



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: **16/07/2009 - 16/10/2009** AÑO: **2009**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 mayo 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	31 mayo 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 octubre 2049	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Aa2/AA/A+
		BONOS SERIE C	A3/A+/A	A3/A/BBB+
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB+/BBB	Baa3/BB/BB
		BONOS SERIE E	Ba1/BB+/BB	Ba1/B/B
		BONOS SERIE F	C/CCC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337710000	8.000	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	800.000.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0337710018	18.000	Nominal Unitario	100.000,00	50.312,18	
		Nominal Total	1.800.000.000,00	905.619.240,00	50,31 %
BONOS SERIE A3 ES0337710026	6.275	Nominal Unitario	100.000,00	61.549,12	
		Nominal Total	627.500.000,00	386.220.728,00	61,55 %
BONOS SERIE B ES0337710034	397	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	39.700.000,00	39.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337710042	1.173	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	117.300.000,00	117.300.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337710059	700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	70.000.000,00	70.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337710067	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337710075	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 octubre 2009			Fecha Próximo Cupón 18 enero 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	4.260,69 €	161,08 €	0,9120 %	119,81 €	98,24 €
BONOS SERIE A3	5.212,29 €	210,71 €	0,9920 %	159,43 €	130,73 €
BONOS SERIE B	0,00 €	323,28 €	1,0220 %	266,86 €	218,83 €
BONOS SERIE C	0,00 €	333,50 €	1,0620 %	277,30 €	227,39 €
BONOS SERIE D	0,00 €	417,83 €	1,3920 %	363,47 €	298,05 €
BONOS SERIE E	0,00 €	839,50 €	3,0420 %	794,30 €	651,33 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,2420 %	324,30 €	265,93 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	11.009
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	1.564.340.079,21
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	142.096,47
Tipos de Interés	4,59 %	3,26 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,67 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,13 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,35 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	545.093,76	2.901.732,60	56.617,54
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.561.332.558,72
Deuda Total	545.093,76	2.901.732,60	1.561.389.176,26

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 octubre 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.719.239.507,75 €
Amortizaciones	109.399.539,75 €
Saldo actual	1.609.839.968,00 €
% sobre saldo inicial	45,41 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	08/10/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/10/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/07/2009
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,742 %
Próxima Fecha de Pago	18/01/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	2.899.440,00 €
Intereses pagados Serie A3	1.322.205,25 €
Intereses pagados Serie B	128.342,16 €
Intereses pagados Serie C	391.195,50 €
Intereses pagados Serie D	292.481,00 €
Intereses pagados Serie E	381.972,50 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.410.136,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-oct-2009
BONOS SERIE A1	0,44	0
BONOS SERIE A2	2,38	2,71
BONOS SERIE A3	7,56	2,71
BONOS SERIE B	10,64	7,75
BONOS SERIE C	10,64	7,75
BONOS SERIE D	10,64	7,75
BONOS SERIE E	10,64	7,75
BONOS SERIE F	7,12	4,48

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 octubre 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS	
Saldo anterior	1.673.739.599,47 €	895.451.863,16 €	
Amortizaciones	109.399.520,26 €	28.270.345,52 €	
Saldo actual	1.564.340.079,21 €	867.181.517,64 €	
Número de derechos de credito	11.009	3717	
LTV	N/A	67,08%	

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	15.132.502,28 €
Intereses devengados en el trimestre	12.679.008,75 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	267.843,26 €	367.265,78 €	2.029.359,09 €	295.987,88 €	47.064,48 €
Intereses	277.250,50 €	96.668,12 €	56.671,06 €	55.780,67 €	9.553,06 €
Saldo de los derechos de credito	33.032.864,15 €	16.980.248,22 €	13.613.559,19 €	6.557.115,43 €	19.828.129,05 €
Número de derechos de credito	206	219	131	101	206
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,11%	1,09%	0,87%	0,42%	1,27%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	11.736.116,40 €
Write Off trimestre	6.969.268,97 €
Write Off acumulados actuales	18.705.385,37 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 octubre 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	23.078.189,11 €
Diferencia	-4.361.876,39
Saldo actual	18.716.312,72 €
Número derechos de crédito contenciosos	174

