41.276,9	93,15%	94,82%	0,88%	10,08%	1,09%	12,30%	41.267,9	
ene-95	43.276,9	40.547,5	92,05%	93,69%	0,93%	10,57%	1,19%	13,41%	40.548,2	2.186
feb-95	43.021,2	39.945,1	90,97%	92,85%	0,92%	10,53%	0,90%	10,28%	39.838,4	
mar-95	42.763,0	39.431,8	89,90%	92,21%	0,90%	10,25%	0,69%	7,96%	39.137,4	
abr-95	42.502,2	38.937,2	88,85%	91,61%	0,87%	9,98%	0,65%	7,51%	38.445,1	2.103
may-95	42.238,9	38.529,4	87,80%	91,22%	0,83%	9,54%	0,43%	5,05%	37.761,4	
jun-95	41.973,0	38.051,0	86,77%	90,66%	0,81%	9,34%	0,62%	7,15%	37.086,3	
jul-95	41.705,0	37.592,5	85,75%	90,14%	0,80%	9,14%	0,57%	6,63%	36.419,5	2.026
ago-95	41.434,3	37.154,5	84,74%	89,67%	0,78%	8,92%	0,52%	6,06%	35.761,5	
sep-95	41.160,9	36.761,3	83,74%	89,31%	0,75%	8,65%	0,40%	4,71%	35.111,6	
oct-95	40.884,8	36.209,0	82,76%	88,56%	0,76%	8,71%	0,84%	9,60%	34.469,9	1.950
nov-95	40.606,0	35.707,9	81,79%	87,94%	0,75%	8,67%	0,71%	8,16%	33.836,1	
dic-95	40.324,5	35.156,3	80,83%	87,18%	0,76%	8,74%	0,86%	9,82%	33.210,3	
ene-96	40.042,6	34.480,9	79,87%	86,11%	0,78%	9,01%	1,23%	13,91%	32.592,3	1.878
feb-96	39.757,3	33.850,8	78,94%	85,16%	0,80%	9,19%	1,10%	12,44%	31.963,9	
mar-96	39.470,4	33.254,7	78,01%	84,25%	0,81%	9,33%	1,07%	12,10%	31.383,2	
abr-96	39.180,1	32.612,9	77,09%	83,24%	0,83%	9,52%	1,20%	13,52%	30.789,9	1.802
may-96	38.886,8	32.025,8	76,18%	82,36%	0,84%	9,63%	1,06%	12,00%	30.204,1	
jun-96	38.590,7	31.443,8	75,29%	81,48%	0,85%	9,73%	1,06%	12,05%	29.625,6	
jul-96	38.295,3	30.767,4	74,40%	80,34%	0,87%	9,97%	1,40%	15,53%	29.054,3	1.736
ago-96	37.997,0	30.136,0	73,53%	79,31%	0,89%	10,15%	1,28%	14,36%	28.492,9	
sep-96	37.695,8	29.696,8	72,66%	78,78%	0,88%	10,06%	0,67%	7,75%	27.938,6	
									27.391,2	1.663

