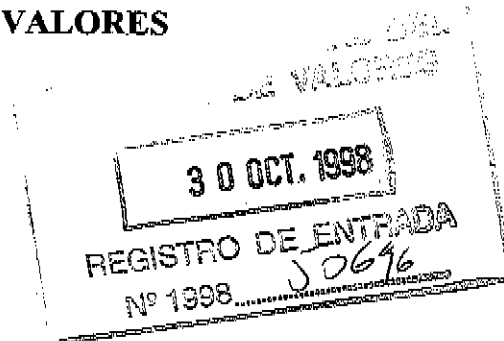




**Santander de Titulización**

**COMISION NACIONAL MERCADO VALORES**

**Paseo de la Castellana, 19  
28046-MADRID**



**Madrid, 30 de Octubre de 1998**

**REF: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
20.000.000.000.- PTS. F.T.H.: UCI 2**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica correspondiente al día 13 de Octubre de 1998, respectivamente:

- o Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- o Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- o Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- o Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 2**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **13/07/98 - 13/10/98** AÑO: **1998**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de Julio de 1995	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	13 de Julio de 1995	Negociación Mercado	AJAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	12 de Octubre de 2009	Agencia de Calificación	S&P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338977004)	776	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 19.400.000.000	11.434.480 8.873.156.480	 45,74%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338977012)	24	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 600.000.000	25.000.000 600.000.000	 100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	13 de octubre de 1998		Fecha Próximo Cupón	12 de enero de 1999	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 4,2346%	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 4,6908%	
Amortización Serie A	1.038.626		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 120.719	
Amortización Serie B	0			Serie B - 292.372	
Intereses Brutos Serie A	144.837		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 90.540	
Intereses Brutos Serie B	319.045			Serie B - 219.279	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	3.018	1.982
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	20.000.428.053	9.456.496.636
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.627.047	4.771.189
Tipo de Interés	9,48%	7,94%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	22,56%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	20,89%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	15,86%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.085.294	2.425.958	3.469.351
Deuda Pendiente Vencimiento			9.453.679.367
Deuda Total	3.085.294	2.425.958	9.457.148.718

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha:** 13 de octubre de 1998

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>1.039.651.665 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	822.633.858 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	202.318.451 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	14.699.356 Pts
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>1.039.651.665 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	3.726.895 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	72.237.231 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	112.393.512 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	805.973.776 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	3.881.997 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	7.657.080 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	2.982.039 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	12.565.311 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	29.718.959 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(11.485.135) Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	97.651.740 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(7.656.757) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	89.994.983 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	113.825.870 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(3.828.378) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	109.997.492 Pts.