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	7.768.484,78 €
Diferencia	-112.425,82 €
Saldo actual	7.656.058,96 €
Número derechos de crédito adjudicados	50

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	5.934.824,62 €
Diferencia	755.112,14 €
Saldo actual	6.689.936,76 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 octubre 2009

ORIGEN	121.921.383,02 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	99.394.565,94 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	15.132.502,28 €
Intereses de reinversión	293.348,63 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	1.908.604,35 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	526.969,33 €
FONDO DE RESERVA	4.665.402,39 €
OTROS	-9,90 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	35.228.816,48 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	39.894.218,87 €
Utilizado en el período	4.665.402,39 €
Saldo actual	35.228.816,48 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	121.921.383,02 €
GTOS. ORDINARIOS	373,25 €
COMISIÓN DE GESTIÓN	82.335,09 €
PAGO SWAP	15.218.871,48 €
COBRO SWAP	-8.195.372,96 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	2.899.440,00 €
INTERESES BONOS SERIE A3	1.322.205,25 €
INTERESES BONOS SERIE B	128.342,16 €
INTERESES BONOS SERIE C	391.195,50 €
INTERESES BONOS SERIE D	292.481,00 €
INTERESES BONOS SERIE E	381.972,50 €
AMORTIZACIÓN BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A2	76.692.420,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A3	32.707.119,75 €
AMORTIZACIÓN BONOS B	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS C	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS D	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS E	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS F	0,00 €
INTERESES S.B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO	0,00 €
AMORT. PTO. SUBORDINADO GASTOS EMISION	0,00 €
PAGO COMISIÓN FIJA ADMON.	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 octubre 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16-oct-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	7,79 %	17,42 %
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	45.500.000,00 € (1,28 %)	35.228.816,48 € 2,25%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16-oct-2009
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	3.025.000,00 €	1.282.227,26 €
Tipo de interés	4,528 %	1,242 %

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 octubre 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	26.385.244,48 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	15.643.400,79 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	25.395.322,13 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA HASTA JULIO 2010 PERMANECE CONSTANTE EN 45.500.000 EUR

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	27.596.711,48 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 274.750.026,91 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 227.500.022,28 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 196.000.019,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 164.500.016,11 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

DEFINICIONES

16 octubre 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

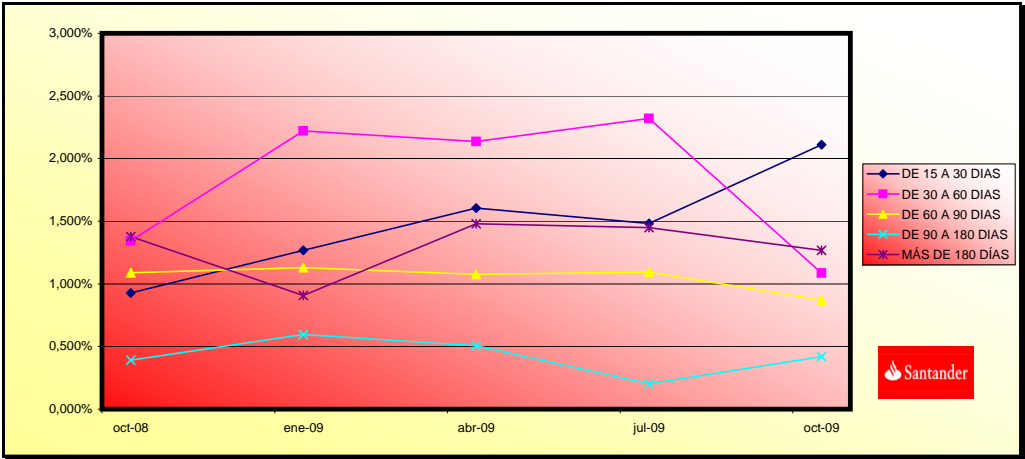
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