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

10 de septiembre de 1999

DATE	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,18% Prepayment Vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
oct-96	37.391,5	29.088,3	71,81%	77,79%	0,89%	12,7542%		15,4064%		45.000,0
nov-96	37.084,3	28.466,6	70,97%	76,76%	0,91%	10,20%	1,25%	14,03%	26.850,7	
dic-96	36.773,9	27.822,5	70,13%	75,66%	0,93%	10,37%	1,33%	14,81%	26.316,9	
ene-97	36.465,7	27.133,2	69,31%	74,41%	0,95%	10,56%	1,44%	15,96%	25.789,9	1.601
feb-97	36.154,4	26.354,1	68,49%	72,89%	0,98%	10,81%	1,65%	18,13%	25.273,0	
mar-97	35.840,0	25.774,2	67,69%	71,91%	0,99%	11,18%	2,04%	21,87%	24.762,7	
abr-97	35.522,4	25.138,2	66,89%	70,77%	1,01%	11,30%	1,34%	14,97%	24.258,7	1.531
may-97	35.201,8	24.579,3	66,10%	69,82%	1,02%	11,49%	1,60%	17,56%	23.761,1	
jun-97	34.877,9	24.020,0	65,33%	68,87%	1,03%	11,59%	1,33%	14,87%	23.269,8	
jul-97	34.559,6	23.381,4	64,56%	67,66%	1,05%	11,69%	1,37%	15,24%	22.784,6	1.474
ago-97	34.238,1	22.848,6	63,80%	66,73%	1,06%	11,90%	1,76%	19,21%	22.311,2	
sep-97	33.913,4	22.465,2	63,05%	66,24%	1,06%	11,99%	1,36%	15,16%	21.843,8	
oct-97	33.585,4	22.020,9	62,31%	65,57%	1,05%	11,90%	0,74%	8,49%	21.382,2	1.402
nov-97	33.254,3	21.551,1	61,58%	64,81%	1,05%	11,89%	1,02%	11,58%	20.926,5	
dic-97	32.919,8	21.065,0	60,85%	63,99%	1,05%	11,92%	1,16%	13,05%	20.476,6	
ene-98	32.591,3	20.482,0	60,14%	62,85%	1,06%	11,98%	1,26%	14,14%	20.032,3	1.350
feb-98	32.259,6	19.928,0	59,43%	61,77%	1,07%	12,16%	1,79%	19,46%	19.599,2	
mar-98	31.924,6	19.506,4	58,73%	61,10%	1,09%	12,31%	1,70%	18,64%	19.171,7	
abr-98	31.586,2	19.022,2	58,04%	60,22%	1,09%	12,31%	1,09%	12,31%	18.749,5	1.283
may-98	31.244,5	18.562,2	57,36%	59,41%	1,10%	12,39%	1,44%	15,95%	18.332,7	
jun-98	30.899,4	18.140,8	56,68%	58,71%	1,10%	12,45%	1,35%	15,06%	17.921,1	
jul-98	30.559,9	17.834,5	56,02%	58,36%	1,09%	12,47%	1,18%	13,26%	17.514,8	1.235
ago-98	30.217,0	17.215,0	55,36%	56,97%	1,12%	12,36%	0,60%	6,93%	17.118,7	
sep-98	29.870,7	16.909,6	54,71%	56,61%	1,11%	12,63%	2,38%	25,09%	16.727,6	
oct-98	29.520,9	16.467,7	54,06%	55,78%	1,12%	12,53%	0,64%	7,36%	16.341,5	1.173
nov-98	29.167,7	16.111,7	53,43%	55,24%	1,11%	12,60%	1,46%	16,18%	15.960,3	
dic-98	28.811,0	15.741,1	52,80%	54,64%	1,11%	12,57%	0,98%	11,12%	15.583,9	
ene-99	28.458,5	15.204,8	52,18%	53,43%	1,13%	12,57%	1,09%	12,33%	15.212,3	1.129
						12,78%	2,21%	23,53%	14.849,5	

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

10 de septiembre de 1999

DATE	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,18% Prepayment Vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
feb-99	28.102,5	14.737,3	51,57%	52,44%	1,15%	12,7542%		15,4064%		45.000,0
mar-99	27.743,0	14.416,0	50,96%	51,96%	1,14%	12,92%	1,85%	20,05%	14.491,4	
abr-99	27.379,8	13.952,2	50,36%	50,96%	1,16%	12,87%	0,91%	10,41%	14.137,8	1.075
may-99	27.013,1	13.553,3	49,77%	50,17%	1,16%	13,02%	1,93%	20,88%	13.788,7	
jun-99	26.642,7	13.200,4	49,18%	49,55%	1,16%	13,09%	1,54%	17,00%	13.444,0	
jul-99	26.277,1	12.738,3	48,61%	48,48%	1,18%	13,10%	1,25%	14,01%	13.103,8	1.034
ago-99	25.907,7	12.384,8	48,03%	47,80%	1,18%	13,28%	2,16%	23,03%	12.772,0	
sep-99	25.534,8	12.121,1	47,47%	47,47%	1,18%	13,31%	1,39%	15,45%	12.444,5	
						13,23%	0,70%	8,08%	12.121,1	983