<b>c) RETENCION A CUENTA DEL IS</b>	742.200 Pts.
-------------------------------------	--------------

**TOTAL (A+B+C) 200.734.675 Pts**

TASAS DE PREPAGO - UCI 2

13 de octubre de 1998

Fecha	1	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de Prepago	1,43%	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
Jul-95		20.000,0		100,00%		100,00%	0,27%	3,20%	0,27%	3,20%	20.000,0	20.000,0
ago-95		19.928,7	19.874,9	98,57%		99,73%	0,20%	2,40%	0,13%	1,60%	19.644,0	
sep-95		19.856,4	19.776,1	97,16%		99,60%	0,19%	2,24%	0,16%	1,91%	19.292,9	
oct-95		19.783,2	19.671,6	95,77%		99,44%	0,20%	2,34%	0,22%	2,64%	18.947,2	1.053
nov-95		19.709,4	19.554,5	94,41%		99,21%	0,22%	2,61%	0,31%	3,66%	18.606,7	
dic-95		19.634,8	19.419,7	93,06%		98,90%	0,29%	3,47%	0,66%	7,87%	18.271,5	1.006
ene-96		19.559,5	19.217,0	91,73%		98,25%	0,31%	3,69%	0,43%	4,99%	17.941,3	
feb-96		19.483,4	19.060,9	90,42%		97,83%	0,31%	3,62%	0,30%	3,57%	17.295,9	
mar-96		19.406,6	18.928,3	89,12%		97,54%	0,31%	3,67%	0,27%	3,18%	16.980,6	961
abr-96		19.329,0	18.802,0	87,85%		97,27%	0,31%	3,69%	0,37%	4,37%	16.670,1	
may-96		19.250,7	18.656,1	86,59%		96,91%	0,33%	3,67%	0,48%	5,56%	16.364,4	
jun-96		19.171,6	18.491,0	85,36%		96,45%	0,34%	4,03%	0,50%	5,86%	16.063,3	917
Jul-96		19.091,7	18.321,6	84,14%		95,97%	0,36%	4,26%	0,59%	6,88%	15.766,8	
ago-96		19.010,9	18.136,0	82,94%		95,40%	0,37%	4,32%	0,44%	5,17%	15.474,9	
sep-96		18.929,4	17.978,5	81,75%		94,98%	0,38%	4,46%	0,55%	6,44%	15.187,4	876
oct-96		18.847,1	17.801,3	80,58%		94,45%	0,41%	4,79%	0,83%	9,51%	14.904,3	
nov-96		18.764,0	17.575,8	79,43%		93,67%	0,43%	5,01%	0,73%	8,45%	14.625,6	
dic-96		18.680,0	17.368,9	78,30%		92,98%	0,48%	5,66%	1,34%	16,07%	14.351,2	836
ene-97		18.595,2	17.039,4	77,16%		91,63%	0,53%	6,17%	2,27%	24,06%	14.081,0	
feb-97		18.509,6	16.733,1	76,07%		90,40%	0,62%	7,16%	3,05%	31,06%	13.552,9	798
mar-97		18.423,1	16.277,2	74,96%		88,35%	0,73%	8,47%	2,06%	22,12%	13.295,0	
abr-97		18.336,7	15.705,6	73,92%		85,66%	0,80%	9,14%	2,92%	29,92%	13.041,0	762
may-97		18.247,5	15.307,7	72,86%		83,89%	0,89%	10,16%	3,16%	31,94%	12.790,9	
jun-97		18.158,4	14.788,3	71,82%		81,44%	0,98%	11,19%	3,84%	37,45%	12.544,7	727
Jul-97		18.069,4	14.250,7	70,79%		78,87%	1,10%	12,43%	2,68%	27,83%	12.302,4	
ago-97		17.977,6	13.635,2	69,78%		75,85%	1,16%	13,08%	2,14%	22,82%	12.063,7	
sep-97		17.885,8	13.201,9	68,78%		73,81%	1,20%	13,46%	2,53%	26,51%	11.828,8	694
oct-97		17.793,1	12.853,0	67,80%		72,24%	1,25%	13,96%	2,40%	25,33%	11.597,5	
nov-97		17.699,5	12.461,3	66,83%		70,41%	1,25%	14,05%	1,73%	16,49%	11.369,7	662
dic-97		17.604,9	12.210,0	65,88%		69,36%	1,27%	14,22%	1,83%	15,90%	10.924,8	
ene-98		17.508,5	11.933,4	64,93%		68,15%	1,31%	14,60%	1,94%	20,99%	10.707,6	
feb-98		17.413,0	11.582,3	64,01%		66,51%	1,32%	14,77%	1,85%	20,09%	10.493,7	632
mar-98		17.315,7	11.306,4	63,09%		65,30%	1,34%	14,97%	1,73%	19,90%	10.283,1	
abr-98		17.217,3	11.023,7	62,19%		64,03%	1,35%	15,12%	1,61%	18,92%	10.075,8	
may-98		17.118,0	10.757,2	61,30%		62,84%	1,38%	15,36%	1,42%	17,88%	9.871,8	603
jun-98		17.017,7	10.464,4	60,43%		61,49%	1,38%	15,30%	1,42%	17,88%	9.670,9	
Jul-98		16.916,3	10.279,1	59,56%		60,76%	1,42%	15,68%	1,43%	22,56%	9.473,2	
ago-98		16.814,0	9.911,4	58,71%		58,95%	1,41%	15,86%	1,43%	22,56%	9.273,2	
sep-98		16.710,7	9.737,9	57,87%		57,27%	1,41%	15,86%	1,43%	22,56%	9.073,2	
oct-98		16.606,3	9.473,2	57,05%		57,05%	1,43%	15,86%	1,43%	22,56%	8.873,2	

DEAL	20.000	87,308932%
MEZZ. DECLINN	10,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%	91,616280%
VIDA RESIDUAL DESDE	06/10/98	