Fecha: 16 de octubre de 2009

MOROSIDAD HISTORICA					
	09/10/2008	09/01/2009	09/04/2009	09/07/2009	08/10/2009
DE 15 A 30 DIAS	0,928%	1,269%	1,606%	1,483%	2,112%
DE 30 A 60 DIAS	1,345%	2,220%	2,136%	2,321%	1,085%
DE 60 A 90 DIAS	1,089%	1,130%	1,076%	1,093%	0,870%
DE 90 A 180 DIAS	0,390%	0,596%	0,505%	0,201%	0,419%
MÁS DE 180 DIAS	1,378%	0,907%	1,479%	1,450%	1,268%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	41.158.118,05	2,63%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	1.252.274,71	0,08%
PESCA Y ACUICULTURA	7.143.953,00	0,46%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	94.693,50	0,01%
EXTRACCION DE MINERALES METALICOS	3.404,94	0,00%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	6.435.872,18	0,41%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	200.000,00	0,01%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	38.388.854,06	2,45%
FABRICACION DE BEBIDAS	26.313.941,93	1,68%
INDUSTRIA DEL TABACO	301.043,01	0,02%
INDUSTRIA TEXTIL	3.262.009,59	0,21%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	4.788.424,02	0,31%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	2.236.561,74	0,14%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	5.931.983,72	0,38%
INDUSTRIA DEL PAPEL	5.739.070,08	0,37%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	5.847.974,78	0,02%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	363.817,95	1,30%
INDUSTRIA QUIMICA	20.390.754,59	0,15%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	2.384.345,71	0,61%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	9.597.654,84	0,96%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	15.055.454,75	0,57%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	8.968.877,92	1,87%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	29.195.619,43	0,15%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	2.341.968,23	1,26%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	19.729.823,24	0,63%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	9.796.366,04	0,27%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	4.274.390,73	0,12%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1.937.337,71	0,71%
FABRICACION DE MUEBLES	11.035.869,94	0,22%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3.504.421,73	0,22%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	258.664,21	0,02%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	20.675.439,29	1,32%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	6.173.497,36	0,39%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	180.831,78	0,01%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	3.668.721,97	0,23%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	31.701,03	0,00%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	221.124.852,52	14,14%
INGENIERIA CIVIL	14.053.762,69	0,90%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	38.907.828,66	2,49%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	28.109.719,70	1,80%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	73.504.581,78	4,70%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	111.163.224,08	7,11%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	44.532.357,88	2,85%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	1.636.608,59	0,10%
TRANSPORTE AEREO	490.765,54	0,03%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	14.342.772,82	0,92%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	494.481,28	0,03%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	69.554.055,45	4,45%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	62.507.609,41	4,00%
EDICION	636.701,69	0,04%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	1.775.191,44	0,11%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	222.838,33	0,01%
TELECOMUNICACIONES	2.938.505,09	0,19%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	3.585.706,47	0,23%
SERVICIOS DE INFORMACION	228.638,85	0,01%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	45.760.046,68	2,93%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	3.731.515,10	0,24%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	168.394.701,78	10,76%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	27.392.630,39	1,75%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	6.737.858,32	0,43%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	8.320.976,53	0,53%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	25.435,89	0,00%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	6.551.880,25	0,42%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	21.893.592,44	1,40%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	1.488.286,45	0,10%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	2.935.995,74	0,19%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	548.514,08	0,04%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	1.444.016,60	0,09%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	350.501,73	0,02%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	1.960.205,86	0,13%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	1.498.779,48	0,10%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	8.069.872,11	0,52%
EDUCACION	6.951.270,58	0,44%
ACTIVIDADES SANITARIAS	41.416.750,40	2,65%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	10.172.992,21	0,65%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	1.223.613,83	0,08%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	2.318.654,41	0,15%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	1.661.062,12	0,11%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	7.202.840,61	0,46%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	71.444.778,08	4,57%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	28.978.576,52	1,85%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	1.730.977,20	0,11%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	23.260.034,36	1,49%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOME	464.178,16	0,03%
RESTO PRÉSTAMOS	51.935.601,27	3,32%
TOTAL	1.564.340.079,21	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