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

45.000.000
 10,00%
 1,00%
 05/09/99

1,7

1,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		43.875.000	1.125.000				
05/07/94	0	43.875.000	1.125.000				
05/08/94	0	43.875.000	1.125.000				
05/09/94 1	2.265.395	43.875.000	1.125.000	2.265.395	*****	0	0
05/10/94 1	0	41.609.605	1.125.000	0	0	0	0
05/11/94 1	0	41.609.605	1.125.000	0	0	0	0
05/12/94 1	2.186.427	41.609.605	1.125.000	2.186.427	*****	0	0
05/01/95 1	0	39.423.178	1.125.000	0	0	0	0
05/02/95 1	0	39.423.178	1.125.000	0	0	0	0
05/03/95 1	2.103.094	39.423.178	1.125.000	2.103.094	*****	0	0
05/04/95 1	0	37.320.084	1.125.000	0	0	0	0
05/05/95 1	0	37.320.084	1.125.000	0	0	0	0
05/06/95 1	2.025.552	37.320.084	1.125.000	2.025.552	*****	0	0
05/07/95 1	0	35.294.532	1.125.000	0	0	0	0
05/08/95 1	0	35.294.532	1.125.000	0	0	0	0
05/09/95 1	1.949.682	35.294.532	1.125.000	1.949.682	*****	0	0
05/10/95 1	0	33.344.850	1.125.000	0	0	0	0
05/11/95 1	0	33.344.850	1.125.000	0	0	0	0
05/12/95 1	1.877.589	33.344.850	1.125.000	1.877.589	*****	0	0
05/01/96 1	0	31.467.261	1.125.000	0	0	0	0
05/02/96 1	0	31.467.261	1.125.000	0	0	0	0
05/03/96 1	1.802.341	31.467.261	1.125.000	1.802.341	*****	0	0
05/04/96 1	0	29.664.920	1.125.000	0	0	0	0
05/05/96 1	0	29.664.920	1.125.000	0	0	0	0
05/06/96 1	1.735.642	29.664.920	1.125.000	1.735.642	*****	0	0
05/07/96 1	0	27.929.278	1.125.000	0	0	0	0
05/08/96 1	0	27.929.278	1.125.000	0	0	0	0
05/09/96 1	1.663.064	27.929.278	1.125.000	1.663.064	*****	0	0
05/10/96 1	0	26.266.213	1.125.000	0	0	0	0
05/11/96 1	0	26.266.213	1.125.000	0	0	0	0
05/12/96 1	1.601.314	26.266.213	1.125.000	1.601.314	*****	0	0
05/01/97 1	0	24.664.899	1.125.000	0	0	0	0
05/02/97 1	0	24.664.899	1.125.000	0	0	0	0
05/03/97 1	1.531.165	24.664.899	1.125.000	1.531.165	*****	0	0
05/04/97 1	0	23.133.735	1.125.000	0	0	0	0
05/05/97 1	0	23.133.735	1.125.000	0	0	0	0
05/06/97 1	1.474.117	23.133.735	1.125.000	1.474.117	*****	0	0
05/07/97 1	0	21.659.618	1.125.000	0	0	0	0
05/08/97 1	0	21.659.618	1.125.000	0	0	0	0
05/09/97 1	1.402.373	21.659.618	1.125.000	1.402.373	*****	0	0
05/10/97 1	0	20.257.244	1.125.000	0	0	0	0
05/11/97 1	0	20.257.244	1.125.000	0	0	0	0
05/12/97 1	1.349.955	20.257.244	1.125.000	1.349.955	-862.621.003	0	0
05/01/98 1	0	18.907.290	1.125.000	0	0	0	0
05/02/98 1	0	18.907.290	1.125.000	0	0	0	0
05/03/98 1	1.282.804	18.907.290	1.125.000	1.282.804	-704.259.597	0	0
05/04/98 1	0	17.624.486	1.125.000	0	0	0	0
05/05/98 1	0	17.624.486	1.125.000	0	0	0	0
05/06/98 1	1.234.691	17.624.486	1.125.000	1.234.691	-564.253.902	0	0
05/07/98 1	0	16.389.794	1.125.000	0	0	0	0

DEAL	45.000.000
MEZZ. DECLINN	10,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	05/09/99

