

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 30 de julio de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.Unicaja Empresas I FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 23 de Diciembre de 2008 al 10 de julio de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Unicaja Empresas I, F.T.A: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	23 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	23 de diciembre de 2008
Fecha Vencimiento Final	10 de julio de 2048
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Unicaja
Entidad Cedente	Unicaja
Agente de Pagos	Unicaja
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES0380938003	Calificación: Aaa (Moody´s)
----------------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	213.700.000,00 euros
Actual	89.367,47 euros	190.978.283,39 euros
% Actual/ Origen	89,37 %	89,37%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 10 de julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.894,75 euros	4.049.080,75 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	10.632,53 euros	22.721.716,61 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,73 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0380938011	Calificación: A3 (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	17.500.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	17.500.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPÓN FECHA 10 de julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.279,75 euros	398.956,25 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,93 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0380938029	Calificación: Baa3 (Moody´s)
---------------------------	------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	18.800.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	18.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPÓN FECHA 10 de julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.417,25 euros	454.443,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,93 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

Saldo Vivo Activos	227.278.291,66 euros
Intereses devengados y vencidos	6.619.044,07 euros
Intereses cobrados	6.540.330,12 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	3,89 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo
279.633,14 euros	0,123 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo
0,00	0,000 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	7.140.795,21
Principal disponible	22.721.713,03
Ingreso Swap	6.746.780,14
Fondo de Reserva	24.000.000,00
TOTAL	60.609.288,38 euros
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 10 de julio de 2009	
Gastos periódicos del Fondo	49.470,05
Pago Cantidad del Swap	6.540.330,12
Pago Intereses Bonos A	4.049.080,75
Pago Intereses Bonos B	398.956,25
Pago Intereses Bonos C	454.443,00
Amortización de la serie A	22.721.716,61
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Dotación Fondo de Reserva	24.000.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado G.C.	10.231,55
Intereses del Préstamo Subordinado F.R.	580.140,00
Amortización exceso G.C.	0,00
Amortización P.S.G.C.	45.472,68
Amortización P.S.F.R.	0,00
Comisión de Administracion	13.630,14
Margen Intermediación Financiera	1.745.817,23
TOTAL	60.609.288,38 euros