Fecha: 16 de octubre de 2009

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	43.455.730,00	2,78%
2	17.800.000,00	1,14%
3	15.750.000,00	1,01%
4	15.000.000,00	0,96%
5	13.655.022,64	0,87%
6	13.600.000,00	0,87%
7	13.500.000,00	0,86%
8	13.456.100,57	0,86%
9	12.000.000,00	0,77%
10	12.000.000,00	0,77%
11	10.600.000,00	0,68%
12	10.500.320,00	0,67%
13	10.367.816,88	0,66%
14	10.291.666,69	0,66%
15	10.160.000,00	0,65%
16	9.000.000,00	0,58%
17	8.437.500,00	0,54%
18	8.059.577,98	0,52%
19	7.782.201,42	0,50%
20	7.689.381,00	0,49%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

VALORES DE TASACIÓN

Fecha: 16 de octubre de 2009

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	5.881,33 €	0,67%	127	3,41%
10-19,99	12.124,92 €	1,39%	90	2,42%
20-29,99	14.072,91 €	1,62%	103	2,77%
30-39,99	24.102,80 €	2,78%	98	2,63%
40-49,99	26.892,05 €	3,10%	140	3,76%
50-59,99	94.695,07 €	10,91%	312	8,39%
60-69,99	279.905,04 €	32,27%	1.329	35,75%
70-79,99	307.245,34 €	35,43%	1.136	30,56%
>80	102.262,01 €	11,79%	382	10,27%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,55% Vector de Prepago taccp	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada	Balance Despues Pago
				0,53%	6,13%		7,57%	
31-05-07	3.500.000.342,81		100,00%	100,00%				
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95	99,45%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%	12,82%
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83	98,91%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%	-2,18%
09-08-07	3.209.212.979,90	3.120.868.162,68	98,37%	97,25%	0,93%	10,56%	1,81%	19,69%
09-09-07	3.138.947.636,65	3.084.722.998,01	97,84%	98,27%	0,43%	5,09%	-1,05%	-13,41%
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12	97,30%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%	-12,68%
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79	96,77%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%	3,77%
09-12-07	2.915.612.603,89	2.888.530.375,63	96,24%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%	-1,63%
09-01-08	2.840.060.508,37	2.765.772.948,66	95,72%	97,38%	0,33%	3,90%	1,70%	18,62%
09-02-08	2.767.849.095,78	2.619.056.563,09	95,20%	94,62%	0,61%	7,10%	2,83%	29,18%
09-03-08	2.709.721.203,96	2.576.151.959,35	94,68%	95,07%	0,50%	5,89%	-0,47%	-5,81%
09-04-08	2.631.422.992,65	2.534.001.002,33	94,16%	96,30%	0,34%	4,03%	-1,29%	-16,64%
09-05-08	2.571.571.470,63	2.452.803.584,42	93,65%	95,38%	0,39%	4,62%	0,95%	10,84%
09-06-08	2.522.524.824,99	2.405.579.995,13	93,13%	95,36%	0,36%	4,29%	0,02%	0,22%
09-07-08	2.458.973.419,93	2.371.376.285,66	92,63%	96,44%	0,26%	3,06%	-1,13%	-14,38%
09-08-08	2.410.955.833,53	2.232.531.128,24	92,12%	92,60%	0,51%	5,97%	3,98%	38,58%
09-09-08	2.367.490.191,01	2.188.295.875,88	91,62%	92,43%	0,49%	5,73%	0,18%	2,16%
09-10-08	2.304.888.674,05	2.145.188.292,57	91,12%	93,07%	0,42%	4,94%	-0,69%	-8,64%
09-11-08	2.260.004.897,42	2.039.303.255,48	90,62%	90,23%	0,57%	6,62%	3,05%	31,03%
09-12-08	2.212.870.594,91	1.998.776.642,07	90,13%	90,33%	0,53%	6,22%	-0,10%	-1,21%
09-01-09	2.159.728.299,68	1.951.328.758,32	89,64%	90,35%	0,51%	5,91%	-0,03%	-0,34%
09-02-09	2.123.237.442,11	1.906.787.815,38	89,15%	89,81%	0,51%	5,96%	0,60%	7,00%
09-03-09	2.086.982.002,72	1.868.167.601,60	88,66%	89,52%	0,50%	5,86%	0,32%	3,81%
09-04-09	2.037.033.931,30	1.828.924.786,76	88,18%	89,78%	0,47%	5,47%	-0,30%	-3,66%
09-05-09	2.001.212.714,45	1.775.694.135,41	87,70%	88,73%	0,50%	5,80%	1,17%	13,20%
09-06-09	1.965.478.159,94	1.736.205.186,15	87,22%	88,34%	0,49%	5,78%	0,45%	5,22%
09-07-09	1.923.824.245,95	1.673.739.599,47	86,74%	87,00%	0,53%	6,22%	1,51%	16,69%
09-08-09	1.895.312.874,03	1.611.497.767,75	86,27%	85,03%	0,60%	6,96%	2,27%	24,09%
09-09-09	1.868.081.593,54	1.601.785.658,66	85,80%	85,74%	0,55%	6,38%	-0,85%	-10,64%
09-10-09	1.833.304.781,59	1.564.340.079,21	85,33%	85,33%	0,55%	6,35%	0,49%	5,67%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