1,7

1,8

FECHA	PRINCIPAL		MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
	AVAILABLE	SENIOR NOTES		NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL
05/08/98	1	0	16.389.794	1.125.000	0	0	0
05/09/98	1	1.173.311	16.389.794	1.125.000	1.173.311	-428.258.593	0
05/10/98	1	0	15.216.483	1.125.000	0	0	0
05/11/98	1	0	15.216.483	1.125.000	0	0	0
05/12/98	1	1.129.141	15.216.483	1.125.000	1.129.141	-309.384.683	0
05/01/99	1	0	14.087.342	1.125.000	0	0	0
05/02/99	1	0	14.087.342	1.125.000	0	0	0
05/03/99	1	1.074.570	14.087.342	1.125.000	1.074.570	-197.720.851	0
05/04/99	1	0	13.012.772	1.125.000	0	0	0
05/05/99	1	0	13.012.772	1.125.000	0	0	0
05/06/99	1	1.033.949	13.012.772	1.125.000	1.033.949	-95.123.325	0
05/07/99	1	0	11.978.823	1.125.000	0	0	0
05/08/99	1	0	11.978.823	1.125.000	0	0	0
05/09/99	1	982.723	11.978.823	1.125.000	959.642	0	23.082
05/10/99	1	0	11.019.181	1.101.918	0	0	0
05/11/99	1	0	11.019.181	1.101.918	0	0	0
05/12/99	1	945.411	11.019.181	1.101.918	859.465	78.211.278	85.946
05/01/00	1	0	10.159.717	1.015.972	0	0	7.821.128
05/02/00	1	0	10.159.717	1.015.972	0	0	0
05/03/00	1	900.034	10.159.717	1.015.972	818.212	148.314.664	81.821
05/04/00	1	0	9.341.504	934.150	0	0	14.891.466
05/05/00	1	0	9.341.504	934.150	0	0	0
05/06/00	1	865.694	9.341.504	934.150	786.994	215.036.416	78.699
05/07/00	1	0	8.554.510	855.451	0	0	21.563.642
05/08/00	1	0	8.554.510	855.451	0	0	0
05/09/00	1	817.446	8.554.510	855.451	743.133	271.986.670	74.313
05/10/00	1	0	7.811.377	781.138	0	0	27.198.667
05/11/00	1	0	7.811.377	781.138	0	0	0
05/12/00	1	786.107	7.811.377	781.138	714.643	326.591.872	71.464
05/01/01	1	0	7.096.734	709.673	0	0	32.659.187
05/02/01	1	0	7.096.734	709.673	0	0	0
05/03/01	1	743.682	7.096.734	709.673	676.075	369.812.959	67.607
05/04/01	1	0	6.420.659	642.066	0	0	36.981.296
05/05/01	1	0	6.420.659	642.066	0	0	0
05/06/01	1	715.019	6.420.659	642.066	650.017	415.350.782	65.002
05/07/01	1	0	5.770.642	577.064	0	0	41.536.078
05/08/01	1	0	5.770.642	577.064	0	0	0
05/09/01	1	678.806	5.770.642	577.064	617.096	451.037.334	61.710
05/10/01	1	0	5.153.546	515.355	0	0	45.109.733
05/11/01	1	0	5.153.546	515.355	0	0	0
05/12/01	1	652.485	5.153.546	515.355	593.168	487.534.282	59.317
05/01/02	1	0	4.560.378	456.038	0	0	48.758.428
05/02/02	1	0	4.560.378	456.038	0	0	0
05/03/02	1	616.097	4.560.378	456.038	610.060	556.314.426	6.038
05/04/02	1	0	3.950.318	450.000	0	0	5.506.453
05/05/02	1	0	3.950.318	450.000	0	0	0
05/06/02	1	4.400.318	3.950.318	450.000	3.950.318	3.966.119.366	450.000
							451.800.000

HIPOTEBANSA III

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	27-06-94	10-09-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	7.126	3.698
SALDO VIVO	45.000.000.000	12.121.099.363
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	11,82%	5,47%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	51,87%	29,49%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
MARZO 99	0,91%	10,41%	1,14%	12,87%
JUNIO 99	1,25%	14,01%	1,16%	13,10%
SEPTIEMBRE 99	0,70%	8,08%	1,18%	13,23%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 10 de Septiembre de 1999		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	103	118
IMPORTE	9.192.858	12.625.604

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	27-06-94	10-09-99
EMISIÓN SUBORDINADA	2,5%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	450.000.000 (1%)	121.210.994 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	123.750.000 (0,27%)	123.750.000 (1,02%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	27-06-94	10-09-99
NÚMERO DE BONOS	1.755	1.755
SALDO VIVO TOTAL	43.875.000.000	11.019.181.680
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	6.278.736
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,2885%	3,0235%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,2	1,7

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	27-06-94	10-09-99
NÚMERO DE BONOS	45	45
SALDO VIVO TOTAL	1.125.000.000	1.101.918.015
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	24.487.067
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1503%	3,8854%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,9	1,8

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	27-06-94	10-09-99
SALDO VIVO TOTAL	818.700.000	241.138.920
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	9,92	3,59



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.