2,62

3,76

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL VIDA MEDIA
jul-95		19.400.000	600.000		
06-ago-95	0	19.400.000	600.000		
06-sep-95	0	19.400.000	600.000		
06-oct-95 1	1.052.795	19.400.000	600.000	1.052.795 *****	0
06-nov-95 1	0	18.347.205	600.000	0	0
06-dic-95 1	0	18.347.205	600.000	0	0
06-ene-96 1	1.005.921	18.347.205	600.000	1.005.921 *****	0
06-feb-96 1	0	17.341.284	600.000	0	0
06-mar-96 1	0	17.341.284	600.000	0	0
06-abr-96 1	960.654	17.341.284	600.000	960.654	-877.077.513
06-may-96 1	0	16.380.629	600.000	0	0
06-jun-96 1	0	16.380.629	600.000	0	0
06-jul-96 1	917.337	16.380.629	600.000	917.337	-754.051.413
06-ago-96 1	0	15.463.292	600.000	0	0
06-sep-96 1	0	15.463.292	600.000	0	0
06-oct-96 1	875.888	15.463.292	600.000	875.888	-639.397.967
06-nov-96 1	0	14.587.404	600.000	0	0
06-dic-96 1	0	14.587.404	600.000	0	0
06-ene-97 1	836.225	14.587.404	600.000	836.225	-533.511.854
06-feb-97 1	0	13.751.179	600.000	0	0
06-mar-97 1	0	13.751.179	600.000	0	0
06-abr-97 1	798.275	13.751.179	600.000	798.275	-437.454.702
06-may-97 1	0	12.952.904	600.000	0	0
06-jun-97 1	0	12.952.904	600.000	0	0
06-jul-97 1	761.963	12.952.904	600.000	761.963	-348.217.272
06-ago-97 1	0	12.190.940	600.000	0	0
06-sep-97 1	0	12.190.940	600.000	0	0
06-oct-97 1	727.221	12.190.940	600.000	727.221	-265.435.638
06-nov-97 1	0	11.463.719	600.000	0	0
06-dic-97 1	0	11.463.719	600.000	0	0
06-ene-98 1	693.981	11.463.719	600.000	693.981	-189.456.762
06-feb-98 1	0	10.769.738	600.000	0	0
06-mar-98 1	0	10.769.738	600.000	0	0
06-abr-98 1	662.179	10.769.738	600.000	662.179	-121.178.777
06-may-98 1	0	10.107.559	600.000	0	0
06-jun-98 1	0	10.107.559	600.000	0	0
06-jul-98 1	631.755	10.107.559	600.000	631.755	-58.121.421
06-ago-98 1	0	9.475.805	600.000	0	0
06-sep-98 1	0	9.475.805	600.000	0	0
06-oct-98 1	602.649	9.475.805	600.000	602.649	0
06-nov-98 1	0	8.873.156	600.000	0	0
06-dic-98 1	0	8.873.156	600.000	0	0
06-ene-99 1	574.805	8.873.156	600.000	574.805	52.882.054
06-feb-99 1	0	8.298.351	600.000	0	0
06-mar-99 1	0	8.298.351	600.000	0	0
06-abr-99 1	548.170	8.298.351	600.000	548.170	99.766.919
06-may-99 1	0	7.750.181	600.000	0	0
06-jun-99 1	0	7.750.181	600.000	0	0
06-jul-99 1	522.692	7.750.181	600.000	522.692	142.694.891