16-oct-09

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE A 3	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F	Ppal Pte amortizado 800.000.000,00		Ppal Pte amortizado 1.800.000.000,00		Ppal Pte amortizado 633.453.886,44		Ppal Pte amortizado 39.700.000,00		Ppal Pte amortizado 117.300.000,00		Ppal Pte amortizado 70.000.000,00		Ppal Pte amortizado 45.500.000,00		Ppal Pte amortizado 45.500.000,00				
										Vida media 0,00	Vida media 2,71	Vida media 2,83	Vida media 7,75	Vida media 7,75	Vida media 7,75	Vida media 7,75	Vida media 4,48											
										AMORTIZACION SERIE A 1	VIDA MEDIA A1	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE A 3	VIDA SERIE A 3	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F			
16-ene-16	1	19.232.474,21	0	94.878.123	43.215.139	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	13.213.831,14	30.167.176,485	5.953.886,44	6.018.643,07	13.740.562,128	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-feb-16	0	0,00	0	81.664,291	37.198.496	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-mar-16	0	0,00	0	81.664,291	37.198.496	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-abr-16	1	17.314.022,87	0	81.664,291	37.198.496	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	11.895.743,21	28.240.494,389	5.418.279,66	12.862.995,908	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16	0	0,00	0	69.768.548	31.778.217	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-jun-16	0	0,00	0	69.768.548	31.778.217	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-jul-16	1	17.440.606,35	0	69.768.548	31.778.217	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	11.982.713,45	29.537.388,647	5.457.892,91	13.453.706,017	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16	0	0,00	0	57.785.835	26.320.324	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-sep-16	0	0,00	0	57.785.835	26.320.324	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-oct-16	1	15.439.293,55	0	57.785.835	26.320.324	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	10.607.694,66	27.123.875,756	4.831.598,69	12.354.397,839	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16	0	0,00	0	47.178.140	21.488.725	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-dic-16	0	0,00	0	47.178.140	21.488.725	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-ene-17	1	15.505.451,05	0	47.178.140	21.488.725	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	10.653.146,92	28.220.191,494	4.852.302,13	12.853.748,334	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17	0	0,00	0	36.524.991	16.638.423	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-mar-17	0	0,00	0	36.524.991	16.638.423	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-abr-17	1	13.708.329,78	0	36.524.991	16.638.423	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	9.418.421,83	25.797.057,364	4.289.907,95	11.750.057,862	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-17	0	0,00	0	27.106.569	12.346.515	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-jun-17	0	0,00	0	27.106.569	12.346.515	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-jul-17	1	311.953.426,94	0	27.106.569	12.346.515,01	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	27.106.569,13	76.711.590,632	18.300.401,45	51.790.136,104	39.700.000,00	112.351.000,000	117.300.000,00	331.959.000,000	70.000.000,00	198.100.000,000	45.500.000,00	128.765.000,000	22.750.000,00	64.382.500,000		