06-ago-99	1	0	7.227.489	600.000	0	0	0	0	0
06-sep-99	1	0	7.227.489	600.000	0	0	0	0	0
06-oct-99	1	498.322	7.227.489	600.000	498.322	181.887.418	0	0	0
06-nov-99	1	0	6.729.168	600.000	0	0	0	0	0
06-dic-99	1	0	6.729.168	600.000	0	0	0	0	0
06-ene-00	1	475.012	6.729.168	600.000	475.012	217.080.486	0	0	0
06-feb-00	1	0	6.254.156	600.000	0	0	0	0	0
06-mar-00	1	0	6.254.156	600.000	0	0	0	0	0
06-abr-00	1	452.718	6.254.156	600.000	434.667	238.197.261	18.051	9.891.992	0
06-may-00	1	0	5.819.489	581.949	0	0	0	0	0
06-jun-00	1	0	5.819.489	581.949	0	0	0	0	0
06-jul-00	1	431.395	5.819.489	581.949	392.177	250.601.400	39.218	25.060.140	0
06-ago-00	1	0	5.427.312	542.731	0	0	0	0	0
06-sep-00	1	0	5.427.312	542.731	0	0	0	0	0
06-oct-00	1	411.003	5.427.312	542.731	373.639	273.130.387	37.364	27.313.039	0
06-nov-00	1	0	5.053.672	505.367	0	0	0	0	0
06-dic-00	1	0	5.053.672	505.367	0	0	0	0	0
06-ene-01	1	391.502	5.053.672	505.367	355.911	292.914.839	35.591	29.291.484	0
06-feb-01	1	0	4.697.761	469.776	0	0	0	0	0
06-mar-01	1	0	4.697.761	469.776	0	0	0	0	0
06-abr-01	1	368.567	4.697.761	469.776	335.061	305.910.805	33.506	30.591.081	0
06-may-01	1	0	4.362.700	436.270	0	0	0	0	0
06-jun-01	1	0	4.362.700	436.270	0	0	0	0	0
06-jul-01	1	350.974	4.362.700	436.270	319.067	320.343.510	31.907	32.034.351	0
06-ago-01	1	0	4.043.633	404.363	0	0	0	0	0
06-sep-01	1	0	4.043.633	404.363	0	0	0	0	0
06-oct-01	1	331.261	4.043.633	404.363	301.146	330.056.467	30.115	33.005.647	0
06-nov-01	1	0	3.742.486	374.249	0	0	0	0	0
06-dic-01	1	0	3.742.486	374.249	0	0	0	0	0
06-ene-02	1	315.337	3.742.486	374.249	286.670	340.563.971	28.667	34.056.397	0
06-feb-02	1	0	3.455.816	345.582	0	0	0	0	0
06-mar-02	1	0	3.455.816	345.582	0	0	0	0	0
06-abr-02	1	297.359	3.455.816	345.582	270.326	345.476.531	27.033	34.547.653	0
06-may-02	1	0	3.185.491	318.549	0	0	0	0	0
06-jun-02	1	0	3.185.491	318.549	0	0	0	0	0
06-jul-02	1	282.956	3.185.491	318.549	257.232	352.151.046	25.723	35.215.105	0
06-ago-02	1	0	2.928.258	292.826	0	0	0	0	0
06-sep-02	1	0	2.928.258	292.826	0	0	0	0	0
06-oct-02	1	267.725	2.928.258	292.826	243.387	355.587.762	24.339	35.558.776	0
06-nov-02	1	0	2.684.872	268.487	0	0	0	0	0
06-dic-02	1	0	2.684.872	268.487	0	0	0	0	0
06-ene-03	1	254.643	2.684.872	268.487	231.494	359.509.881	23.149	35.950.988	0
06-feb-03	1	0	2.453.378	245.338	0	0	0	0	0
06-mar-03	1	0	2.453.378	245.338	0	0	0	0	0
06-abr-03	1	240.972	2.453.378	245.338	219.066	359.924.700	21.907	35.992.470	0
06-may-03	1	0	2.234.312	223.431	0	0	0	0	0
06-jun-03	1	0	2.234.312	223.431	0	0	0	0	0
06-jul-03	1	229.084	2.234.312	223.431	208.258	361.118.906	20.826	36.111.891	0
06-ago-03	1	0	2.026.055	202.605	0	0	0	0	0
06-sep-03	1	0	2.026.055	202.605	0	0	0	0	0
06-oct-03	1	216.340	2.026.055	202.605	213.734	390.279.053	2.605	4.757.564	0
06-nov-03	1	0	1.812.320	200.000	0	0	0	0	0
06-dic-03	1	0	1.812.320	200.000	0	0	0	0	0
06-ene-04	1	2.012.320	1.812.320	200.000	1.812.320	3.476.030.043	200.000	383.600.000	0



**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	13-07-95	13-10-98	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	3.018	1.982	
SALDO VIVO	20.000.000.000	9.456.496.636	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,48%	7,94%	
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	57,54%	45,58%	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**

( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
ABRIL 98	1,94%	20,99%	1,34%	14,97%
JULIO 98	1,18%	13,30%	1,37%	15,30%
OCTUBRE 98	2,11%	22,56%	1,43%	15,86%

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**

a 13 de octubre de 1998

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	58	80
IMPORTE	3.085.294	5.895.309

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	13-07-95	13-10-98
EMISION SUBORDINADA	3,0%	6,34%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	190.000.000 (0,95%)	89.994.983 (0,95%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	160.000.000 (0,80%)	109.997.492 (1,16%)
MARGEN ADICIONAL	0,5%	0,5%

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	13-07-95	13-10-98	
NÚMERO DE BONOS	776	776	
SALDO VIVO TOTAL	19.400.000.000	8.873.156.480	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	11.434.480	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,0248%	4,2346%	
RATING (BERATING)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	7,1	2,62	

**EMISION SUBORDINADA**

SERIE B

CONCEPTOS	13-07-95	13-10-98
NÚMERO DE BONOS	24	24
SALDO VIVO TOTAL	600.000.000	600.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,4811%	4,6908%
RATING (BERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,2	3,76

**PRESTAMO SUBORDINADO**

CONCEPTOS	13-07-95	13-10-98
SALDO VIVO TOTAL	448.500.000	199.837.050
TIPO DE INTERES ACTUAL	10,99%	5,20%



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.